

Årsredovisning 2023

Brf Bellevue Park

769627-6836



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bellevue Park

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kviberg 741:178	2014	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 5 061 kvm. Byggnadernas totalyta är 5445 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christer Olsson Oxien	Ordförande
Lema Akyol	Styrelseledamot
Charlotta Nätterdal	Styrelseledamot
Marcus Larsson	Styrelseledamot
Per Blomkvist	Styrelseledamot
Pernilla Henningson	Styrelseledamot
Jenny Tran	Suppleant

Valberedning

Eva Malm och Stig Olsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Robert Albertson Auktoriserad revisor Moore Ranby AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2028 ● Måleri fasad och invändigt

Avtal med leverantörer

Elleverantör Göteborgs Energi

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Öster om Bellevue samfälligheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bundna lån om 0.64% gick ut och bands om till 3.80% i ett år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Nytt elavtal med ny leverantör bands till ett år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 123 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 124 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 471 742	4 077 649	4 091 011	3 923 306
Resultat efter fin. poster	-1 360 988	-799 948	-765 316	-598 823
Soliditet (%)	74	74	74	75
Yttre fond	1 944 222	1 466 793	1 079 082	691 371
Taxeringsvärde	159 143 000	159 143 000	129 237 000	129 237 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	779	697	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,2	84,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 065	10 130	10 306	9 919
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 355	9 416	9 579	9 219
Sparande per kvm totalyta, kr	242	156	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	124	84	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	46	45	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	26	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	194	155	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,65	1,20	-	-
Räntekänslighet (%)	12,92	14,53	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 568 620 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	90 779 000	-	-	90 779 000
Upplåtelseavgifter	62 011 000	-	-	62 011 000
Fond, yttre underhåll	1 466 793	-	477 429	1 944 222
Balanserat resultat	-1 653 749	-799 948	-477 429	-2 931 126
Årets resultat	-799 948	799 948	-1 360 988	-1 360 988
Eget kapital	151 803 096	0	-1 360 988	150 442 108

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 931 126
Årets resultat	-1 360 988
Totalt	-4 292 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	477 429
Att från yttre fond i anspråk ta	-995 325
Balanseras i ny räkning	-3 774 218
	-4 292 114

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 471 742	4 077 649
Övriga rörelseintäkter	3	382 962	90 131
Summa rörelseintäkter		4 854 704	4 167 780
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 263 246	-2 255 336
Övriga externa kostnader	9	-216 493	-206 613
Personalkostnader	10	-211 584	-226 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 684 762	-1 651 264
Summa rörelsekostnader		-5 376 085	-4 340 120
RÖRELSERESULTAT		-521 381	-172 341
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 499	223
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-844 106	-627 830
Summa finansiella poster		-839 607	-627 607
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 360 988	-799 948
ÅRETS RESULTAT		-1 360 988	-799 948

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	200 141 898	201 731 193
Markanläggningar	13	209 144	229 372
Maskiner och inventarier	14	311 437	386 676
Summa materiella anläggningstillgångar		200 662 479	202 347 241
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		200 662 479	202 347 241
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 954	190 802
Övriga fordringar	15	328 674	191 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	230 799	219 941
Summa kortfristiga fordringar		580 427	601 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 288 155	1 263 194
Summa kassa och bank		1 288 155	1 263 194
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 868 582	1 865 127
SUMMA TILLGÅNGAR		202 531 061	204 212 368

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		152 790 000	152 790 000
Fond för yttre underhåll		1 944 222	1 466 793
Summa bundet eget kapital		154 734 222	154 256 793
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 931 126	-1 653 749
Årets resultat		-1 360 988	-799 948
Summa fritt eget kapital		-4 292 114	-2 453 697
SUMMA EGET KAPITAL		150 442 108	151 803 096
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	17 830 000	33 000 000
Summa långfristiga skulder		17 830 000	33 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 110 000	18 270 000
Leverantörsskulder		449 482	339 253
Skatteskulder		22 860	11 430
Övriga kortfristiga skulder		0	450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	676 611	788 139
Summa kortfristiga skulder		34 258 953	19 409 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 531 061	204 212 368

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-521 381	-172 341
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 684 762	1 651 264
	1 163 381	1 478 923
Erhållen ränta	4 499	223
Erlagd ränta	-884 478	-571 159
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	283 402	907 987
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21 506	-435 692
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	50 053	493 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten	354 961	966 220
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-142 922
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-142 922
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	600 000	0
Amortering av lån	-930 000	-890 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-330 000	-890 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	24 961	-66 702
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 263 194	1 329 896
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 288 155	1 263 194

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bellevue Park har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 182 623	3 135 117
Hysesintäkter, p-platser	513 546	426 292
Övriga intäkter	16 873	123 218
Kabel-TV/Bredband	190 080	173 800
Vatten	100 370	65 210
El	468 250	154 012
Summa	4 471 742	4 077 649

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-14
Elprisstöd	132 963	0
Övriga intäkter	0	5 437
Försäkringsersättning	250 000	0
Erhållna skadestånd	0	82 536
Återbetaln. all Framtid	0	2 172
Summa	382 962	90 131

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	40 446	158 344
Besiktning och service	232 327	117 856
Städning	178 000	44 500
Trädgårdsarbete	0	1 422
Övrigt	13 491	0
Summa	464 264	322 122

