



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kolartorp i Haninge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-03 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kolartorp 2:39 och 2:40	2016	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 16 flerbostadshus

Värdeåret är 2016

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 383 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 383 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Victor Gezon Bengtsson	Ordförande
Anna Catharina Molin Peters	Styrelseledamot
Daniel Ernest Scheffold	Styrelseledamot
Karin Birgitta Ericsson	Styrelseledamot
Sara Silk	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ermin Kanlic Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Obligatorisk Ventilationskontroll

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Verksamhetsåret 2023 var präglad av den utmanande ekonomiska läge i stort med stigande inflation och styränta. Stort fokus av styrelsearbetet har varit på att kontrollera våra kostnader kort- och långsiktig och håller avgiften på en nivå som är hälsosam för föreningens ekonomi samt tar hänsyn till medlemmars privatekonomi.

Vi gjorde följande ändringar under 2023:

Januari 2023 (beslutat 2022): avgiftshöjning med 10% , 100% på värme/vattentillägget

September 2023: avgiftshöjning med 10%

Januari 2024: avgiftshöjning med 20%

Med dessa smärtsamma men helt növändiga höjningar har vi förbättrat föreningsekonomi avsevärt.

Med den nuvarande avgiftsnivå räknar vi med ett balanserat resultat för 2024 och planerar utan avgiftshöjningar, om styrräntan inte höjs.

För att informera om vår ekonomiska läge och styrelsearbetet har vi skickat ut flera informationsbrev samt har två informationsträff i Juli och November 2023.

För en bättre långsiktig planering har vi uppdaterat vår underhållsplan och tecknat ett avtal med vår förvältare SBC för att få kostnader indexjusterat varje år. Det ger oss möjlighet att planera bättre framåt och håller fonden för underhåll på rätt nivå.

Förändringar i avtal

våra bolån (status 31/12 2023):

10M kr: bunden ränta 0,84%, löper ut Mars 2025

14M kr: bunden ränta 4,13%, löper ut Mars 2024

9,6M kr: bunden ränta 3,8%, löper ut Februari 2026

Armortering 2023: 340 000kr

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 824 936	1 499 769	1 308 636	1 349 294
Resultat efter fin. poster	-801 899	-540 220	-1 007 917	-557 587
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	693 284	518 194	850 691	822 020
Taxeringsvärde	41 400 000	41 400 000	41 400 000	41 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 154	14 196	14 268	14 268
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 054	14 196	14 268	14 268
Sparande per kvm totalyta, kr	55	165	-15	219
Elkostnad per kvm totalyta, kr	132	83	15	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	75	71	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	204	159	86	44
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,61	-	-	-
Räntekänslighet (%)	19,54	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Under 2023 hade föreningen ett negativt resultat som är främst ett resultat av våra avskrivningar. Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen bedömer att det negativa resultatet inte har ett negativ påverkan på framtida finansiering. Avgifterna har redan anpassats till det nya ränteläget och trots en utmanande ekonomisk situation kunde vi faktiskt öka vårt sparande med 91 658 kr. Vi har fortsatt goda förutsättningar att driva och underhålla denna förening i framtiden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	92 080 000	-	-	92 080 000
Fond, yttre underhåll	518 194	-	175 090	693 284
Balanserat resultat	-4 505 338	-540 220	-175 090	-5 220 649
Årets resultat	-540 220	540 220	-801 899	-801 899
Eget kapital	87 552 635	0	-801 899	86 750 737

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 045 559
Årets resultat	-801 899
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-175 090
Totalt	-6 022 548

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-6 022 548

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 824 936	1 499 769
Övriga rörelseintäkter	3	54 951	2 523
Summa rörelseintäkter		1 879 887	1 502 292
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-705 497	-609 349
Övriga externa kostnader	8	-94 869	-85 909
Personalkostnader	9	-81 091	-131 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-933 000	-933 000
Summa rörelsekostnader		-1 814 458	-1 760 125
RÖRELSERESULTAT		65 429	-257 834
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 098	2 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-878 426	-285 187
Summa finansiella poster		-867 328	-282 386
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-801 899	-540 220
ÅRETS RESULTAT		-801 899	-540 220

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	119 549 000	120 482 000
Summa materiella anläggningstillgångar		119 549 000	120 482 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
119 549 000			
120 482 000			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 003	8 728
Övriga fordringar	12	1 128 374	994 541
Summa kortfristiga fordringar		1 151 377	1 003 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 686	203 769
Summa kassa och bank		161 686	203 769
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
1 313 063			
1 207 038			
SUMMA TILLGÅNGAR			
120 862 063			
121 689 038			

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		92 080 000	92 080 000
Fond för yttre underhåll		693 284	518 194
Summa bundet eget kapital		92 773 284	92 598 194
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 220 649	-4 505 338
Årets resultat		-801 899	-540 220
Summa fritt eget kapital		-6 022 547	-5 045 559
SUMMA EGET KAPITAL		86 750 737	87 552 635
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	19 320 000	0
Summa långfristiga skulder		19 320 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	14 170 000	33 830 000
Leverantörsskulder		282 205	24 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	339 121	281 680
Summa kortfristiga skulder		14 791 326	34 136 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 862 063	121 689 038

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	65 429	-257 834
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	933 000	933 000
	998 429	675 166
Erhållen ränta	11 098	2 801
Erlagd ränta	-874 531	-284 449
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	134 996	393 518
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 367	-8 726
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	311 028	-122 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten	431 657	262 534
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-340 000	-170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-340 000	-170 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	91 657	92 534
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 198 309	1 105 775
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 289 967	1 198 309

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kolartorp i Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 425 490	1 254 581
Hysesintäkter p-plats	102 100	81 127
Vatten	288 000	153 563
Pantsättningsavgift	9 347	8 936
Andrahandsuthyrning	0	1 610
Öres- och kronutjämning	-1	-48
Summa	1 824 936	1 499 769

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	54 951	0
Övriga intäkter	0	2 523
Summa	54 951	2 523

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 763	12 763
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	17 313	5 625
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	35 000	0
Gårdkostnader	2 492	31 944
Gemensamma utrymmen	0	277
Snöröjning/sandning	23 689	35 200
Fordon	0	388
Förbrukningsmaterial	10 288	2 500
Summa	95 544	88 697

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	399	2 838
Dörrar och lås/porttele	1 375	0
VVS	0	6 309
Värmeanläggning/undercentral	19 711	16 567
Mark/gård/utemiljö	0	28 608
Vattenskada	0	8 250
Summa	21 485	62 572

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	314 937	198 954
Vatten	171 679	179 101
Sophämtning/renhållning	51 564	36 296
Summa	538 180	414 351

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50 288	43 729
Summa	50 288	43 729

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 251
Tele- och datakommunikation	0	4 562
Styrelseomkostnader	0	1 600
Fritids och trivselkostnader	1 287	2 174
Föreningskostnader	1 277	1 790
Förvaltningsarvode enl avtal	56 628	55 056
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Administration	3 194	18 313
Konsultkostnader	20 666	1 163
Summa	94 869	85 909

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	62 700	98 590
Revisionsarvode arvoderad	-995	995
Övriga arvoden	0	995
Arbetsgivaravgifter	19 386	31 287
Summa	81 091	131 867

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	878 426	285 149
Övriga räntekostnader	0	38
Summa	878 426	285 187

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	126 080 000	126 080 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	126 080 000	126 080 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 598 000	-4 665 000
Årets avskrivning	-933 000	-933 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 531 000	-5 598 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	119 549 000	120 482 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 780 000</i>	<i>32 780 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000
Summa	41 400 000	41 400 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3	1
Klientmedel	0	991 753
Förutbetalda kostnader	90	0
Transaktionskonto	436 185	0
Borgo räntekonto	692 096	2 788
Summa	1 128 374	994 541

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Danske Bank	Bundet	4,13 %	14 000 000	14 000 000
Danske Bank	Bundet	3,80 %	9 490 000	10 000 000
Danske Bank	Bundet	0,84 %	10 000 000	10 000 000
Summa			33 490 000	34 000 000
Varav kortfristig del			14 170 000	33 830 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 640 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	75 000	75 000
Uppl kostn räntor	5 479	1 584
Uppl kostnad arvoden	58 500	49 295
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 381	15 488
Förutbet hyror/avgifter	181 761	140 312
Summa	339 121	281 680

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 000 000	34 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Lånet på 14M kr förnyades med 1 år bunden ränta 4,09%, löper ut Mars 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

Anna Catharina Molin Peters
Styrelseledamot

Daniel Ernest Scheffold
Styrelseledamot

Hans Victor Gezon Bengtsson
Ordförande

Karin Birgitta Ericsson
Styrelseledamot

Sara Silk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ermin Kanlic
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 20:09

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 14:47

DOCUMENT ID:

H1ZdNxKzA

ENVELOPE ID:

H1II_VxtM0-H1ZdNxKzA

DOCUMENT NAME:

Brf Kolartorp i Haninge, 769629-6776 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Victor Gezon Bengtsson v.bengtsson86@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 14:48 08.05.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/11) IP: 94.191.137.165
2. Anna Catharina Molin Peters anna.93.peters@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 15:24 08.05.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/21) IP: 84.216.193.78
3. Sara Silk sakina.silk@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 15:35 08.05.2024 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/01) IP: 90.129.200.236
4. Daniel Ernest Scheffold danielscheffold@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:33 08.05.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/16) IP: 84.19.145.194
5. Karin Birgitta Ericsson erikssonkarin07@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 19:12 08.05.2024 19:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/10) IP: 90.227.101.20
6. Ermin Kanlic e_kanlic@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 20:09 08.05.2024 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/26) IP: 90.226.223.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Till Föreningsstämman den 15 maj 2024 i Bostadsrättsföreningen Kolartorp i Haninge (769629-6776).

Undertecknad avger härmed följande revisionsberättelse avseende Brf Kolartorp i Haninge.

Jag har granskat årsredovisningen för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Handen den 29 april 2024

Ermin Kanlic



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 20:10

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 14:47

DOCUMENT ID:

H1MZO4IFMC

ENVELOPE ID:

rylO4gYM0-H1MZO4IFMC

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2023 (Brf Kolartorp i Haninge 769629-6776).pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ermin Kanlic	Signed	08.05.2024 20:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/11/26)
e_kanlic@hotmail.com	Authenticated	08.05.2024 20:10	Low	IP: 90.226.223.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed