

Årsberättelse 2023

Brf Centrum

719500-0117





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Centrum med säte i Strängnäs org.nr. 719500-0117 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1941. Föreningens stadgar registrerades senast 2003-05-08.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Strängnäs kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
05-3336-1 Läraren 1	1942-05-15	1942

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i if Försäkringsbolag. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-07-11.

Antal	Benämning	Total yta m ²
19	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 014
1	lokal (upplåten med bostadsrätt)	104
8	p-platser	0
Totalt 28 objekt		1 118

Föreningens lägenheter fördelas på: 3 st 1 rok, 16 st 2 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Göran Svärd	Ordförande	2023-07-10	2023-12-17
Eleonora Tegesjö	Ordförande	2023-11-22	
Eleonora Tegesjö	Ledamot	2023-04-04	2023-11-22
Kersti Malmberg	Ledamot	2023-04-04	
Stefan Asplund	Ledamot	2023-11-22	
Sandeep Haridas	Suppleant	2023-04-04	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Samtliga ledamöter och suppleanter är i tur att avgå.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av Stefan Asplund, Kersti Malmberg och Eleonora Tegesjö samt Claes Arne Pettersson som extren fimatecknare, två i förening.

Revisorer har varit: Nils Göran Grehn vald av föreningen.

Valberedning har varit: Styrelsen har varit valberedning.

Anställda. Anne Marie Persson arbetar som lokalvårdare och Arne Pettersson är fastighetsskötare/tillförordnad förvaltare.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-04. På stämman deltog 5 röstberättigade medlemmar.

Föreningen höll en extrastämma 2023-11-22, Ny ordförande och kompletteringsval ledamot, 7 deltagare med rösträtt. (tidigare ordförande , Göran Svärd lämnade styrelsen pga åldersskäl).

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgifterna höjdes med 200 kr/ månad 230401 och med ytterligare 100 kr / månad 230701

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes löpande under året.

- Nya balkongdörrar köptes in i maj månad och planen var att byta dem under sommaren. Av ekonomiska skäl har monteringen skjutits på framtiden.
- I juni avled föreningens förvaltare, Gunnar Swahn, Arne Pettersson tillförordnades som förvaltare. Omgående gjordes en genomgång av föreningens ekonomi och investeringsbehov.
- Under hösten tecknades avtal med HSB Södermanland om ekonomisk förvaltning. HSB tog över hanteringen från 240101.
- Under hösten tecknades avtal med Telenor att installera fiber. Anslutningen är frivillig för boende och de betalar själva sin anslutning.
- Vid genomgången av föreningens ekonomi konstaterades att föreningen under en följd av år höjt avgifterna med fasta belopp, utan hänsyn till andelstal. Styrelsen beslutade att ändra avgiftshanteringen. Andelstalen fastställdes till de procentsatser som gällde vid första upplåtelse 1941. Justeringen innebar att de 19 lägenheterna erhöll sänkt avgift medan lokalen fick en rejäl höjning.
- För att klara löpande ekonomi och kommande investeringsbehov, beslutades att höja avgifterna med 10 % från 240101. Styrelsen bedömer, utifrån investeringsbehov, att avgiften behöver höjas i liknande nivå de kommande åren.

Tillbakablick över de gångna 80 åren.

Sista dagarna i augusti 1939 beviljades bygglov för huset, en vecka senare startade 2:a världskriget.

Trots situationen valde byggmästaren att genomföra projektet. Under åren 1940 – 42 byggdes huset.

Eftersom en stor del av landets män var inkallade så berättas att många kvinnor engagerades som byggnadsarbetare.

Under hösten 1941 kom de första bostadsrättsinnehavarna, ett år senare var huset fullt. De boende erbjöds ett modernt boende, kallt och varmt vatten, centralvärme, egen toalett/badrum, elspis.

I prospekt framgår att tvårumslägenheterna lämpade sig väldigt bra för barnfamiljer.

Lokalen som idag är Pizzeria var från början två lokaler som användes som kontor och frisörsalong.

Några år senare blev det ett konditori och när frisören slutade så slogs lokalerna ihop och fick sin nuvarande utformning.