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	579 460
Bostäder	6 479	0
Källarutrymmen	2 268	0
Dörrar och lås/porttele	61 330	0
Värme	12 908	0
Hissar	51 681	0
Gård/markytor	9 540	0
Försäkringsärende/vattenskada	10 538	9 713
Summa	154 744	589 173

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	942 075	0
Ventilation	53 250	0
Summa	995 325	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	674 461	456 509
Uppvärmning	248 225	242 905
Vatten	134 284	141 930
Summa	1 056 970	841 344

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	56 129	52 165
Övrigt	87 954	0
Bredband/Kabeltv	189 088	191 764
Samfällighet	247 342	247 338
Fastighetsskatt	11 430	11 430
Summa	591 943	502 697

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	89 305	97 381
Revisionsarvoden	49 688	27 374
Ekonomisk förvaltning	77 500	81 859
Summa	216 493	206 613

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	161 000	172 850
Sociala avgifter	50 584	54 057
Summa	211 584	226 907

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	843 828	620 472
Övriga räntekostnader	278	7 358
Summa	844 106	627 830

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	210 626 372	211 280 897
Årets inköp	0	-654 525
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	210 626 372	210 626 372
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 895 179	-7 461 358
Årets avskrivning	-1 589 295	-1 433 821
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 484 474	-8 895 179
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	200 141 898	201 731 193
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>46 342 000</i>	<i>46 342 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	123 143 000	123 143 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	36 000 000
Summa	159 143 000	159 143 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	231 300	0
Årets inköp	0	231 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231 300	231 300
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 928	0
Årets avskrivning	-20 228	-1 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 156	-1 928
Utgående restvärde enligt plan	209 144	229 372

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	620 210	54 063
Inköp	0	566 147
Utgående anskaffningsvärde	620 210	620 210
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-233 534	-18 019
Avskrivningar	-75 239	-215 515
Utgående avskrivning	-308 773	-233 534
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	311 437	386 676

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	328 645	191 190
Avräkningskonto, eko. förvaltning	29	0
Summa	328 674	191 190

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	137 231	129 631
Städning	44 500	44 500
Försäkringspremier	29 693	26 435
Förvaltning	19 375	19 375
Summa	230 799	219 941

**NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-05-28	3,23 %		3 000 000
SEB	2024-01-28	0,67 %	16 505 000	16 670 000
SEB	2024-09-28	0,65 %	16 605 000	16 770 000
SEB	2023-12-28	3,23 %		14 830 000
SEB	2025-12-28	3,62 %	17 830 000	
Summa			50 940 000	51 270 000
Varav kortfristig del			33 110 000	18 270 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 740 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	460	139 056
El	62 895	122 752
Uppvärmning	37 640	37 108
Utgiftsräntor	19 143	59 515
Vatten	13 559	12 300
Löner	157 500	30 050
Sociala avgifter	49 485	53 116
Förutbetalda avgifter/hyror	335 929	320 492
Beräknat revisionsarvode	0	13 750
Summa	676 611	788 139

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	55 400 000	55 400 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Charlotta Nätterdal
Styrelseledamot

Christer Olsson Oxien
Ordförande

Lema Akyol
Styrelseledamot

Marcus Larsson
Styrelseledamot

Per Blomkvist
Styrelseledamot

Pernilla Henningson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Moore Ranby AB
Robert Albertson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 08:36

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.04.2024 14:26

DOCUMENT ID:

rk-rDPRXZA

ENVELOPE ID:

SkINwP0QbR-rk-rDPRXZA

DOCUMENT NAME:

Brf Bellevue Park, 769627-6836 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS JOSEF MICHAEL LARSSON N marcus.larsson1@live.se	Signed Authenticated	22.04.2024 14:27 22.04.2024 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/07) IP: 78.73.27.97
2. LEMA AKYOL Lema-a@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 15:46 22.04.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/01) IP: 90.231.216.84
3. PERNILLA HENNINGSON Phenningson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 16:35 25.04.2024 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/07) IP: 90.231.216.131
4. CHARLOTTA NÄTTERDAL Cntterdal@yahoo.com	Signed Authenticated	25.04.2024 17:06 23.04.2024 21:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/26) IP: 90.231.216.136
5. CHRISTER OLSSON OXIEN Sackeback@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 09:49 30.04.2024 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/12) IP: 78.70.212.35
6. PER BLOMKVIST Per881003@outlook.com	Signed Authenticated	06.05.2024 17:47 06.05.2024 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/03) IP: 90.231.216.117
7. Erik Robert Albertson robert.albertson@mooresweden.se	Signed Authenticated	07.05.2024 08:36 07.05.2024 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/09) IP: 212.247.101.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bellevue Park

Org.nr 769627-6836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bellevue Park för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningståtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bellevue Park för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Moore Ranby AB

Robert Albertson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 08:37

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 22.04.2024 14:26

DOCUMENT ID:
rJHDvRm-R

ENVELOPE ID:
B1NPP0QbA-rJHDvRm-R

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Robert Albertson	Signed	07.05.2024 08:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/09)
robert.albertson@mooresweden.se	Authenticated	07.05.2024 08:37	Low	IP: 212.247.101.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed