

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Skridskoåkaren i Sollentuna  
Org nr: 769625-0328

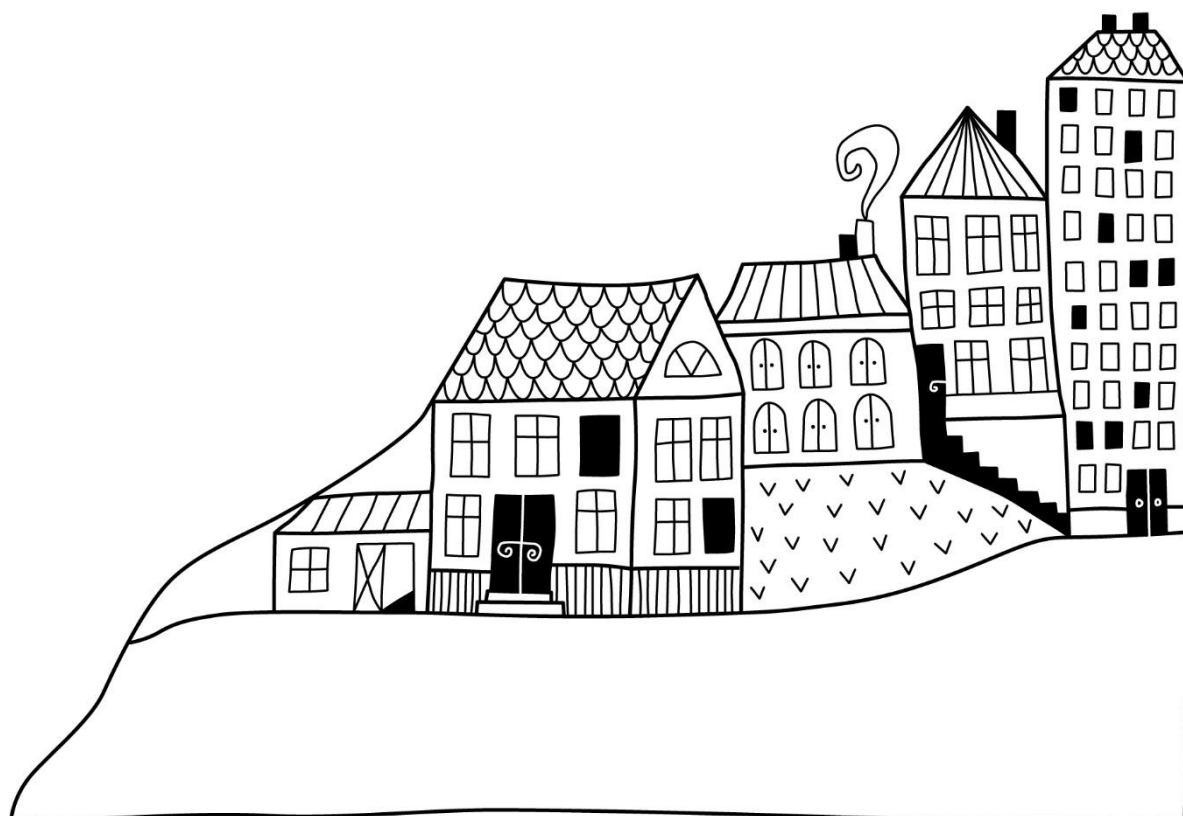




---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Skridskoåkaren i  
Sollentuna får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 till 2023-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-28.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna kommun.

### Ekonomi

Årets resultat blev –804 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 1 375 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 572 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Årets resultat jämfört med budget har ökat med 319 tkr tack vare att driftkostnaderna och räntekostnaderna blev lägre än budgeterat samt att ej budgeterat elstöd utbetalades till föreningen under 2023.

### Fastighetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten del av Staven 4 och de av Staven 5 (numera Staven 6), 2014-02-03. Fastigheterna består av fyra flerbostadshus med 70 bostadslägenheter. Föreningen registrerades som lagfaren ägare hos lantmäteriet 2015-04-09.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
4	32	22	12	70

Total tomtarea 6 300 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 4 827 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 144 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 144 000 000 kr

Föreningen är delaktig i GA 1 och GA 3 (Gemensamhetsanläggning).

GA 1 tillsammans med Brf Kanotisten.

GA 3 tillsammans med Brf Kanotisten, Brf Roddaren och Brf Simmaren.

GA innefattar garage, sophertering, tvättstuga, snöröjning och utemiljö.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 211 tkr och planerat underhåll för 456 tkr.

Underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
OVK och filterbyte	222
Stamspolning	106
Uppgradering av nödtelefoner	69
Byte av stolparmaturer	49
Installation av elmätare	10

### Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Katrin Löndahl	Ordförande	2024
Maria Mannheimer	Sekreterare	2024
Peter Eriksson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kenneth Johansson	Suppleant	2024
Monica Ängsås	Suppleant	2024

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BDO Mälardalen	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 100 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 100 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

Föreningens årsavgift ändrades senast 2023-01-01 då den höjdes med 15 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 4 % fr.o.m. 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 799 kr/m<sup>2</sup>/år. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	4 627	3 940	3 985	3 986	3 783
Resultat efter finansiella poster*	-804	-993	-499	-536	-507
Soliditet %*	78	78	78	78	78
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	87	89	87	89	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	875	732	739	742	743
Energikostnad kr/kvm*	230	283	206	171	191
Sparande kr/kvm*	213	79	181	174	180
Ränta kr/kvm	234	132	81	100	110
Skuldsättning kr/kvm*	9 057	9 152	9 296	9 454	9 611
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	9 057	9 152	9 296	9 454	9 611
Räntekänslighet %*	10,4	12,5	12,6	12,7	12,9

\*obligatoriska nyckeltal

### Förklaring till nyckeltal

#### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

#### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

#### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

#### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

#### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

#### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

#### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

#### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	115 848 000	48 502 000	1 366 578	-1 888 269	-992 980
Disposition enl. årsstämmobeslut				-992 980	992 980
Reservering underhållsfond			690 000	-690 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-456 023	456 023	
Årets resultat					-803 666
<b>Vid årets slut</b>	<b>115 848 000</b>	<b>48 502 000</b>	<b>1 600 555</b>	<b>-3 115 226</b>	<b>-803 666</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 881 249
Årets resultat	-803 666
Årets fondreservering enligt stadgarna	-690 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	456 023
<b>Summa</b>	<b>-3 918 892</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 3 918 892**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 626 579	3 939 581
Övriga rörelseintäkter	Not 3	200 976	36 087
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 827 554</b>	<b>3 975 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 666 332	-2 474 369
Övriga externa kostnader	Not 5	-351 413	-366 611
Personalkostnader	Not 6	-147 914	-134 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 375 279	-1 375 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 540 938</b>	<b>-4 351 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 616</b>	<b>-375 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 540	19 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 129 822	-636 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 090 282</b>	<b>-617 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-803 666</b>	<b>-992 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-803 666</b>	<b>-992 980</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	203 114 414	204 489 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>203 114 414</b>	<b>204 489 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>203 114 414</b>	<b>204 489 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		2 505	75
Övriga fordringar	Not 9	235	208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	197 014	182 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 754</b>	<b>183 119</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 700 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 11	1 727 934	3 223 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 727 934</b>	<b>3 223 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 627 688</b>	<b>3 406 754</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>206 742 102</b>	<b>207 896 447</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	164 350 000	164 350 000	
Fond för yttre underhåll	1 600 555	1 366 578	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>165 950 555</b>	<b>165 716 578</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-3 115 226	-1 888 269	
Årets resultat	-803 666	-992 980	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 918 892</b>	<b>-2 881 249</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>162 031 663</b>	<b>162 835 329</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	28 675 365	28 928 781
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 675 365</b>	<b>28 928 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	15 043 254	15 247 296
Leverantörsskulder		126 448	20 601
Övriga skulder	Not 13	39 731	29 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	825 641	834 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 035 074</b>	<b>16 132 337</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>206 742 102</b>	<b>207 896 447</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-803 666	-992 980
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	1 375 279	1 375 279
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>571 613</b>	<b>382 299</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-16 635	44 989
Kortfristiga placeringar (ökning -, minskning +)	-1 700 000	0
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	106 779	41 617
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 609 856</b>	<b>468 904</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-457 458	-696 894
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-457 458</b>	<b>-696 894</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 495 701</b>	<b>-227 990</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>3 223 635</b>	<b>3 451 625</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 727 394</b>	<b>3 223 635</b>
<b>Upplysning om betalda räntor</b>		
För erhållen och betald ränta se notföreteckning		

