



STOCKHOLMS LÄN

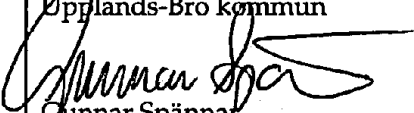
Karta

Aktbilaga KA1

Ärendenr: AB042702

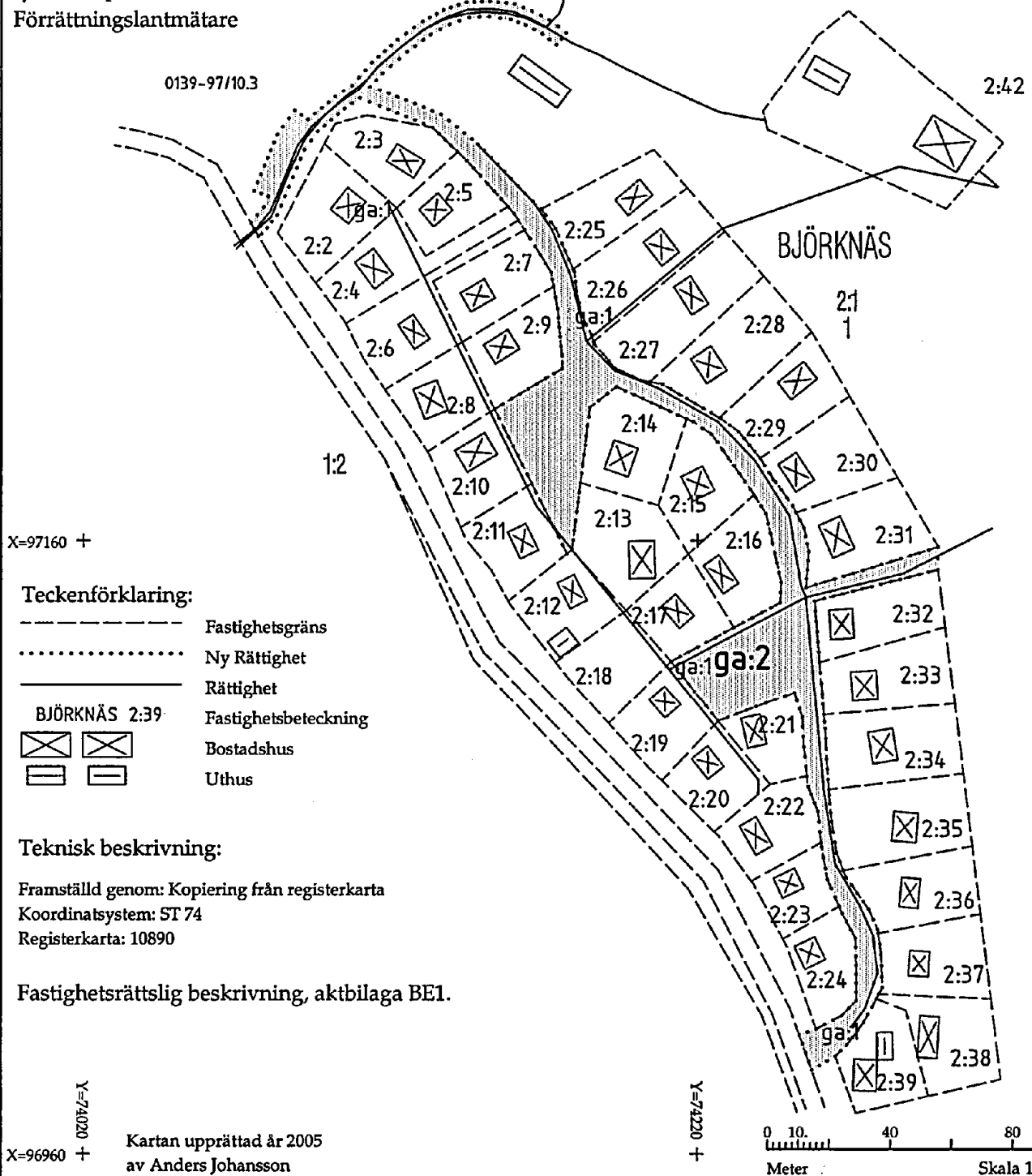
Ärende

Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sägbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl. Upplands-Bro kommun





Gunnar Spännar

Förrättningslantmätare



Teckenförklaring:

-----	Fastighetsgräns
.....	Ny Rättighet
-----	Rättighet
BJÖRKNÄS 2:39	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Uthus

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: ST 74

Registerkarta: 10890

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1.

Y=74020

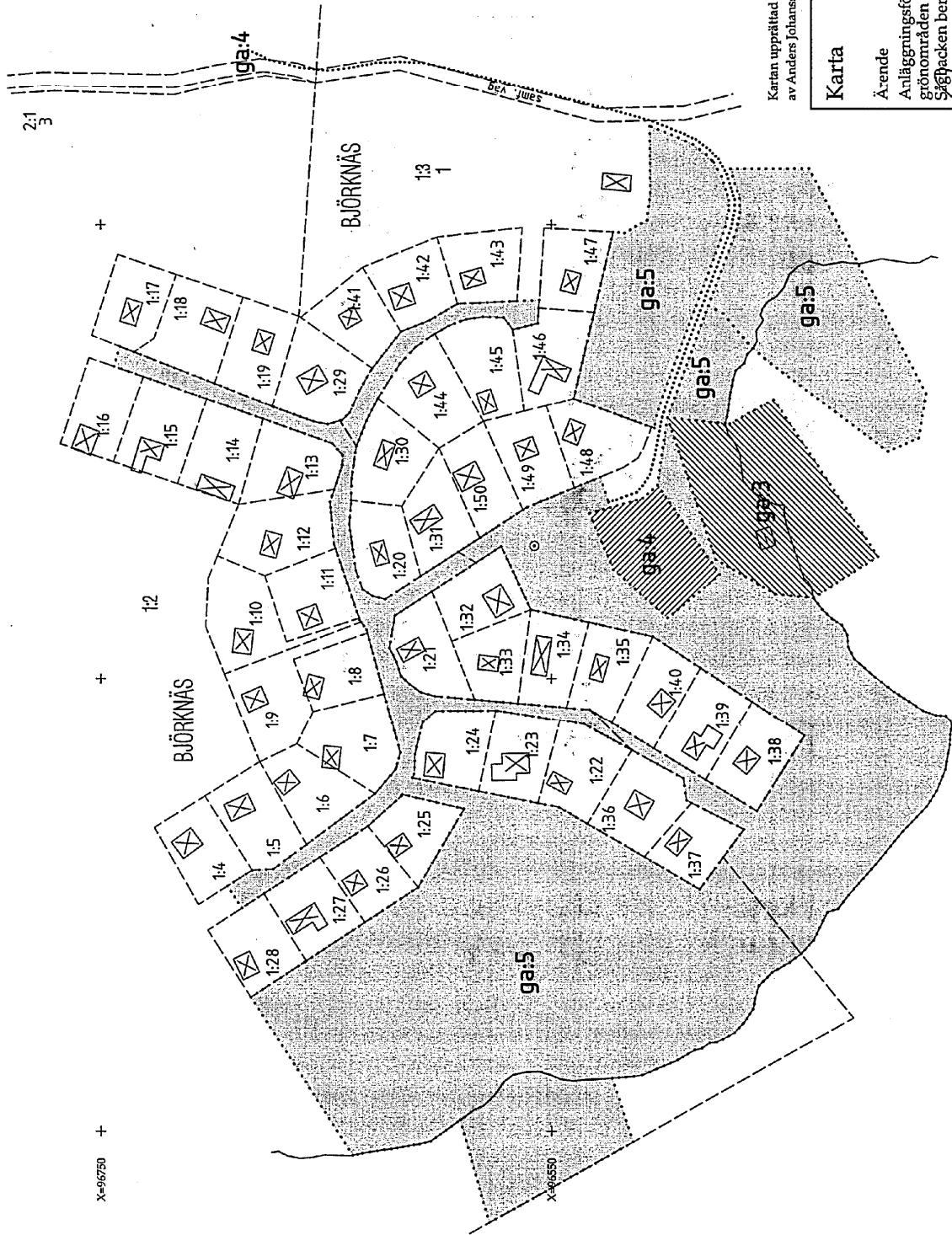
X=96960 +

Kartan upprättad år 2005
av Anders Johansson

Y=74220 +

0 10 40 80
Meter

Skala 1:2000



Teckenförklaring:

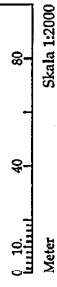
- Fastighetsgräns
- Ny Rättighet
- Ny Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus
- ⊠ Utlhus
- ⊙ Transformator
- ⊖ Strand

Teknisk beskrivning:

Fransfärd genom: Koptering från registerkarta
 Koordinatsystem: ST 74
 Registerkarta: 10890

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE2, BE3 och BE4.

Kartan upprättad år 2005
 av Anders Johansson



Karta

Aktbilaga KA2
 Ärendenr. AB042702

Ärende

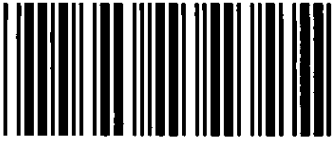
Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sägbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl. Upplands-Bro kommun

Anders Johansson
 Gunnar Spänning
 Förrättningslantmätare

+ Y=74250

+ Y=74050

+ Y=73850



Akt nr:
0139-05/22

AU\$0139-05/22

FÖRRÄTTNINGSAKT

Upprättad år 2005	Ärendenr AB 042702
----------------------	-----------------------

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sågbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl..
--

Kommun Upplands-Bro
Län Stockholm

Till akten hör

<u>1</u>	band
<u>92</u>	numrerade sidor
<u> </u>	antal inneliggande kartor
<u>1</u>	antal inbundna kartor
<u>1</u>	antal separata kartor <small>Storlek</small>
	A3

UPPLANDS-BRO

0139-05/22

Beskrivning

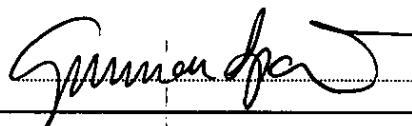
2005-08-18

Ärendenummer
AB042702Förrättningslantmätare
Gunnar Spännar

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2005-10-11



Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sågbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl..

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Ny gemensam-
hetsanläggning

Blivande Björknäs Ga:2

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Väg och allmänna platser.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av vägar och allmänna platser enligt karta, aktbilaga KA 1. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, parkeringsplats, vändplats, vägmärke.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter och tomträtter som deltar i gemensamhetsanläggningen är följande:

Fastigheterna Björknäs 2:5-6, 2:10, 2:12, 2:14, 2:16-24, 2:26-28, 2:33-34, 2:38, 2:42-43.

Tomrätterna till Björknäs 2:2-4, 2:7-9, 2:11, 2:13, 2:15, 2:25, 2:29-32, 2:35-37, 2:39, 2:41

Deltagande fastigheter och tomträtter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter och tomträtter med lika andelstal, (1 vardera).

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen och

allmän platsmarken upptar och som framgår av karta, aktbilaga KA 1.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Björknäs 2:1 (enbart belastad)

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att på angränsande fastighet:

- ♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant om så är nödvändigt för att vägen skall fungera på avsett sätt. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

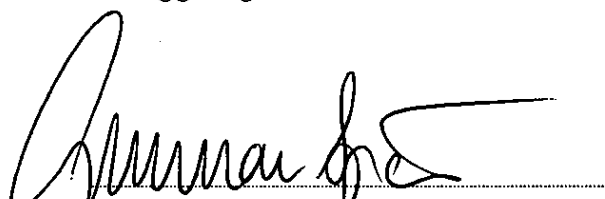
Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:
Fastigheter och tomträtter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter och tomträtter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Björknäs 2:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.


Gunnar Spännar

Beskrivning

2005-08-18

Ärendenummer
AB042702Förretningslantmätare
Gunnar SpännarFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-10-11



Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sågbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl..

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Björknäs Ga:3
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Båtplatser, klubbhus, båtuppläggning.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av bryggor med båtplatser med angöringsanordningar, klubbhus, sjösättningsramp mm samt mark för båtuppläggning mm. Bryggorna skall ha sådan storlek att 1 båtplats per deltagande fastighet finns. Ev. övertaliga båtplatser får hyras ut årsvis av anläggningssamfälligheten. Anläggningen får hägnas in med staket på land och bom.

Deltagande fastigheter

Fastigheter och tomträtter som deltar i gemensamhetsanläggningen är följande:

Fastigheterna Björknäs 2:5-6, 2:10, 2:12, 2:14, 2:16-24, 2:26-28, 2:33-34, 2:38, 2:42.

Tomrätterna till Björknäs 2:2-4, 2:7-9, 2:11, 2:13, 2:15, 2:25, 2:29-32, 2:35-37, 2:39.

Deltagande fastigheter och tomträtter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter med lika andelstal, (1 vardera). Årliga driftskostnader skall dock i första hand täckas genom avgifter från de fastigheter/tomträtter som nyttjar anläggningen under året. Anläggningssamfälligheten skall årligen besluta vilka som nyttjar anläggningen.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som framgår av karta,

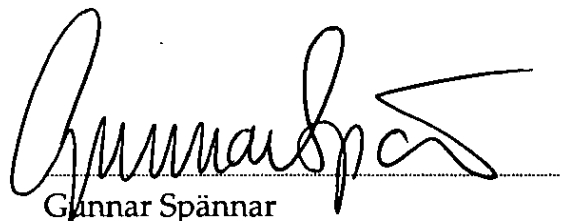
aktbilaga KA 2.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Björknäs 1:3 (enbart belastad).

Föreskrifter och
tidpunkt för
anläggningens
utförande

Inom det upplåtta utrymmet finns en befintlig anläggning som tillgodoser ändamålet med gemensamhetsanläggningen. Anläggningen utgör lös egendom och ägs av Björknäs Sportstugeförening. Utförandet av gemensamhetsanläggningen sker genom att anläggningssamfälligheten förvärvar den befintliga anläggningen från Sportstugeföreningen inom den ovan angivna tiden för anläggningens utförande. Anläggningen blir då fast egendom och ägs samfällt av de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Överlåtelse av anläggningen från Sportstugeföreningen till anläggningssamfälligheten föreligger, se aktbilaga D. Anläggningssamfälligheten godtar överlåtelsen. Anläggningen är därmed utförd.



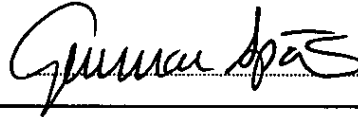
Gunnar Spännar

Beskrivning

2005-08-18

Ärendenummer
AB042702Förrättningslantmätare
Gunnar SpännarFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-10-11



Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sågbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl..

Kommun: Upplands-Bro Stockholm län

Ny gemensamhetsanläggning Blivande Björknäs Ga:4
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Infartsväg och parkeringsplats.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. Gemensamhetsanläggningen består av väg och parkeringsplats enligt karta, aktbilaga KA 2. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Parkeringsplatsen behöver dock ej plogas vintertid.

Deltagande fastigheter Fastigheter och tomträtter m.m. som deltar i gemensamhetsanläggningen är följande:

- Fastigheterna Björknäs 1:4-5, 1:7-8, 1:10-11, 1:14-16, 1:18-22, 1:24-28, 1:30-36, 1:38-44, 1:46, 1:49-50, 2:5-6, 2:10, 2:12, 2:14, 2:16-24, 2:26-28, 2:33-34, 2:38, 2:42.
- Tomrätterna till Björknäs 1:6, 1:9, 1:12-13, 1:17, 1:23, 1:29, 1:37, 1:45, 1:47-48, 2:2-4, 2:7-9, 2:11, 2:13, 2:15, 2:25, 2:29-32, 2:35-37, 2:39.
- Byggnad Grindstugan inom Björknäs 1:3

