



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vallentuna Vallentuna-Rickeby 1:481 med adress Bergvägen 21B, 18641 Vallentuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021 Mars - ommålning väggar och tak kök/vardagsrum/hall nedervåning och vardagsrum ovanvåning. Målning trappräcke. Utfört av fackman 2021 juni - Ny tvättmaskin

2021 juli - ommålning väggar och tak sovrum nedervåning

2022 april - Sovrum 3 ommålning väggar och tak och nytt golv från Kährs. Nya garderober

2022 maj - Stensättning uteplats baksida

2022 juni - Ny cirkulationspump. Utfört av fackman

2022 augusti - Sovrum 2 ommålning väggar och tak och nytt golv från Kährs. Nya garderober

2022 september - Ny transformator bänkbelysningen kök. Utfört av fackman.

2023 juni - Ny kyl/frys

2024 juni - Ommålning staket

2024 juli - Ny diskmaskin

2024 sept - Tvätt av fasad norrsida. Utfört av fackman.

2025 feb - Byte av transformatorer för reglering av värme ovanvåning. Utfört av fackman

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Se kommentarer vid renoveringsbeskrivning.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Jetstream pool fungerar ej*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-18 av Malin Malmgren