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 858 072	3 354 768
Hyror, p-platser	404 428	408 320
Elavgifter	364 079	176 493
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 626 579</b>	<b>3 939 581</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	21 221	23 385
Erhållna statliga bidrag, <i>elstöd</i>	156 946	0
Övriga rörelseintäkter	22 809	12 702
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>200 976</b>	<b>36 087</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-456 023	0
Reparationer	-210 569	-102 236
GA kostnader (gemensamhetsanläggningar)	-300 281	-307 534
Försäkringspremier	-39 538	-35 796
TV	-148 710	-163 024
Systematiskt brandskyddsarbete	-19 588	-11 264
Serviceavtal	-119 870	-117 448
Obligatoriska besiktningar	-7 195	-6 611
Snö- och halkbekämpning	-37 615	-49 547
Vatten	-215 026	-210 387
Fastighetsel	-434 935	-729 832
Uppvärmning	-458 984	-426 091
Sophantering och återvinning	-20 784	-113 333
Inre och yttre skötsel	-197 215	-201 266
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 666 332</b>	<b>-2 474 369</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-127 438	-125 079
Hyra garageplatser	-96 000	-156 000
Arvode, yrkesrevisorer	-30 625	-29 375
Övriga försäljningskostnader	-1 395	-750
Övriga förvaltningskostnader	-18 208	-13 093
Kreditupplysningar	-1 966	-2 109
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 977	-23 380
Medlems- och föreningsavgifter	-6 780	-6 680
Bankkostnader	-3 537	-4 545
Advokat och rättegångskostnader	-43 488	0
Övriga externa kostnader	0	-5 600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-351 413</b>	<b>-366 611</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Styrelsearvoden	-105 000	-94 668
Sammanträdesarvoden	0	-10 332
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-8 000	0
Övriga personalkostnader	-2 813	0
Sociala kostnader	-32 101	-29 807
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-147 914</b>	<b>-134 807</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-1 375 279	-1 375 279
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 375 279</b>	<b>-1 375 279</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	165 033 500	165 033 500
Mark	50 000 000	50 000 000
	<b>215 033 500</b>	<b>215 033 500</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>215 033 500</b>	<b>215 033 500</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-10 543 807	-9 168 527
	<b>-10 543 807</b>	<b>-9 168 527</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-1 375 279	-1 375 279
	<b>-1 375 279</b>	<b>-1 375 279</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****-11 919 086**      **-10 543 806****Restvärde enligt plan vid årets slut****203 114 414**      **204 489 693****Varav**

Byggnader	153 114 414	154 489 693
Mark	50 000 000	50 000 000

**Taxeringsvärden**

Bostäder	144 000 000	144 000 000
----------	-------------	-------------

**Totalt taxeringsvärde****144 000 000**      **144 000 000***varav byggnader**111 000 000*      *111 000 000**varav mark**33 000 000*      *33 000 000***Not 9 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	235	208
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>235</b>	<b>208</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	95 125	66 985
Upplupna ränteintäkter	2 333	0
Förutbetalda försäkringspremier	41 166	35 796
Förutbetalt förvaltningsarvode	33 605	31 270
Förutbetald kabel-tv-avgift	24 785	24 785
Förutbetalda hyreskostnader	0	24 000
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>197 014</b>	<b>182 836</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagskonto, <i>Swedbank</i>	541	690 574
Transaktionskonto, <i>Swedbank</i>	1 727 393	2 533 061
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 727 934</b>	<b>3 223 635</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	43 718 619	44 176 077
Nästa års amortering och omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 043 254	-15 247 296
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>28 675 365</b>	<b>28 928 781</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	4,56%	2024-11-25	0,00	14 789 838,00	204 042,00	14 789 838,00
SWEDBANK	1,03%	2025-04-25	14 693 880,00	0,00	0,00	14 693 880,00
SWEDBANK	2,65%	2027-04-23	14 488 317,00	0,00	253 416,00	14 234 901,00
<b>Summa</b>			<b>44 176 077,00</b>	<b>0,00</b>	<b>457 458,00</b>	<b>43 718 619,00</b>

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbanks lån om 14 789 838 kr samt kommande års amortering som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 13 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld för moms	39 731	29 821
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>39 731</b>	<b>29 821</b>



**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	139 866	120 495
Upplupna driftskostnader	16 417	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	17 940	12 093
Upplupna elkostnader	107 911	129 171
Upplupna vattenavgifter	35 611	16 639
Upplupna värmekostnader	132 839	73 093
Upplupna GA-kostnader	14 058	140 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 689	27 306
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	344 310	315 322
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>825 641</b>	<b>834 619</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	50 683 500	50 683 500

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Katrin Löndahl

---

Maria Mannheimer

---

Peter Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

BDO Mälardalen AB

---

Eva Yng  
Auktoriserad revisor

# BRF Skridskoåkaren i Sollentuna

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Skridskoåkaren i Sollentuna i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2024 13:15

SENT BY OWNER:  
Cecilia Razooki · 08.05.2024 12:38

DOCUMENT ID:  
HJfjzLAuz0

ENVELOPE ID:  
HJ-of80dGO-HJfjzLAuz0

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 BRF Skridskoåkaren version 2.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATRIN LÖNDAHL vanilj57@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 14:16 08.05.2024 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/04) IP: 217.213.104.21
2. MARIA MANNHEIMER maria.mannheimer@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:11 08.05.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/25) IP: 217.210.4.104
3. PETER ERIKSSON Peteri_65@yahoo.se	Signed Authenticated	13.05.2024 10:45 08.05.2024 18:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/27) IP: 217.212.207.215
4. Eva Mari Yng Eva.yng@bdo.se	Signed Authenticated	13.05.2024 13:15 13.05.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/14) IP: 185.183.147.205

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed