

Årsredovisning
för
Brf Kolonivägen 7
787500-0866

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kolonivägen 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 17 juni 2024. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 17 juni 2024

Charlie Virdenäs

Styrelsen för Brf Kolonivägen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen äger fastigheten Bränslet 7:11 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Fastigheten är belägen på Kolonivägen 7.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	436	411	416	384
Resultat efter finansiella poster	48	99	152	104
Soliditet (%)	77	75	72	69
Årsavgifter, kr/km	734	0	0	0
Årsavgifter/totala intäkter %	99	0	0	0
Skuldsättning bostadsrättsyta kr/km	803	0	0	0
Sparande, kr/km	160	0	0	0
Räntekänslighet %	1	0	0	0
Energikostnad, kr/km	243	0	0	0

Notera att föreningen från och med 2023 beräknar sina nyckeltal i enlighet med de definitioner och ytor som anges i BFNAR 2023:1. Tidigare år har ej räknats om. Beräkningen av nyckeltal skiljer sig därmed från och med räkenskapsår 2023, vilket kan medföra bristande jämförbarhet mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivnings- - fond	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 992	98 514	35 327	17 000	1 254 673	1 468 506
Balanseras i ny räkning					95 887	95 887
Reparationsfond			3 000			3 000
Årets resultat					44 758	44 758
Belopp vid årets utgång	62 992	98 514	38 327	17 000	1 395 318	1 612 151

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 350 560
årets vinst	44 758
	1 395 318

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 395 318
	1 395 318

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		435 725	411 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		435 725	411 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 086	-253 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 231	-47 231
Summa rörelsekostnader		-369 317	-300 710
Rörelseresultat		66 408	110 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 181	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 831	-11 883
Summa finansiella poster		-18 650	-11 880
Resultat efter finansiella poster		47 758	98 887
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-3 000	-3 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000	-3 000
Resultat före skatt		44 758	95 887
Årets resultat		44 758	95 887

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 607 112	1 647 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 083	18 563
Summa materiella anläggningstillgångar		1 619 195	1 666 426
Summa anläggningstillgångar		1 619 195	1 666 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 492	2 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 330	-23 480
Summa kortfristiga fordringar		30 822	-21 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 603	436 213
Summa kassa och bank		446 603	436 213
Summa omsättningstillgångar		477 425	414 968
SUMMA TILLGÅNGAR		2 096 620	2 081 393

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	62 992	62 992
Förlagsinsatser	98 514	98 514
Uppskrivningsfond	38 327	35 327
Reservfond	17 000	17 000
Summa bundet eget kapital	216 833	213 833

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 350 560	1 254 673
Årets resultat	44 758	95 887
Summa fritt eget kapital	1 395 319	1 350 560
Summa eget kapital	1 612 152	1 564 393

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	477 000	517 000
Summa långfristiga skulder	477 000	517 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	1 198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 270	0
Summa kortfristiga skulder	7 468	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 096 620 2 081 393

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		66 408	110 767
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		47 231	47 231
Erhållen ränta		5 181	3
Erlagd ränta		-23 831	-11 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		94 989	146 118
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-37 859	-1 300
Förändring av kortfristiga skulder		-6 740	-13 633
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 390	131 185
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-47 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-47 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-40 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-40 000	-40 000
Årets kassaflöde		10 390	44 185
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		436 213	392 028
Likvida medel vid årets slut		446 603	436 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 057 529	2 010 529
Inköp		47 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 057 529	2 057 529
Ingående avskrivningar	-409 666	-368 915
Årets avskrivningar	-40 751	-40 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 417	-409 666

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 600	129 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 600	129 600
Ingående avskrivningar	-111 037	-104 557
Årets avskrivningar	-6 480	-6 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 517	-111 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken lån 63950	477 000	517 000
	477 000	517 000

Hudiksvall den 17 juni 2024



Charlie Virdenäs
Ordförande



Joakim Pettersson

Mikael Lennholm



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024



Tommy Pihlström
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kolonivägen 7, org.nr 787500-0866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Ort och datum

Hudiksvall 2024-06-17



Revisor

Tommy Pihlström