

Arrendekontrakt

Jordägare (upplåtare): **Kjell Ericsson**

Postadress: **Däckvägen 4, 149 35 Nynäshamn**

Arrendator: **Jill Ribring**

Postadress: **Viala Ekudden, 643 92 Vingåker**

Arrendeställe: **Viala 1:4 del av, för sommarstuga 05**

Postadress: **Viala, 643 92 Vingåker**

Län: **D**

§ 1

Arrendets omfattning Arrendestället, som avses att användas för uppförande/bibehållande av arrendatorn tillhöriga fritidshus, omfattande en tomt om ca 800 m² inom fastigheten **Viala 1:4**.

§ 2

Arrendetiden Upplåtelsen gäller för en tid av fem (5) år, räknat från tillträdesdagen den **1/5 2012**

§ 3

Arrendeavgiften

Mom.1

Arrendeavgiften utgör för det första arrendeåret **11.000** kronor. Detta belopp skall för varje följande år utgöra avgiftens grundbelopp. Detta skall vara indexreglerat enligt konsumentprisindex och utgångsläget skall vara index vid detta avtals ingående. För varje arrendeår som följer efter det första skall grundbeloppet justeras i enlighet med den ändring av index som inträtt efter dagen för detta avtal.

Mom.2

Vid förlängning av arrendetiden är arrendatorn skyldig att - utöver justering enligt index enl. mom.1 - godta dels den höjning av arrendeavgiften, som jordägaren fordrar och som inte är oskäligen, dels andra ändringar av villkoren, som ej är obilliga.

Mom.3

Arrendeavgiften skall nerläggas i förskott på tillträdesdagen och därefter varje år senast den dag som motsvarar tillträdesdagen.

Om arrendatorn så önskar kan avgiften erläggas med 50% senast den 1/5 och 50% senast den 1/9 varje år.

§ 4

Förfarande vid ändring av arrendevillkoren

Kan parterna ej enas om ändrade villkor för förlängning av avtalet, skall jordägaren skriftligen meddela arrendatorn att denne, om han inte går med på att flytta, har att senast två månader från det han fått del av meddelandet hänskjuta tvisten till länets arrendenämnd.

Anm.: Jordägarens meddelande måste ske enligt 8 kap. 8§ jordabalken.

§ 5

Stängselskyldighet

Arrendatorn är skyldig att hålla tomten inhägnad, om inte parterna överenskommer om annat. Stängsel får dock ej spikas eller fästas i träd. Jordägaren är fritagen från allt ansvar för skada å arrendatorns anläggning till följd av att betesdjur kommit in på tomten.