



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Maskinisten 17 med adress Barrsätra furuväg 34, 81136 Sandviken

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1986

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5st

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt ut badrummet genom att ta bort en gaderob 1989, Uppgrävning runt grunden 1995, Byggt burspråk, tagit bort 2st garage i källaren och byggt bastu och relax och gillestuga, Murat upp ett garage 2008 med vatteburen golvvärme som är samma system som huset ,nytt kök 2011, utfört relining av avloppsrör 2019 av Sundahem, fjärrvärmecentral bytt 2022 och serviceavtal finns, målat takpannor och vindskivor 2024, bytt trallbrädor på altanen samt altan dörrar 2024, målat grunden 2024, bytt elcentraler markplan samt källare 2025. Bytt fläkt i nedre duschrummet 2025, många av fönsterna utbytta till aluminium klädda 2 eller 3glas.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Både ja och nej.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Några stenar utv på skorstenen skall muras fast.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Lutningen i badrumsgolvet blev inte perfekt då det gjordes 1989. Jag har haft badkar där tills i sommas, jag duschar nere. Burspråket lutar lite.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Borde lägga bruk i fogar utv på skorstenen*



*Frågelistan besvarades 2025-02-17 av Mikael Classon*