

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 19**  
722000-2849

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 19 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som äkta förening.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

### Styrelsesammansättning

#### Ordförande

Britt-Louise Malmlöv

#### Ordinarie ledamöter

Mats Beijer

Reuf Dedic

Fredrik Emilsson

Damir Gradiscevic

Britt-Inger Holm

Helena Ilke

#### Suppleanter

Cecilia Tagesson

Carina Petersson

#### Föreningsrevisor

Lars-Olov Wall

#### Revisor

Erika Svensson, Ernst & Young AB

#### Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

#### Förvaltning

Estate Con Linköping AB har biträtt styrelsen med förvaltning 2023-07-01--2024-06-30.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Östgöta.

### **Sammanträden**

Under bokföringsåret har 13 stycken sammanträden hållits, inklusive extra stämma och årsstämma. Ordinarie föreningsstämma har hållits 15 december 2023.

### **Lägenhetsfördelning**

1 rum o kök : 40 stycken  
2 rum o kök : 80 stycken  
3 rum o kök : 120 stycken  
4 rum o kök : 40 stycken

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

\* Under året har föreningen drabbats av en sprängning som orsakade skador i uppgång 60A, 60B och 60C av varierande omfattning. Under räkenskapsårets gång har projektet med att återställa föreningens fastighet och drabbade lägenheter pågått och företaget Adderalink anlätades för att hålla i projektet. Händelsen är ett pågående försäkringsärendet hos Länsförsäkringar och ersättning har betalats ut löpande under projektets gång. Ordföranden har efter stämmobeslut ersatts med extra arvode för sitt jobb med bombdådet.

\* Föreningen har hållit två grovsopdagar där föreningens medlemmar har haft möjlighet att göra sig av med skräp som samlats i medlemmarnas förråd. Föreningen har även bjudit in till gratisloppis vid dessa tillfällen.

\* Styrelsen har givit ut informationsbrev till medlemmarna åtta gånger under året där det har informerats om föreningens verksamhet.

\* Styrelsen sa upp förvaltningsavtalet med Estate och påbörjade en omförhandling. Nytt avtal skrivs under nästkommande verksamhetsår.

\* Föreningen har under året löst 2 av sina lån vilket tillsammans med övrig amortering minskat skuldsättningen med mer än 50%.

### **Medlemsinformation**

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 362 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 14 överlåtelse av bostadsrätter skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	14 236	13 759	12 966	12 974
Resultat efter finansiella poster	756	3 537	3 073	2 643
Soliditet (%)	75,4	66,1	62,9	58,9
Balansomslutning	33 797	37 405	33 708	30 763
Kassalikviditet (%)	556,6	288,1	864,4	752,7
Ränta kr per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11	13	8	9
Underhållsfond kr per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	593	522	476	429
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	629	629	595	595
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	202	432	443	453
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	227	485	497	509
Sparande per kvm (kr/kvm)	149	180	186	162
Räntekänslighet (%)	0,4	0,8	0,8	0,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	185	176	169
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	57,6	92,7	91,7	94,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Total bostadsarea 21 380 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 2 607 m<sup>2</sup>

Total bostads- och lokalarea 23 987 m<sup>2</sup>

Med anledning av nya krav för nyckeltal i bostadsrättsföreningar för räkenskapsår som inleds 2023 är vissa nyckeltal från föregående år inte längre med och ersätts istället med de obligatoriska nyckeltalen.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 227 141	11 180 040	8 793 828	3 536 527	<b>24 737 536</b>
Disposition av föregående års resultat:			3 536 527	-3 536 527	<b>0</b>
Reservering underh.fond		1 489 000	-1 489 000		<b>0</b>
Årets resultat				756 145	<b>756 145</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 227 141</b>	<b>12 669 040</b>	<b>10 841 355</b>	<b>756 145</b>	<b>25 493 681</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 841 355
årets vinst	756 145
	<b>11 597 500</b>
disponeras så att	
Årets fondavsättning enligt stadgarna	1 489 958
i ny räkning överföres	10 107 542
	<b>11 597 500</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	14 235 966	13 759 313
Övriga rörelseintäkter	3	9 122 093	755 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 358 059</b>	<b>14 514 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4	-9 635 368	-9 278 564
Övriga externa kostnader	5	-11 514 704	-378 406
Personalkostnader	6	-418 180	-274 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-842 220	-779 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 410 472</b>	<b>-10 711 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>947 587</b>	<b>3 803 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 889	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 332	-267 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 443</b>	<b>-267 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>756 145</b>	<b>3 536 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>756 145</b>	<b>3 536 527</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>756 145</b>	<b>3 536 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	13 565 565	14 325 673
Inventarier, verktyg och installationer	8	354 596	216 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	333 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 920 161</b>	<b>14 875 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 920 161</b>	<b>14 875 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 669	0
Övriga fordringar		9 180	31 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 834 663	496 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 865 512</b>	<b>528 726</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 011 370	22 000 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 011 370</b>	<b>22 000 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 876 882</b>	<b>22 529 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 797 043</b>	<b>37 405 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		1 227 141	1 227 141
Fond för yttre underhåll		12 669 040	11 180 040
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 896 181</b>	<b>12 407 181</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 841 355	8 793 828
Årets resultat		756 145	3 536 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 597 500</b>	<b>12 330 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 493 681</b>	<b>24 737 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 732 052	4 846 594
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 732 052</b>	<b>4 846 594</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	113 732	5 513 466
Leverantörsskulder		1 561 389	779 223
Skatteskulder		2 830	0
Övriga skulder		0	68
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 893 359	1 528 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 571 310</b>	<b>7 820 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 797 043</b>	<b>37 405 056</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	756 145	3 536 527
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	842 220	779 309
Betald inkomstskatt	11 480	24 387
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>1 609 845</b>	<b>4 340 223</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-21 669	8 383
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 323 767	-65 288
Förändring av leverantörsskulder	782 166	309 466
Förändring av kortfristiga skulder	365 122	111 852
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 411 697</b>	<b>4 704 636</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-6 713	-496 411
Erhållna bidrag för laddstolpar	120 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>113 287</b>	<b>-496 411</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändringar lån	-5 514 276	-260 642
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 514 276</b>	<b>-260 642</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-3 989 292</b>	<b>3 947 583</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	22 000 662	18 053 080
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>18 011 370</b>	<b>22 000 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Avskrivningsprincip</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	Linjär	40
Standardförbättringar	Linjär	15-50
Markanläggningar	Linjär	20-50
Inventarier	Linjär	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Årsavgifter, bostäder	13 023 360	13 023 180
Kabel-tv avgifter	433 680	0
Hysesintäkter garage	407 750	406 522
Hysesintäkter P-plats	367 360	326 590
Hysesintäkter Förråd	3 816	3 021
	<b>14 235 966</b>	<b>13 759 313</b>

I föreningens årsavgifter ingår vatten, värme, bostadsrättstillägg, samt internet, fast telefoni och kabel-tv vilket specificeras separat.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Kabel-tv avgifter	0	433 680
Avgift pant, överlåtelse samt övernattningsslägenhet	40 131	57 257
Försäkringsersättning	9 027 209	264 612
Övriga ersättningar o intäkter	5 274	28 832
Andrahandsuthyrning	7 064	6 642
Outhyt/Hyresbortfall garage/p-plats	-89 796	-35 542
Erhållna statliga bidrag	132 211	0
	<b>9 122 093</b>	<b>755 481</b>

Intäkter för kabel-tv har omklassificerats till nettomsättning.

#### Not 4 Driftkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Reparationer	693 305	705 077
Fastighetskatt	513 010	513 199
Fastighetsförsäkring	484 239	444 963
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	888 916	819 682
Snö- och halkbekämpning	315 170	173 054
Fastighetsel	729 065	798 419
Uppvärmning	3 407 932	3 088 132
Vatten	600 346	557 516
Sophämtning	345 484	315 625
Förvaltningsarvode drift	1 408 920	1 381 307
Förbrukningsmaterial/inventarier	48 987	29 881
Försäkringsärende	0	232 183
Systematiskt brandskyddsarbete	10 957	74 329
Obligatoriska besiktningkostnader	30 479	0
Bevakningskostnader	158 558	145 197
	<b>9 635 368</b>	<b>9 278 564</b>

Kostnader för försäkringsärende har omklassificerats till övriga externa kostnader.

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Arvode förvaltning administration	191 316	187 568
Lokalhyra	1 350	3 870
Datakommunikation	2 122	1 935
Ersättningar till revisor	32 500	20 478
Övriga förvaltningskostnader	98 303	74 692
Inkasso och KFM-avgifter	4 975	6 408
Pantförskrivningsavgifter och överlåtelse	35 931	47 357
Bankkostnader	1 548	1 499
Planerat underhåll	245 050	33 331
Övriga kostnader	1 010	1 268
Försäkringsärende	10 900 599	0
	<b>11 514 704</b>	<b>378 406</b>

#### Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar *	324 262	230 270
Sociala kostnader och pensionskostnader	93 918	44 642
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>418 180</b>	<b>274 912</b>

\*Löner och andra ersättningar innehåller:

Styrelsearvode	319 804	Internrevisor	4 458
----------------	---------	---------------	-------

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	19 597 174	19 597 174
Mark	1 285 900	1 285 900
Markanläggning	3 041 878	3 041 878
Standardförbättringar	16 167 844	16 167 844
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 092 796</b>	<b>40 092 796</b>
Avskrivning årets början Byggnad	-12 731 677	-12 241 285
Markanläggningar	-1 059 710	-989 373
Standardförbättringar	-11 975 737	-11 776 358
	<b>-25 767 124</b>	<b>-25 007 016</b>
Årets avskrivning byggnad	-490 392	-490 392
Årets avskrivning markanläggning	-70 336	-70 336
Årets avskrivning standardförbättring	-199 379	-199 379
<b>Summa årets avskrivningar</b>	<b>-760 107</b>	<b>-760 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 565 565</b>	<b>14 325 673</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	266 231	102 948
Inköp	0	163 283
Omklassificeringar	219 841	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>486 072</b>	<b>266 231</b>
Ingående avskrivningar	-49 364	-30 163
Årets avskrivningar	-82 112	-19 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 476</b>	<b>-49 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 596</b>	<b>216 867</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	333 128	0
Inköp	6 713	333 128
Försäljningar/utrangeringar/bidrag	-120 000	0
Omklassificeringar	-219 841	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>333 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>333 128</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Swedbank 8803-9,265.623.636-7			0	780 354
Swedbank 8803-9,285.709.310-4	1,550	2025-12-22	4 845 784	4 955 462
Swedbank 8158-8,695.364.648-3			0	4 624 244
			<b>4 845 784</b>	<b>10 360 060</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-113 732	-5 513 466
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen			-454 928	-435 472
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen			-4 277 124	-4 411 122
Summa			-4 845 784	-10 360 060

Föreningen har under året löst 2 lån. Lånet med bunden ränta till 2025-12-22 ligger kvar och amorteras med 113 732 kr/år.

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	626	5 071
Förutbetalda årsavgifter	1 098 499	1 179 036
Upplupna arvoden	21 684	0
Upplupna kostnader	748 300	321 062
Beräknat arvode för revision	24 250	23 000
	<b>1 893 359</b>	<b>1 528 169</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 997 000	21 493 000
	<b>7 997 000</b>	<b>21 493 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Britt-Louise Malmlöv  
Ordförande

Mats Beijer  
Styrelseledamot

Fredrik Emilsson  
Styrelseledamot

Reuf Dedic  
Styrelseledamot

Helena Ilke  
Styrelseledamot

Britt-Inger Holm  
Styrelseledamot

Damir Gradiscevic  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erika Svensson  
Auktoriserad revisor

Lars-Olov Wall  
Föreningsrevisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HELENA CECILIA ILKE

Styrelseledamot

Serienummer: d07a41addc16de[...]015fb7da61acf

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-10-22 09:17:23 UTC



## FREDRIK EMILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b9ebddf7d8574e[...]81ed7f8f775bf

IP: 194.71.xxx.xxx

2024-10-22 10:20:58 UTC



## BRITT INGER HOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 964f53fc42fe9f[...]962a9eba3b1bf

IP: 92.35.xxx.xxx

2024-10-22 11:34:28 UTC



## REUF DEDIC

Styrelseledamot

Serienummer: e95e0d3498a885[...]f841f4495b042

IP: 136.163.xxx.xxx

2024-10-22 12:03:41 UTC



## MATS BEIJER

Styrelseledamot

Serienummer: bcddfcece2f491[...]2a6ddf436b14b

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-10-22 19:17:20 UTC



## BRITT-LOUISE MALMLÖV

Styrelseordförande

Serienummer: ae82e90b5c1d86[...]a61cce0b05f25

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-10-23 07:24:25 UTC



Penneo dokumentnyckel: 1GH02-210YH-U2BYN-YSDQY-KQ722-HDSKV

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DAMIR GRADASCEVIC

Styrelseledamot

Serienummer: 0b6d4c10871b0e[...]9440cadd75d57

IP: 92.35.xxx.xxx

2024-10-23 08:00:08 UTC



## LARS OLOV WALL

Förtroendevald revisor

Serienummer: f27364a7121e16[...]ade3fd186030f

IP: 13.51.xxx.xxx

2024-10-24 10:57:34 UTC



## Erika Elisabeth Svensson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6418969368b447[...]f5464f541b512

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-25 06:17:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>