

# Lantmäteriutdrag Huddinge Uranus 12

## Fastighet

**Beteckning<sup>1</sup>** Huddinge Uranus 12 **Adress(er)<sup>1</sup>** Baldersvägen 3  
**Godkänd FR<sup>1</sup>** 1985-02-19 **Godkänd IR<sup>1</sup>** 2025-02-13  
**Ursprung<sup>1</sup>** Huddinge Solgård 2:11  
**Avskild mark<sup>1</sup>** HUDDINGE URANUS 3, HUDDINGE HUDDINGE 1:104  
**Areal<sup>1</sup>** **Land:** 2272,60009765625 kvm **Vatten:** 0 kvm **Totalt:** 2272,60009765625 kvm  
**Andel i Samf/GA<sup>1</sup>**  
**Åtgärder<sup>1</sup>** fastighetsreglering , 19841105, 0126K-10881  
fastighetsreglering , 19840925, 0126K-10873  
nymätning , 19841105, 0126K-10881  
avsöndring , 19240710, 01-HUD-AVS211

## Planer<sup>1</sup>

### Beslutade

**tomtindelning:** 0126K-10869 **Datum:**  
**stadsplan:** 0126K-10684 **Datum:** **Genomförande slut:** 1992-06-30

## Rättigheter

*Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig*

## Lagfart

### Lagfart<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
2025-02-04	D-2025-00039173:1	Alasdair Hewitt Neilsons dödsbo Bouppteckning: 2025-01-08 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1

### Inskrivningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
-----------------	-------	-----------

### Inteckningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp	
1	1965-06-16	65/3237	Skriftligt pantbrev 69/2374 HANDELSBANKEN HYPOTEK AB Anmärkning: LMV 96/3709	1	10 000 SEK
2	1965-09-22	65/5075A	Skriftligt pantbrev Anmärkning: Utbyte 67/3255	2	104 000 SEK
3	1965-09-22	65/5075B	Skriftligt pantbrev Anmärkning: Utbyte 67/3255	3	36 000 SEK
4	1969-01-29	69/1038	Skriftligt pantbrev	4	20 000 SEK
5	1969-01-29	69/1039	Skriftligt pantbrev	5	50 000 SEK
6	1969-01-29	69/1040	Skriftligt pantbrev	6	40 000 SEK
7	1976-06-16	76/9378	Skriftligt pantbrev 76/9381 SPARBANKEN STOCKHOLM	7	77 000 SEK
8	1976-06-16	76/9379	Skriftligt pantbrev	8	30 000 SEK
9	1976-06-16	76/9380	Skriftligt pantbrev	9	30 000 SEK
10	1979-11-14	79/27678	Skriftligt pantbrev	10	40 000 SEK
11	1979-11-14	79/27679	Skriftligt pantbrev	11	86 000 SEK

Totalt 11 st

Summa

523 000

Anteckningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag Aktbeteckning

## Taxeringsuppgifter

Taxering<sup>1</sup>

Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd

ID för tax.enhet: 161142-2

Taxering genomförd: 2024

Areal: 2272 kvm

Tax.enhet avser: Fastighet

Markvärde

3 537 kkr

Byggnadsvärde

2 570 kkr

Taxeringsvärde

6 107 kkr

## Värderingsenhet

Småhusmark<sup>1</sup>

Taxeringsvärde

3 537 kkr

Areal

2272 kvm

Id.nr:

1313640462024

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Typ av bebyggelse

Friliggande

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Belägenhet

Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.

## Värderingsenhet

Småhusbyggnad<sup>1</sup>

Taxeringsvärde

2 570 kkr

Boarea

135 kvm

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Biarea

66 kvm

Typ av bebyggelse

Friliggande

Tillbyggnadsyta

0 kvm

Nybyggnadsår

1967

Totalvärdegr. area

148 kvm

Värderingsår

1967

Tillbyggnadsår

Summastandardpoäng

28

Underbyggnad

Nej

## Tidigare ägare

Lagfarter<sup>1</sup>

Inskrivningsdag Aktnr

Lagfart

1979-12-05

79/4087

Alasdair Neilson

Köp: 1979-10-22

Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad

Ägd andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2025-02-17