Innergården bestod av gräsmatta och buskar, i slutet av 60-talet gjordes parkering och den fick sitt nuvarande utseende.

- Under 80-talet installerades fjärrvärme
- Fönster renoverades och fick en extraruta under första delen av 80-talet
- Sent 80-tal byttes stammar för avlopp och vatten, även balkongerna renoverades/byttes
- Vid samma tidpunkt renoverades även fasaden.
- Nytt taktegel i mitten av 90-talet. Då installerades även de fläktar vi har för ventilation
- Grunden har renoverats i etapper 2007 – 2010
- Fönster har under åren renoverats/målats
- Energideklaration gjordes 2021
- OVK, ventilationsbesiktning, 2022, nästa besiktning 2028
- Radonmätning genomförd 2016, ny mätning under hösten 2024
- Under åren har lägenheter och lokal renoverats/reparerats av bostadsrättsinnehavarna.

Framtiden.

Styrelsen har under 2023 ägnat tid åt såväl ekonomisk stabilitet men än mer åt kommande behov av underhåll och investering.

- Vi har ett antal balkongdörrar som ska monteras
- Våra kostnader för värme/varmvatten måste åtgärdas. Här tittar vi på byte av system.
- Våra fönster behöver bytas på sikt
- En långsiktig underhållsplan, 50 år, ska tas fram
- Inom en tioårsperiod behöver vi stamrenovera för att slippa avloppsproblem
- 241030 konverteras ett lån på 1,435 MKR, aktuell ränta 1,65. Med förväntad ränta under hösten så medför det en ökad räntekostnad på 33000 kr/år.

Allt detta kostar pengar och det kan bara lösas av en kombination av ytterligare upplåning och höjda månadsavgifter.

MEDLEMSINFORMATION

- Inga överlåtelse har skett under 2023
- Antalet medlemmar har under året varit 23 stycken
- Information har löpande delats ut till boende

FLERÅRSÖVERSIKT

	(*)** 2023	**2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	-7	169	0	0	0
Skuldsättning, kr/kvm	5 209	5 282	0	0	0
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 281	5 355	0	0	0
Räntekänslighet, %	6	6	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	390	286	0	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	959	903	0	0	0
Årsavgifter/totala intäkter, %	91	97	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 038	921	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	1 007	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-295	108	0	0	0
Soliditet, %	-12	-6	0	0	0

* Sammanställningen redovisar endast nyckeltal för 2022 och 2023 då de är det år vi har tillgång till tillförlitliga underlag.

Från och med 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav o regler, samtliga jämförelsetal har ej räknats ut. **Från 2022 och framåt har nyckeltalet Årsavgift, kr/kvm beräknats på andra grunder enligt BFNAR 2023:1, vilket kan påverka jämförbarheten för tidigare år.

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	89 700	0	0	89 700
Underhållsfond, kr	-765 682	0	885 682	120 000
S:a bundet eget kapital, kr	-675 982	0	885 682	209 700
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	249 298	108 404	-885 682	-527 979
Årets resultat, kr	108 404	-108 404	-294 732	-294 732
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	357 702	0	-1 180 414	-822 711
S:a eget kapital, kr	-318 280	0	-294 732	-613 011

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 135 053 kr samt ianspråktagande skett med 249 371 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	249 298
Årets resultat, kr	-294 732
Reservation till underhållsfond, kr	-120 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	249 371
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	83 937


Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-1 015 053
Balanseras i ny räkning, kr	-931 116

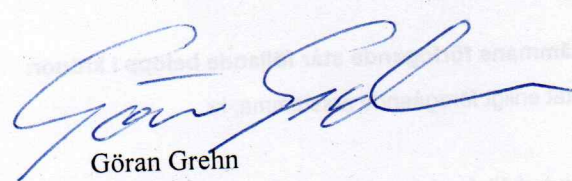
Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 006 999	947 235
Övriga rörelseintäkter	3	60 472	0
Summa rörelseintäkter		1 067 471	947 235
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-826 600	-498 941
Övriga externa kostnader	5	-45 481	-32 762
Personalkostnader och arvoden	6	-264 674	-230 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 600	-26 000
Summa rörelsekostnader		-1 175 355	-788 034
Rörelseresultat		-107 884	159 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 361	27 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 209	-77 858
Summa finansiella poster		-186 848	-50 796
Resultat efter finansiella poster		-294 732	108 405
Årets resultat		-294 732	108 405

Strängnäs den 24.04.23



Arne Pettersson
Förvaltare



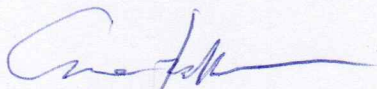
Göran Grehn
Revisor

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	4 070 367	4 129 487
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	-20 520
Summa materiella anläggningstillgångar		4 070 367	4 108 967
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		4 073 167	4 111 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		8 694	0
Övriga fordringar	8	152 742	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	33 407	0
Summa kortfristiga fordringar		194 843	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	10	728 583	950 680
Summa kortfristiga placeringar		728 583	950 680
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	13 034	111 367
Summa kassa och bank		13 034	111 367
Summa omsättningstillgångar		936 460	1 062 047
SUMMA TILLGÅNGAR		5 009 627	5 173 814

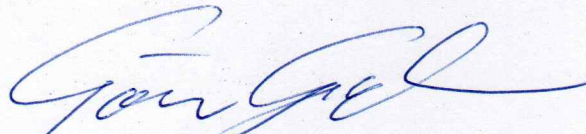
Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		89 700	89 700
Fond för yttre underhåll		120 000	-765 682
Summa bundet eget kapital		209 700	-675 982
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-527 979	249 298
Årets resultat		-294 732	108 404
Summa fritt eget kapital		-822 711	357 702
Summa eget kapital		-613 011	-318 280
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	3 920 000	5 430 000
Summa långfristiga skulder		3 920 000	5 430 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	14	1 435 000	0
Leverantörsskulder		63 615	0
Övriga skulder	15	11 181	12 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	192 842	50 001
Summa kortfristiga skulder		1 702 638	62 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 009 627	5 173 814

Strängnäs den

24-04-23



Arne Pettersson
Förvaltare



Göran Grehn
Revisor

Kassaflödesanalys	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-294 732	108 405
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		38 600	26 000
Resultat efter finansiella poster		-256 132	134 405
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-63 798	0
Förändring av leverantörsskulder		63 615	0
Förändring av kortfristiga skulder		111 931	47 093
Kassaflöde från den löpande verksamheten		148 201	181 498
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning av skulder till kreditinstitut		-75 000	-75 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-75 000	-75 000
Årets kassaflöde		-184 931	106 498
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 062 047	955 680
Likvida medel vid årets slut		842 941	1 062 047

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 126 år. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 68 år. Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separat avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens underskottsavdrag enligt senast lämnade inkomstdeklaration uppgår till 0 kronor.

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. I kassaflödesanalysen medräknas även föreningens avräkningskonto samt kortfristiga placeringar hos HSB Södermanland in i de likvida medlen. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter	972 751	915 751
Hyor	22 050	18 675
Övriga intäkter	12 198	12 809
Summa nettoomsättning	1 006 999	947 235

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga intäkter	54 965	0
Erhållet elstöd	5 507	0
Summa övriga rörelseintäkter	60 472	0

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	16 781	51 783
Löpande underhåll	17 414	5 017
Underhåll enligt plan	249 371	0
Elavgifter	43 709	31 290
Uppvärmningsavgifter	269 157	191 885
Vatten och avlopp	88 336	70 399
Sophämtning	49 412	33 328
Försäkringar	26 491	54 598
Kabel-TV/bredband	3 950	0
Fastighetsskötsel	20 751	21 756
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	33 726	38 885
Övriga kostnader	7 502	0
Summa driftskostnader	826 600	498 941

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	11 625	25 426
Administrativ/ekonomisk förvaltning Extradebiteringar	18 888	0
Övriga förvaltningskostnader	875	0
Konsultarvoden	2 250	0
Bankkostnader	1 767	0
Kontorsmaterial och trycksaker	7 407	0
Övriga externa kostnader	2 669	7 336
Summa övriga externa kostnader	45 481	32 762

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löner anställda	221 143	187 344
Arvode styrelse	14 000	14 000
Sociala avgifter	29 531	28 987
Summa personalkostnader och arvoden	264 674	230 331

Föreningen har två anställda personal.

Not 7 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2101.
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1945.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	7 094 363	7 094 363
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 094 363	7 094 363
Ingående avskrivningar	-2 985 395	-2 959 395
Årets avskrivningar	-38 600	-26 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 023 995	-2 985 395
Utgående redovisat värde	4 070 368	4 108 968
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler		
Taxeringsvärde mark - bostäder	3 542 000	3 542 000
Totalt taxeringsvärde	12 542 000	12 542 000

Fastighetsbeteckning: Läraren 1

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 697	0
Avräkningskonto HSB	131 045	0
Summa övriga fordringar	152 742	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 407	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 407	0

Not 10 Övriga kortfristiga placeringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fondplacering Multi A25 Handelsbanken	728 583	950 680
Summa kortfristiga placeringar	728 583	950 680

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkonto Handelsbanken	13 034	111 367
Summa kassa och bank	13 034	111 367

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,65	2024-10-30	1 435 000	1 270 000
Stadshypotek	4,39	2025-10-30	1 960 000	1 960 000
Stadshypotek	4,73	2028-10-30	1 960 000	1 960 000
			5 355 000	5 190 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 375 000	-0
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-60 000	-60 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			3 920 000	5 130 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker i bank

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	- 240 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	5 055 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Uttaga fastighetsinteckningar	6 433 000	6 433 000
Summa ställda säkerheter	6 433 000	6 433 000

Not 14 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering, samt lån med slutförfallodag inom ett år)	1 435 000	0
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	1 435 000	0

Not 15 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Personalens källskatt	11 181	12 093
Summa övriga kortfristiga skulder	11 181	12 093

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	33 738	0
Förutbetalda hyror och avgifter	74 574	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 531	50 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 843	50 000

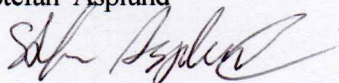
Slutord

2023 blev ett turbulent år med omfattande genomgångar av ekonomi och investeringsbehov. Räntans utveckling chockade alla och påverkade priser och försäljningsmöjligheter negativt. Nu väntar nya utmaningar bland annat att öka engagemanget hos Dig som medlem, men även att ta fram de som är beredda att ta på sig ett förtroendeuppdrag.

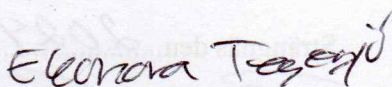
Styrelsen vill tacka för förtroendet vi fått och även tacka de vi arbetat tillsammans med.

Strängnäs 2024-04-22

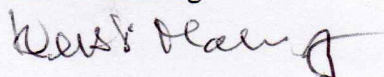
Stefan Asplund



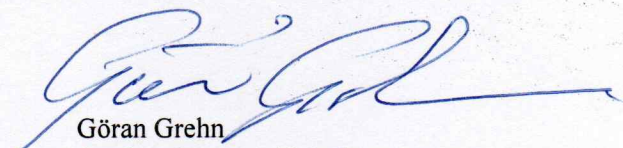
Eleonora Tegesjö



Kersti Malmberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23



Göran Grehn

Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Undertecknad av Brf Centrum stämma, utsedd att som revisor granska föreningens, org.nr 719500-0117, förvaltning och ekonomi för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

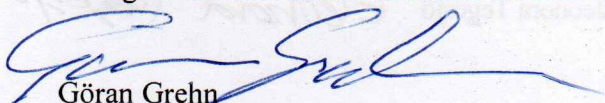
Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, tillgodohavanden på bank och övriga redovisningshandlingar. Har även granskat att ekonomiska och övriga beslut finns dokumenterade i protokoll.

Räkenskaper och bokföring är förda enligt gällande redovisningssed och i överensstämmelse med föreliggande resultat och balansräkning och därjämte försedda med vederbörliga verifikationer.

Föreslår föreningsstämman besluta:

- att stämman beslutar fastställa balans och resultaträkning
- att 2023 års resultat balanseras i ny räkning
- att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

Strängnäs den 2024-04-23



Göran Grehn
Revisor