



Stockholm

Upplands-Bro

Akt nr:

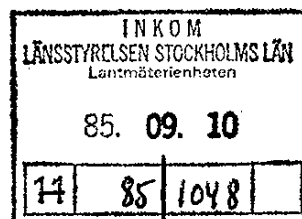
0139 - 85 /12

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms västra lantmäteridistrikt.....

HANDLINGAR

Upprättade år	1985	Dnr	AB3:251-84-3
Ärende			
Anläggningsförrättning berörande BJÖRKNÄS 2:1-2:39 och 2:41 i Låssa			
Registerområde			
Upplands-Bro			
Kommun	Upplands-Bro	Län	Stockholms



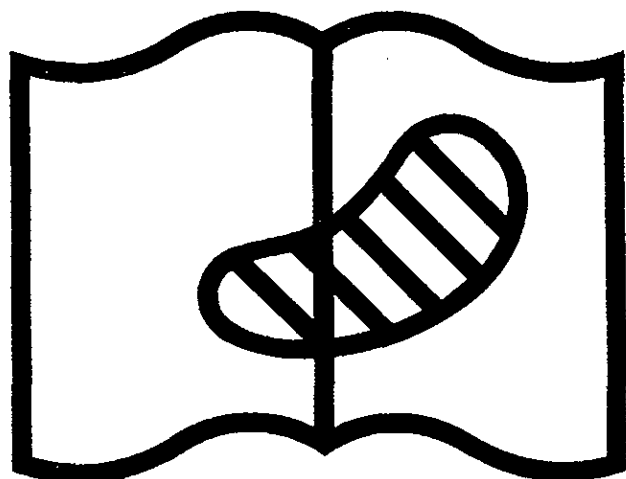
Till akten hör

- 1 band
- 51 numrerade sidor
- - inneliggande karta
- - annan karta

UPPLANDS - BRO

0139 85/12

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Ärende Anläggningsförrättning avseende gemensamma renvatten- och sjövattnenledningar inom BJÖRKNÄS 2:1 mfl fastigheter i Låssa	Kommun Upplands-Bro	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1985-10-04	
Registerområde Upplands-Bro	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

Ingrid Orwall
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Björknäs ga:1*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

1) gemensam vattentäkt (borrad brunn), pumphus med pump och hydroforer med tillhörande anordningar, allt beläget inom Björknäs 2:1, sydost om huvudbyggnaden, samt befintlig vattenledning med tillhörande anordningar (tappställen, avstängningsventiler, grenrör mm) från brunnen västerut över 2:1 och vidare över Björknäs 2:26 till tappställe inom sydvästra delen av 2:26 och därifrån åt norr och sydost inom 2:1 längs vägens nordöstra sida mellan körbanan och fastigheterna Björknäs 2:25-2:34,

2) befintligt pumphus inrymmande pumpar och hydroforer, beläget vid Mälaren (Kvistbergsviken) rakt öster om Björknäs 2:27, vidare befintlig vattenledning inom Björknäs 2:1 från pumphuset ut i Mälaren för uppfordring av sjövattnen samt befintlig vattenledning inom 2:1 med tillhörande anordningar (tappställen, avstängningsventiler, grenrör mm) från pumphuset åt västsydväst till grenrör närmast vägen mellan Björknäs 2:31 och 2:32, därifrån dels nordvästut och sydostut längs vägen mellan körbanan och fastigheterna Björknäs 2:25-2:39, dels sydvästut med förgrening åt sydost till Björknäs 2:29 och åt nordväst till Björknäs 2:2-2:3.

Ledningarnas huvudsakliga sträckning framgår av kartutdragen aktbilaga AB2 respektive AB3 och AB4, där de inlagts med röd färg.