Deltagande enheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande enheter enligt följande:

Barmarksväghållning:

Fastigheter och tomträtter inom gruppen Björknäs 1:4-50: 4 andelar vardera

Fastigheter och tomträtter inom gruppen Björknäs 2:2-39 samt 2:42: 1 andel vardera

Byggnad Grindstugan: 2 andelar

Vinterväghållning:

Fastigheter och tomträtter inom gruppen Björknäs 1:4-50: 1 andel vardera

Byggnad Grindstugan: 1/2 andel

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som i gällande detaljplan avsatts som vägmark och område för parkering inom Björknäs 1:2 och 1:3 och samfärdig väg och som framgår av karta, aktbilaga KA 2.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Björknäs 1:2 och 1:3 (enbart belastade).

Upplåtelse av rättigheter

Rätt upplåts att utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen skall ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 20 m på ömse sidor om anslutningen.

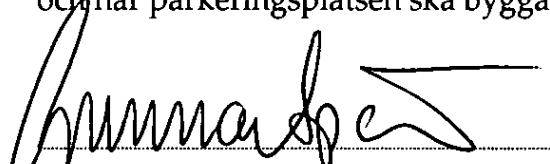
Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:
Enheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Björknäs 1:2 och 1:3(enbart belastad).

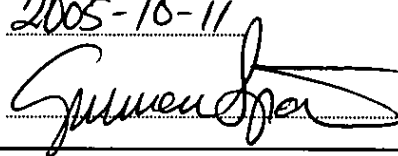
Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd. Befintlig parkeringsplats upptar f.n. inte hela det upplåtna utrymmet. Anläggningssamfälligheten beslutar själv om och när parkeringsplatsen ska byggas ut.


Gunnar Spännar

Beskrivning

2005-08-18

Ärendenummer
AB042702Förrättningslantmätare
Gunnar SpännarFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum2005-10-11
**Ärende** Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sågbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl..

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Björknäs Ga:5

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål:

Bryggor med båtplatser, badplats mm

Parkmarksskötsel

Vägar inom Verkavikens stugområde

Sommar- och åretruntvattenanläggning

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen skall bestå av följande delar:

A. Drift och underhåll och utbyggnad av båtbyggor för att tillgodose 47 båtplatser (1 per deltagande fastighet/tomträtt), brygga för bad samt upplägningsplatser, ilägningsplats för båtar, mindre parkering och bom. Anläggningen får hägnas in med staket på land och bom.

B. Skötsel av del av parkmarken inom detaljplaneområdet enligt skötselplan, aktbilaga I.

C. Drift och underhåll året runt av detaljplaneområdets befintliga vägssystem exklusive det vägområde som ingår i Björknäs ga:4.

D. Drift och underhåll av befintligt sommarvattenledningssystem med ungefärligt läge enligt kartsnitt, aktbilaga J och bestående av vattenintag i Mälaren, 2 pumpstationer och ledningar till alla deltagande fastigheter samt 3 befintliga borrhållsbrunnar med handpumpar för åretruntvatten.

Deltagande fastigheter

Fastigheter och tomträtter som deltar i gemensamhetsanläggningen är följande:

Fastigheterna Björknäs 1:4-5, 1:7-8, 1:10-11, 1:14-16, 1:18-22, 1:24-28,

1:30-36, 1:38-44, 1:46, 1:49-50

Tomrätterna till Björknäs 1:6, 1:9, 1:12-13, 1:17, 1:23, 1:29, 1:37, 1:45,
1:47-48

Deltagande fastigheter och tomträtter utgör en
anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra
anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas
mellan deltagande fastigheter och tomträtter med lika andelstal (1
vardera).

Upplåtet utrymme Följande utrymmen upplåts för anläggningens olika delar:

Del A, B och C: De utrymmen som framgår av karta aktbilaga KA 2.

Del D: De områden som befintliga vattensystem upptar samt de
områden intill som erfordras för dess utförande och drift.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Björknäs 1:2 och 1:3 (enbart belastade).

