



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kumla Lammet 12 med adress Furugatan 6, 69233 Kumla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1989

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det finns 5 till huset och 4 till garaget.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset bestod av två lägenheter. Vi gjorde om det till en bostad. Nytt kök 1990 och en mindre renovering 2018. Renovering av badrum 1993-1994. Nya fönster 2019. Dränering och ny fasad runt 1993-1994. Vi byggde dubbelgarage med förrådsdel ca 2002. Altanbygge 1996. Isolering av nytt tak och insättning av spottar i taket på altanen runt 2020. Nytt tak på huset 2015. Ny el och nya rör i omgångar 1993-1994.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Rördragningar, el och våtrumsmattor har utförts av fackmän under årens lopp.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Mats Köpberg*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-06 av Anna Helena Maria Köpberg