

Kopia av
Förslag
till byggnadsplan
över ett fridningsområde å församheten

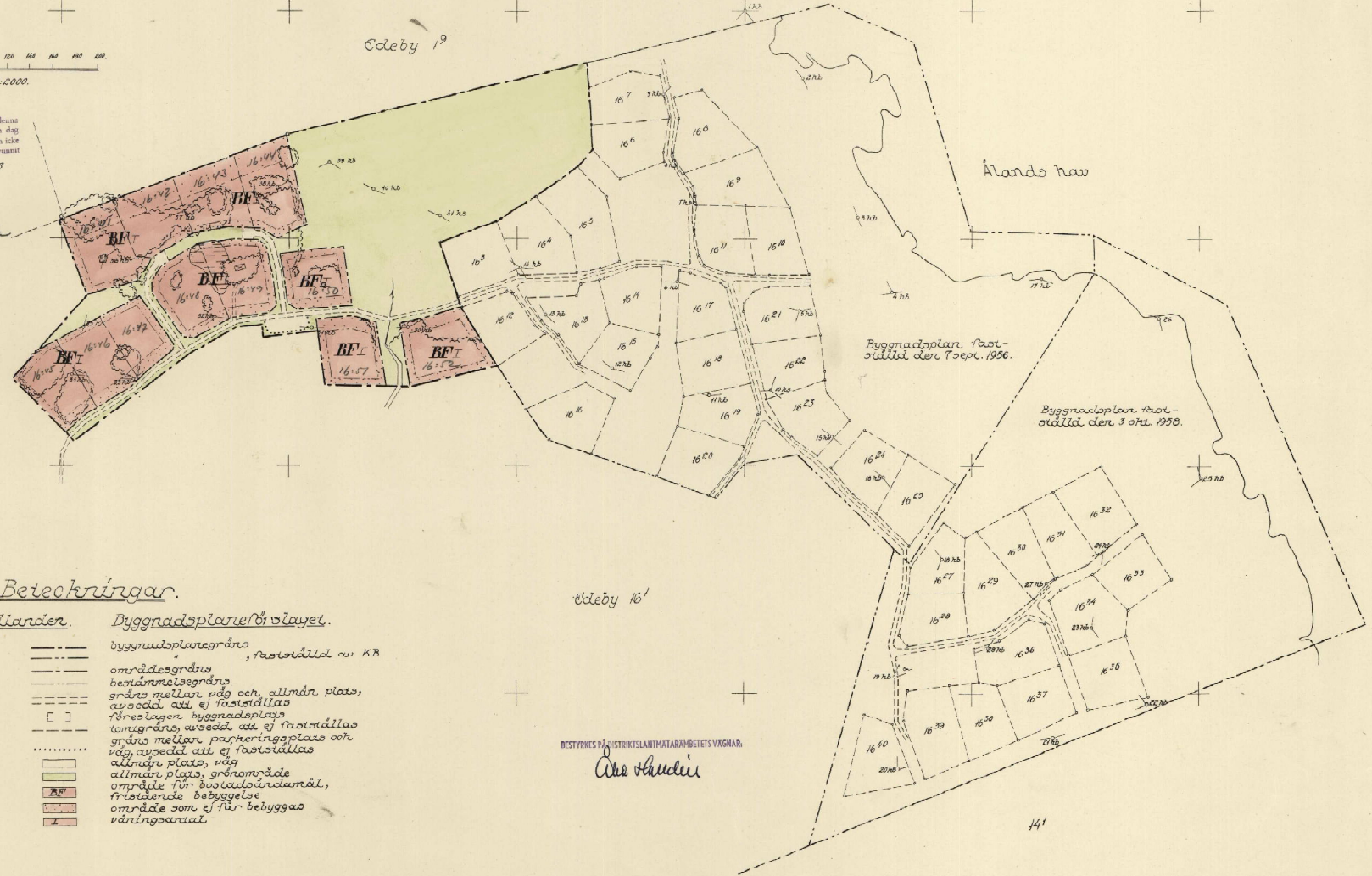
Edeby 16'

betäcker in till
Havsängens fridningsområde
i Västbo socken och kommun i
Stockholms län;
Upprättad på grundval av en genom ägomätnings
åren 1900-09 upprättad grundkarta år 1909 av:

Åke Hultén
Lantmätare.
Skala 1:2000.

År 1929 den 17 oktober fastställdes denna
byggnadsplan på ett lösningsförslag som utgör
ändring av tidigare och enligt 1:10 § 3 av byggnadslagen inte
fullföljda med nämnda länshövdingens beslut ommedelbart
läggas kraft, betygar: **Bo Liljeborg**
På tjänstens vägnar
Bo Liljeborg

Vidaresees
X Melmoade



Beteckningar.

Befärliga förhållanden.

- + nivåspunkt
- o polygonpunkt
- o gränspunkt
- fastighetsgränns
- staket, gårdsgård
- böningsgräns
- väg
- gångstig
- sjöstrand
- brun
- berg
- häll

Byggnadsplaneförslaget.

- byggnadsplanegräns, fastställd av KB
- områdegräns
- beredningsgräns
- gräns mellan väg och allmän plats, avsedd att ej fastställas
- förslagen byggnadsplans tomgräns, avsedd att ej fastställas
- gräns mellan parkeringsplats och väg, avsedd att ej fastställas
- allmän plats, väg
- allmän plats, grönområde
- område för bostadsändamål, fristående bebyggelse
- område som ej får byggas
- väringspartiet

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDSOMRÅDE Å FASTIGHETEN E D E B Y 1 6¹ I VÄDDÖ SOCKEN OCH KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN".

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke göras mindre än 2200 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med F betecknat område må byggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2.

Å med F betecknat område må uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 5000 m², får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och Å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 8.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Mom. 2.

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrkälje 1 april 1959.

Åke Halldin

Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. H. Halldin