2. Deltagande fastigheter: Björknäs 2:1 och i Björknäs 2:2-2:39 inskrivna tomträtter.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

1) ett cirkulärt område i anslutning till vattentäkten vid huvudbyggnaden på Björknäs 2:1 med 6 meters radie med brunnen belägen i centrum av området, vidare ett område i anslutning till renvattenledningarna (se aktbilaga AB2) med högst 5 meters bredd (med ledningen centriskt belägen inom upplåtet område) inom Björknäs 2:1 och 2:26,

2) ett område 24x25 meter i anslutning till pumphuset, med pumphuset centriskt beläget inom området, vidare ett område i anslutning till sjövattnenledningarna (se aktbilaga AB3 och AB4) med högst fem meters bredd (med ledningarna belägna centriskt inom upplåtet område) inom Björknäs 2:1-2:13, 2:17-2:22 och 2:23-2:24.

4. Samfälligheten äger tillträde till Björknäs 2:1 och vattenområdet i Kvistbergsviken i erforderlig utsträckning för anläggningarnas drift och tillsyn, reparationer och underhållsarbeten, samt för årlig upptagning av den del av sjövattnenledningen, som erfordras för uppfordring av sjövattnen

ävensom att ha sistnämnda ledning upplagd på stranden i anslutning till pumphuset vintertid.

Samfälligheten äger vidare rätt att behålla, underhålla och förnya den befintliga bryggan vid Kvistbergsvikens strand i anslutning till pumphuset samt rätt att begagna befintliga vägar inom Björknäs 2:1 och tillträde till 2:1:s ägor i övrigt för åtkomst av i gemensamhetsanläggningen ingående pump- hus, ledningar mm i erforderlig utsträckning vid förekommande reparations- och underhållsarbeten mm.

Tomträttshavaren beträffande Björknäs 2:41 skall äga rätt att bibehålla befintlig anslutning till sjövattnenledningen och härför betala årlig av- gift.

Beslut om andelstal

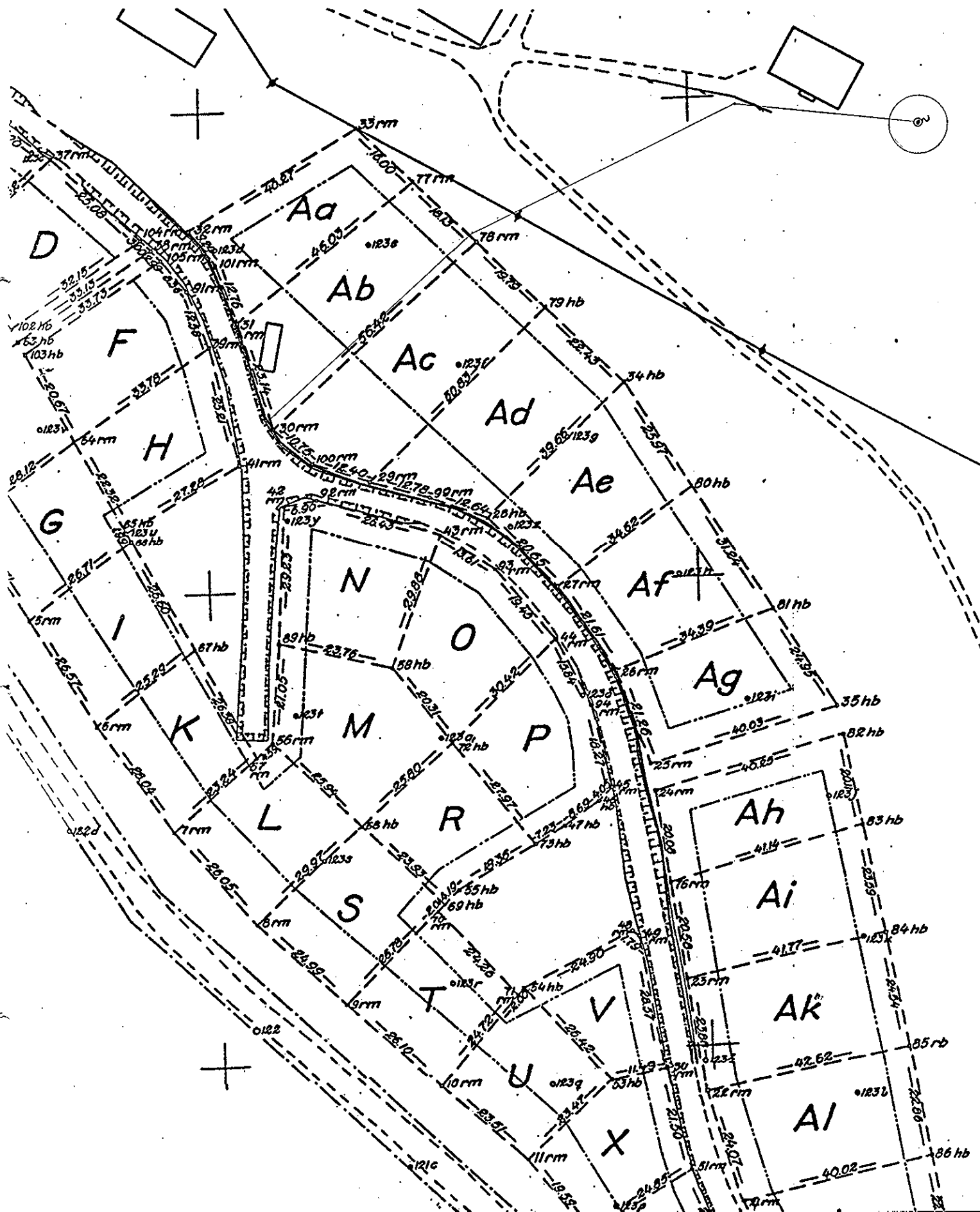
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/39). Innehavaren av i Björknäs 2:41 inskriven tomträtt betalar varje år före mars månads utgång ett belopp om 350:- kr med 1985 som basår, som räknas upp varje år efter samma indexavtal som gäller mellan Solan kommun och Björknäs sportstugeförening avseende arrende av del av Björknäs 2:1 och 3:1.

I tjänsten


Carl-Olof Gräns
Förrättningslantmätare

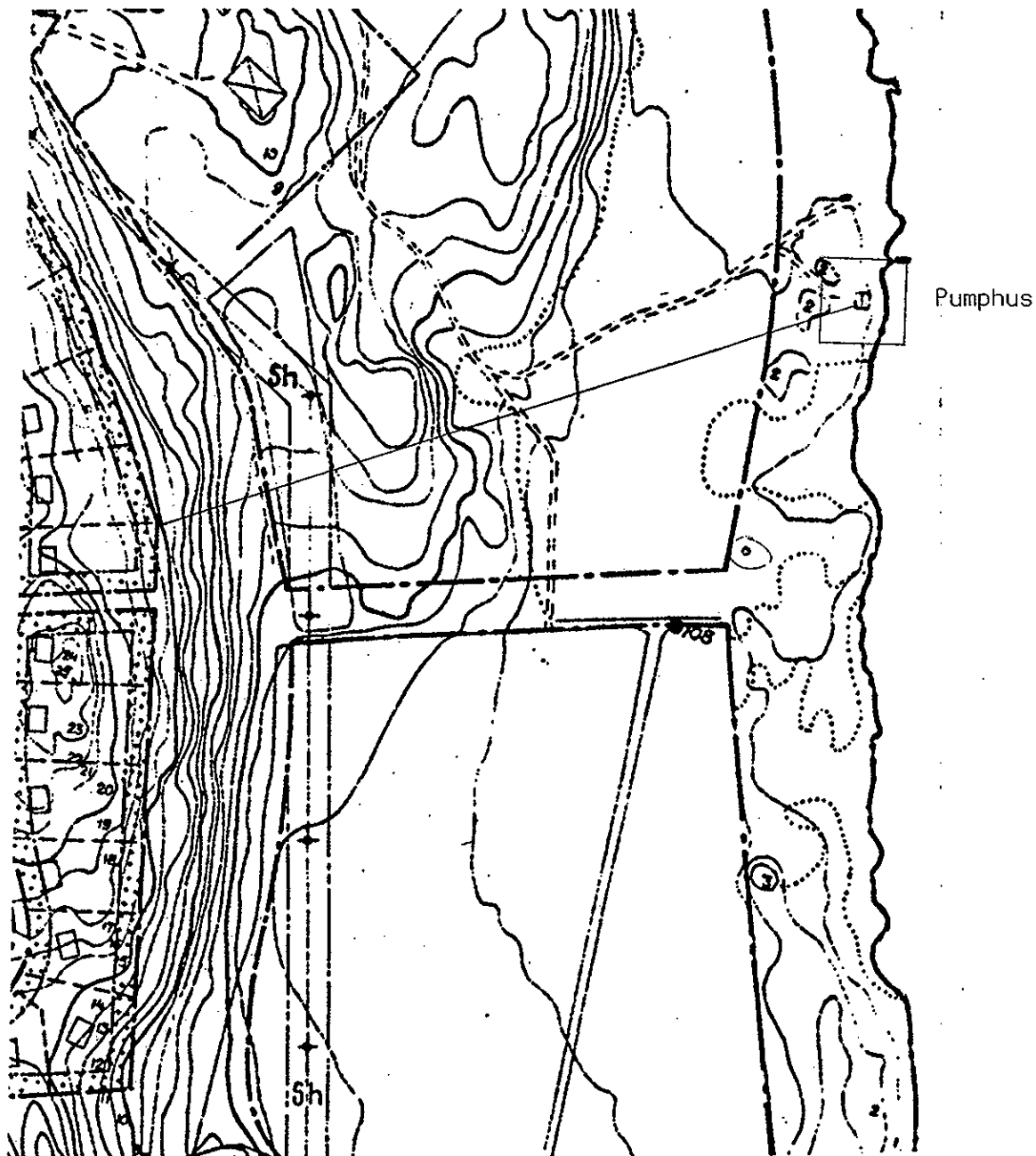
Framställd genom	
utdrag ur avstyckningskartan till akten 01-LÅS-145	
Reg karta, lägesangivning 608 90 62	Skala ca 1:1000

Renvattenanläggningen



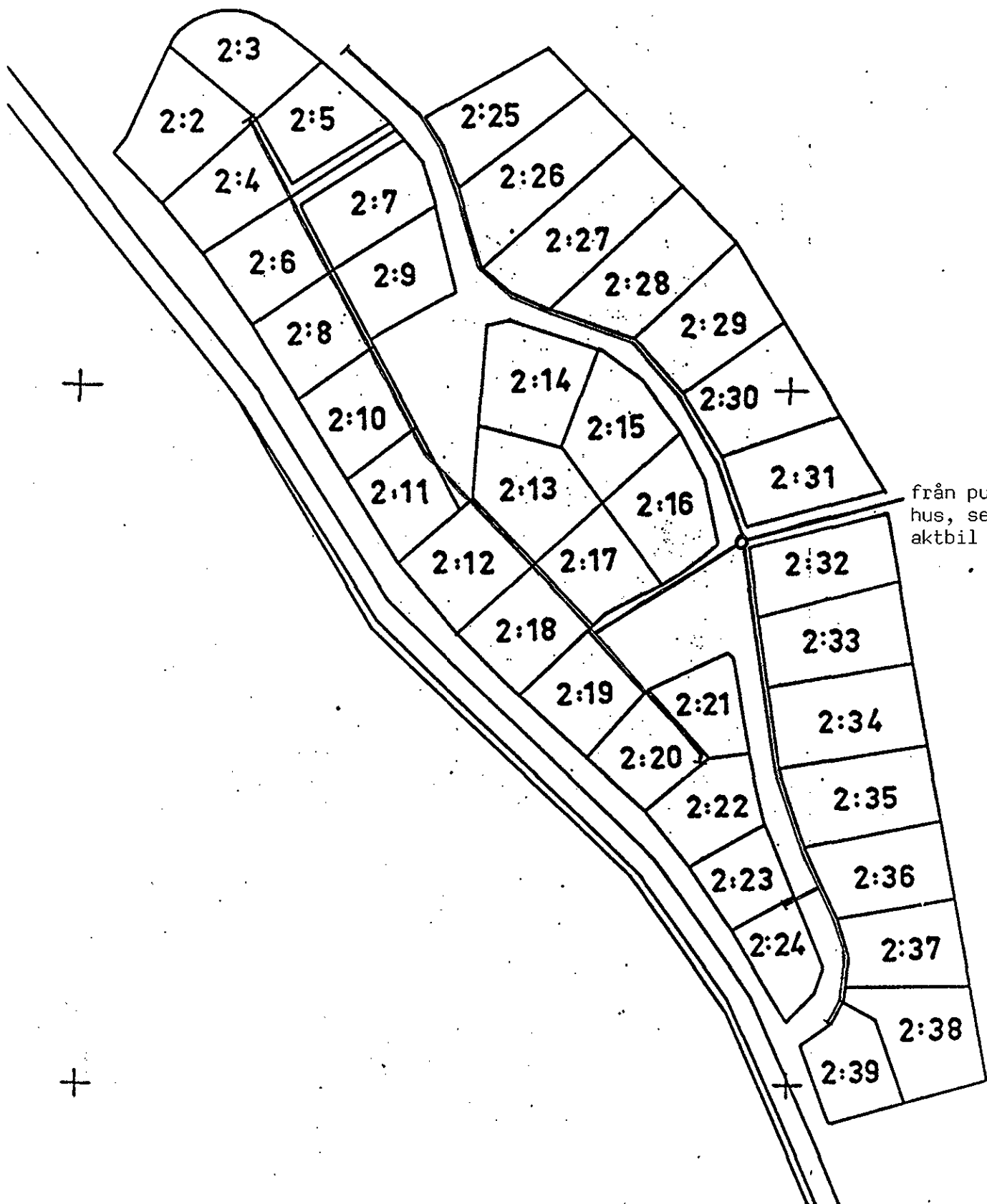
Framställd genom	
utdrag ur byggnadsplankartan till akten 01-LÅS-140	
Reg karta, lägesangivning 608 90 62	Skala ca 1:2000

Sjövattenanläggningen



Framstlld genom utdrag ur registerkarta	
Reg karta, lagesangivning 608 90 62	Skala ca 1:660

Sjvattenanlggningen



frn pump-
hus, se
aktbil AB3

Stockholms västra lantmäteridistrikt

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande BJÖRKNÄS 2:1-2:39 och 2:41 i Låssa		
	Registerområde Upplands-Bro	Kommun Upplands-Bro	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Carl-Olof Gräns	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
Yrkande mm	<p>Se delgivningsförteckning, aktbilaga B.</p> <p>Samtliga berörda sakägare har i vederbörlig ordning delgivits kallelse till dagens sammanträde.</p> <p>Se ansöknings, aktbilaga A, jämte därtill fogat protokollsutdrag, se aktbilaga C.</p> <p>Friskvattenanläggningen består av borrhud brunn med pumphus öst-sydost om den fd mangårdsbyggnaden på Björknäs 2:1 jämte matarledning från brunnen till Sågbackens sportstugeområde och inom området. Vissa av bostadshusen inom området erhåller vatten via ledningar, som är anslutna till matarledningen, andra är hänvisade till hämtning av vatten från ett flertal tappställen. Vintertid är endast tappstället inom sydvästra delen av Björknäs 2:26 tillgängligt för vattenhämtning; i övrigt är friskvattenanläggningen en sk sommarvattenledning.</p> <p>Sjövattenledningen består av pumphus (fd brygghus 4x5 meter stort) vid Kvistabergsviken öster om sportstugeområdet jämte dels en uppfodringsledning från pumphuset ut i sjön, dels en matarledning från pumphuset till sportstugeområdet med ett antal förgreningar inom området. Vintertid tas uppfodringsledningen upp och förvaras på stranden i anslutning till pumphuset.</p> <p>För Sågbackens sportstugeområde gäller byggnadsplan fastställd 1956-07-24. Vattenanläggningarna i fråga har anlagts i slutet av 1950-talet i anslutning till exploateringen av planområdet. Sportstugefastigheterna är upplåtna med tomträtt av Solna kommun.</p> <p>Antecknas att gångstråket mellan Björknäs 2:31 och 2:32 vid avstyckningen förlagts längre norrut än vad planen anger (det skulle rätteligen ha förlagts söder om 2:32).</p> <p>De två ledningsnäten har illustrationsvis redovisats på utdrag ur byggnadsplanekartan, avstyckningskartan över Björknäs 2:2-2:39 samt fastighetskartan.</p> <p>Närvarande sakägare yrkar samfällt att de befintliga vattenan-</p>		

