

Bygglov mm	<p>§ 6</p> <p>Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppföres på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efterrättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller enligt gällande lag.</p> <p>Borthuggning av träd och buskar får endast ske uti behövlig omfattning och efter jordägarens medgivande.</p>
Avgifter för tomten	<p>§ 7</p> <p>Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens nyttjande.</p>
Vägavgifter mm	<p>§ 8</p> <p>Arrendatorn ikläder sig betalningsansvaret för alla vägunderhållskostnader som påförs jordägarens fastighet till följd av tomtens nyttjande. Underhålls och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet åvilar arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området.</p>
Myndighets åläggande	<p>§ 9</p> <p>Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnads området eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten. Kostnaden skall genom höjning av arrendeavgiften jämnt fördelas under en period av längst fem år.</p> <p>Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla intrång som kan uppkomma vid fullgörandet av vad sålunda åläggs jordägaren.</p>
Överlåtelse, hembud	<p>§ 10</p> <p>Vill arrendatorn överlåta arrenderätten till annan, skall han erbjuda jordägaren att återta arrendestället mot erläggande av skälig ersättning för arrenderättens värde. Har arrendatorn uppfört byggnad på arrendestället eller har han i övrigt nedlagt kostnad på detta och önskar han att jordägaren skall överta vad han utfört skall även det erbjudas jordägaren till inlösen. Vill jordägaren anta erbjudandet, skall han lämna besked därom inom en månad. Avvisar jordägaren erbjudandet, får arrendatorn i sitt ställe sätta annan, med vilken jordägaren skäligen kan nöjas.</p> <p>Kan ej parterna enas om vad jordägaren skall betala, skall tvisten avgöras av länets arrendenämnd.</p>
Inskrivning	<p>§ 11</p> <p>Detta kontrakt får ej inskrivas.</p>
Antal exemplar av kontraktet	<p>§ 12</p> <p>Av detta kontrakt har jordägare och arrendator tagit var sitt exemplar.</p>

_____ den 17/4 2012

Jordägare

Arrendator