Föreskrifter och
tidpunkter för
utförande

För anläggningens utförande skall följande gälla.

Del A: Inom det upplåtna utrymmet finns en befintlig anläggning som
tillgodoser ändamålet med gemensamhetsanläggningen och som
avses ianspråkta. Anläggningen utgör lös egendom och ägs av
Verkavikens Sportstugeförening. Utförandet av
gemensamhetsanläggningen sker genom att
anläggningssamfälligheten förvärvar den befintliga anläggningen från
Sportstugeföreningen. Anläggningen blir då fast egendom och ägs
samfällt av de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
Överlåtelse av anläggningen från Sportstugeföreningen till
anläggningssamfälligheten föreligger, se aktbilaga E.
Anläggningssamfälligheten godtar överlåtelsen. Anläggningsdelen
vad gäller förvärv av befintlig anläggning är därmed utförd.

Utbyggnad av båtbyggnaden för att uppnå 47 platser skall vara utförd
inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Del B och C: Anläggningsdelarna är befintliga. Skötsel och drift och
underhåll övertas av anläggningssamfälligheten omedelbart. Vid
skötsel av parkmarken ska avverkat sly, ris och toppar etc.

transporteras bort. Vid åtgärderna uppkommen ved tillfaller anläggningssamfälligheten. Skötseln av parkmarken får inte inkräkta på det arrendeområde som upplåtits omkring Grindstugan

Del D: Inom det upplåtna utrymmet finns en befintlig anläggning som avses ianspråkta. Anläggningen utgör lös egendom och ägs av Verkavikens Sportstugeförening. Utförandet av gemensamhetsanläggningen sker genom att anläggningssamfälligheten förvärvar den befintliga anläggningen från Sportstugeföreningen. Anläggningen blir då fast egendom och ägs samfällt av de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Överlåtelse av anläggningen från Sportstugeföreningen till anläggningssamfälligheten föreligger, se aktbilaga E. Anläggningssamfälligheten godtar överlåtelsen. Anläggningsdelen är därmed utförd.


Gunnar Spännar

Protokoll

2005-08-18

Ärendenummer

AB042702

Förretningslantmätare

Gunnar Spännar

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sågbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl..

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Handläggning Med sammanträde i Marievik konferens, Årstaängsvägen 1B, Stockholm. Anders Johansson, lantmätare vid lantmäterimyndigheten och sekreterare vid sammanträdet, biträder förretningslantmätaren (LM) vid sammanträdet.

Sökande och sakägare samt närvaro Se sakägarförteckning, aktbilaga G, där också närvaro vid sammanträdet och fullmakter framgår. Kallelse till sammanträdet har sänts till samtliga fastighetsägare och tomträttshavare i Sågbacken och Verkaviken, till Björknäs 2:41-43, till Björknäs 1:2-3 och 2:1 samt till arrendatorn av Grindstugan (byggnad inom Björknäs 1:3). Antecknas att Solna kommun nyligen, och efter att denna förretningsansökan gjordes, sålt sitt fastighetsinnehav inom området till Upplands-Bro kommun. Köparen är informerad om denna förretning, se aktbil B. Närvarande från Upplands-Bro kommun är Eilert Söderlund.

Kallelse, delgivning Kallelse, aktbilaga 9. Kallelse har skett genom vanliga brev till folkbokföringsadress samt kungörelsedelgivning med annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 26 juli 2005.

Hänvisning till författningar m.m. AL Anläggningslagen (1973:1149)
SFL Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)

Yrkanden Se ansökan, aktbilaga A.

Yrkandet biträds och preciseras under sammanträdet, se nedan under Redogörelse. Karin Danielsson m. fl. begär att sammanträde skall hållas för att bilda samfällighetsförening.

Redogörelse och slutliga yrkanden *Bakgrund och syfte*
LM inleder med att redogöra för syftet med denna lantmäteriförrättning och dagens sammanträde. Förrättningen skall resultera i att skötseln för vissa gemensamma anläggningar inom områdena Sågbacken och Verkaviken regleras enligt reglerna i anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter. Anläggningarna har hittills skötts av sportstugeföreningar inom områdena samt tidigare markägaren Solna kommun. Syftet med

dagens sammanträde är att dels gå igenom den ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning som inkom till lantmäterimyndigheten i slutet av 2004, dels presentera, diskutera och besluta om bildande av gemensamhetsanläggningar samt ordna gemensamhetsanläggningarnas förvaltning genom att bilda samfällighetsföreningar.

Ansökan

LM fortsätter med att redogöra för innehållet i ansökan från Solna kommun. Skillnaderna mot vad sportstugeföreningarna ursprungligen önskade är att ansökan inte innehåller "Badberget" och "Midsommarängen" inom Sågbacken och inte heller Grindsugan med tomt och området utanför planen i Verkaviken.

LM redogör därefter kortfattat för reglerna i AL och SFL.

Utredningar och diskussioner

LM berättar att det finns en detaljplan från 1960-talet i Verkaviken och en detaljplan från 1950-talet i Sågbacken. LM är skyldig att följa detaljplanerna och andra markreglerande bestämmelser vid anläggningsförrättningen om inte Byggnadsnämnden i Upplands-Bro godkänner avvikelser. LM redogör för innehållet i de två detaljplaner som finns, strandskyddsregler och meddelade bygglov för två båtplatsanläggningar. LM har samrått med företrädare för Byggnadsnämnden i Upplands-Bro kommun. De har ställt sig positiva till alla åtgärder, förutom de områden som i ansökan benämns Ladan och Brasan inom Sågbacken.

Som företrädare för sportstugeföreningarna har Karin Danielsson, Björknäs 1:49, och Anders Skog, Björknäs 2:26, deltagit i förberedande diskussioner med LM. Dessa diskussioner har resulterat i ett förslag om att fyra gemensamhetsanläggningar bildas, se nedan. Förslagen har skickats till samtliga sakägare.

Översiktlig presentation av de föreslagna gemensamhetsanläggningarna

LM redogör för förslagen. Ga:2 skall bestå av vägar och parkmark i Sågbacken, ga:3 skall bestå av Sågbackens båtanläggning i Verkaviken, ga:4 skall bestå av infartsväg och parkering vid Verkaviken samt ga:5 skall bestå av båt- och badbryggor, viss parkmark, vägar och sommar- och åretruntvattenanläggning inom Verkaviken. Med andra ord ingår ej ladan, badberget, midsommarängen och brasan samt själva Grindstugan med tomt i någon av de nu föreslagna gemensamhetsanläggningarna. Grindstugan skall dock delta i ga:4 (infartsväg).

De närvarande godkänner enhälligt dessa förslag med dess

huvudsakliga innehåll.

Diskussion och beslut om bildande av gemensamhetsanläggningarna

LM föreslår att varje gemensamhetsanläggning presenteras i detalj och att detta diskuteras och att eventuella ändringar eller tillägg görs. Därefter tas direkt beslut om respektive gemensamhetsanläggning innan nästa gemensamhetsanläggning presenteras osv. Sammanträdet godtar LMs förslag på arbetsordning.

Samtliga närvarande på sammanträdet godkänner beskrivningarna, aktbilaga BE1, BE2, BE3 och BE4, med de förändringar som nu görs under sammanträdet och yrkar att gemensamhetsanläggningar skall inrättas enligt dessa beskrivningar. De viktigaste förändringarna är följande:

- Ga:2: Ingen siktröjning. Ingen regel om bom.
- Ga:3: Området på land får hägnas in. Driften ska i första hand finansieras av de som nyttjar anläggningen
- Ga:4: Ingen rätt att sätta upp bom. Grindstugan skall delta i anläggningen med andelstal som är ½ av vad deltagarna från Verkaviksområdet får. Parkeringsplatsen får byggas ut om anläggningssamfälligheten önskar.
- Ga:5: Området för parkmarksskötsel justeras med hänsyn till arrendeområdet vid Grindstugan, se aktbilaga H, och läget av båtplatsområdena. Båtplatsområdet får hägnas in.

Anläggningsbeslut Skäl:

Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som de medför. Båtnadsvillkoret (6 § AL) är således uppfyllt. Enighet föreligger om deltagande fastigheter och andelstal. Anläggningarna överensstämmer med gällande detaljplaner. Bygglov finns för anläggningarna inom strandskyddsområdet. Företrädare för byggnadsnämnden har vid samråd tillstyrkt de yrkade gemensamhetsanläggningarna.

Beslut:

Gemensamhetsanläggningar skall inrättas enligt beskrivning, aktbilaga BE 1-4 med tillhörande kartor, aktbilaga KA 1 och 2, och övriga handlingar, aktbilaga I och J.

Tillträde och ersättningar

Skäl:

Det utrymme som får tillträdas framgår av anläggningsbesluten. Respektive gemensamhetsanläggning får en servitutsrätt att nyttja markområdet för anläggningen. Upplands-Bro kommun yrkar ej på

att någon ersättning skall utgå för upplåtelseerna av utrymmena. Äganderätten till de befintliga anläggningarna, som utgör lös egendom, överlåts från sportstugeföreningarna till respektive anläggningssamfällighet. Överlåtelsehandlingar har upprättats, se aktbilaga D och E.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningarna inrättas.

Beslut:

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ingen ersättning skall lämnas.

Förvaltning

Styrelsen i Sågbackens samfällighetsförening, som förvaltar Björknäs ga:1, tillstyrker att föreningen också förvaltar ga:2 och ga:3. Yttrande om detta, se aktbilaga F. Delägarna i Björknäs ga:2-3 är eniga om att den befintliga samfällighetsföreningen skall förvalta dessa gemensamhetsanläggningar. Sågbackens samfällighetsförening skall därför ändra sina stadgar så att förvaltningen också omfattar Björknäs ga:2 och ga:3.

Delägarna i Björknäs ga:4 och ga:5 yrkar att ny samfällighetsförening bildas för dessa gemensamhetsanläggningar. Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening skall därför hållas i anslutning till detta förrättningsammansträde.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningarna skall övertas av anläggningssamfälligheterna så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

De närvarande har inget att erinra mot LM:s förslag till fördelning av förrättningskostnaderna.

Beslut:

Förrättningskostnaderna skall delas lika så att ägare av varje deltagande fastighet/tomrätt betalar 1 andel, dock att Björknäs 2:41 och 2:43 samt byggnad å Björknäs 1:3 (Grindstugan) endast skall betala ½ andel. av vad fastighetsägarna och tomträttshavarna vardera betalar.

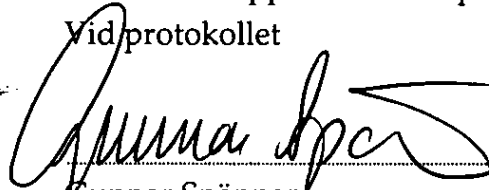
Förrättningsens fortsättning

LM meddelar att det inte kommer att hållas något mer sammanträde, utan LM kommer att avsluta förrättningen under vecka 35 på lantmäterimyndighetens kontor. Alla beslut och protokoll med överklagandeanvisning kommer att sändas per brev till alla sakägare inom en vecka efter avslutningsdagen. När överklagandetiden löpt ut vinner förrättningen laga kraft om inga överklaganden inkommit. Registrering av ärendet i fastighetsregistret sker cirka en vecka efter

att förrättningen vunnit laga kraft. I samband med detta skickas kopior av den fullständiga förrättningsakten till ordförandena i de två berörda samfällighetsföreningarna.

Protokollet uppsatt den 1 september 2005

Vid protokollet


Gunnar Spännar

Protokoll

2005-09-02

Ärendenummer

AB042702

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar, bryggor, grönområden mm inom Verkaviken och Sågbacken berörande Björknäs 1:2, 2:1 m fl..

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Handläggning Utan sammanträde.

Aktmottagare Torbjörn Klang och Per Anders Skog.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Stockholms län

Box 47700

117 94 STOCKHOLM

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 30 sept 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB042702 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-09-02.

Vid protokollet



Gunnar Spännar