läggningarna inrättas som gemensamhetsanläggning för Björknäs 2:1 och de i Björknäs 2:2-2:39 inskrivna tomträtterna i enlighet med upprättat förslag till anläggningsbeslut. Vidare skall tomträttshavaren beträffande Björknäs 2:41 mot en årlig avgift medges rätt att ta sjövattnen via en befintlig ledningsanslutning till sjövattnenanläggningen, Björknäs 2:1 skall ingå för den fd mangårdsbyggnaden på 2:1, som är ansluten till de två ledningsnäten och tv är att anse som fritidsbostad.

Till den anläggningssamfällighet som sålunda skall bildas skall höra rätt att bibehålla den befintliga bryggan vid Kvistabergsvikens strand i anslutning till pump huset samt rätt att begagna befintliga vägar inom Björknäs 2:1 och tillträde till 2:1:s ägor i övrigt för åtkomst av pumphus, ledningar mm i erforderlig utsträckning vid förekommande reparations- och underhållsarbeten mm.

Vid genomgången av förslaget till anläggningbeslut uppkommer fråga om ersättning till markägare eller arrendator för skada i samband med ledningsarbete; skada på växande gröda eller motsvarande skall i varje särskilt fall betalas av anläggningens ägare. Vidare diskuteras andelstal för fastighet, som kan komma att tas i anspråk för permanentboende, varvid konstateras att ett större andelstal i sådant fall bör komma i fråga och att ändring av andelstalet då kan ske genom överenskommelse mellan samfällighetsföreningen och vederbörande tomträttshavare; Kjell Dahlman, ombudet för Solna kommun, bekräftar att kommunen kommer att vara beredd att diskutera en sådan lösning om huvudbyggnaden på Björknäs 2:1 upplåtes för permanentboende. Slutligen klargörs att indragning av privat ledning från renvattenledningen till bostadshus tv inte är otillåten men att samfälligheten, som skall bildas, kan komma att stänga av sådan anslutningsledning om brunnskapaciteten härigenom äventyras.

Antecknas att tomträttskontrakten för Björknäs 2:2-2:39 föreskriver att respektive tomträttshavare är skyldiga att delta i driften av nu ifrågavarande vattenanläggningar.

Anläggningsbeslut

SKÄL

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter.

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen kan ske med iakttagande av bestämmelserna i 7-11 §§ anläggningslagen.

Gemensamhetsanläggningen berör i väsentliga delar byggnadsplan fastställd 1956-07-24 utan att vara förutsatt i planen; den motverkar i intet hänseende syftet med planen.

Byggnadsnämndens medgivande, se aktbilaga D.

	<p>Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll.</p>
	<p>BESLUT</p> <p>Anläggningsbeslut och beslut om andelstal, se aktbilaga AB1-AB4.</p> <p>Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning skall hållas av undertecknad förrättningslantmätare i direkt anslutning till denna förrättning.</p>
Tillträde	Tillträde till för gemensamhetsanläggning upplåtet utrymme skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>SKÄL</p> <p>Ersättning för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningen yrkas inte av närvarande sakägare. Gemensamhetsanläggningens inrättande medför inte att ersättningsgill skada uppstår.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.</p>
	<p>BESLUT</p> <p>Någon ersättning skall inte utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Solna kommun betalar samtliga förrättningskostnader.
Aktmottagare	Ordföranden i styrelsen för den samfällighetsförening, som skall bildas i direkt anslutning till denna förrättning och ha till uppgift att ombesörja förvaltningen av gemensamhetsanläggningen i fråga.
Avslutningsbeslut	<p>Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM.</p> <p>Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling.</p>

Stockholms västra lantmäteridistrikt

1985-08-28

AB3:251-84-3

Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast onsdagen den 25 september 1985.

Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar tex genom att anteckna förrättningens diarienummer.

Vid protokollet



Carl-Olof Gräns

Protokollet uppsatt 1985-08-28



Förrättningslantmätare