

# Årsredovisning

---

## *Brf Slottets Symfoni*

769634-2125

Styrelsen för Brf Slottets Symfoni får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-08. Föreningens nuvarande ekonomisk Plan registrerades 2020-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s k privatbostadsföretag, d v s en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter från privatpersoner.

Föreningens fastigheter:

Steninge Slott 1:70, Steninge Slott 1:109, Steninge, Steninge Slott 1:110 och Steninge Slott 1:115 och har värdeår 2021. Fastigheternas totalyta är enligt taxeringbeskedet 7 328 kvm varav 3 312 kvm utgör lägenhetsyta. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 110 232 000 kr varav 38 984 000 kr avser mark och 71 248 000 kr avser byggnad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa

Medlemsinformation:

Fastigheten består av 32 st medlemslägenheter varav 0 (f g år 2 st) har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 58 st och vid årets slut 58 st.

Förvaltning:

Förvaltningen av föreningens ekonomi sköts av fastighetsutvecklarna d v s föreningen är inte överlämnad till föreningens medlemmar. Fram till att föreningen överlämnas står utvecklarna för föreningens kostnader och behåller inbetalda årsavgifter, förutom del del av avgiften som avser amortering av lån och avsättning till yttre underhållsfond.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	455 255	486 378	377 198	107 383
Resultat efter finansiella poster	-530 820	-499 697	-362 359	107 383
Soliditet %	70	70	68	61
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	626	626		
Lån per kvm bostadsarea, kr	12 422	12 484		
Räntekänslighet/årsavgifter, %	20	10		
Energikostnad per kvadratmeter	0	0		
Sparande per kvm bostadsarea, kr	25	25		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 290 000		-259 188	-499 697	<b>100 531 115</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-499 697	499 697	<b>0</b>
Fond för yttre underhåll		82 800	-82 800	0	<b>0</b>
Årets resultat				-530 820	<b>-530 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 290 000</b>	<b>82 800</b>	<b>-841 685</b>	<b>-530 820</b>	<b>100 000 295</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-841 685
Årets resultat	-530 820
<i>Summa</i>	<b>-1 372 505</b>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre underhållsfond	82 800
Balanseras i ny räkning	-1 455 305
<i>Summa</i>	<b>-1 372 505</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	455 255	486 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>455 255</b>	<b>486 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-986 075	-986 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-986 075</b>	<b>-986 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-530 820</b>	<b>-499 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-530 820</b>	<b>-499 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-530 820</b>	<b>-499 697</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-530 820</b>	<b>-499 697</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

139 978 294

140 964 369

*Summa materiella anläggningstillgångar*

139 978 294

140 964 369

**Summa anläggningstillgångar**

**139 978 294**

**140 964 369**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

54 019

72 927

Övriga fordringar

1 488 299

825 337

*Summa kortfristiga fordringar*

1 542 318

898 264

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 455 826

1 742 365

*Summa kassa och bank*

1 455 826

1 742 365

**Summa omsättningstillgångar**

**2 998 144**

**2 640 629**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**142 976 438**

**143 604 998**

		2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		101 290 000	101 290 000
Fond för yttre underhåll		82 800	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>101 372 800</i>	<i>101 290 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-841 685	-259 188
Årets resultat		-530 820	-499 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 372 505</i>	<i>-758 885</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000 295</b>	<b>100 531 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4	40 777 000	41 141 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 777 000</b>	<b>41 141 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		364 250	207 000
Övriga skulder		249 529	140 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 585 364	1 585 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 199 143</b>	<b>1 932 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>142 976 438</b>	<b>143 604 998</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	986075

Avskrivning sker med 1 % av byggnadsvärdet.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	142 690 000	142 690 000
	Utgående anskaffningsvärden	142 690 000	142 690 000
	Ingående avskrivningar	-1 725 631	-739 556
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-986 075	-986 075
	Utgående avskrivningar	-2 711 706	-1 725 631
	<b>Redovisat värde</b>	<b>139 978 294</b>	<b>140 964 369</b>
	Fastighetererna: Sigtuna Steninge 1:70, 1:115, 1:110 och 1:109		
	Totalt taxeringsvärde 110 232 000 kr		

Not 3	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	41 400 000	41 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 400 000</b>	<b>41 400 000</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 170 223	39 565 883

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Victor Lindblom  
2024-12-05



Annika Lindblom  
2024-12-05



Jacob Ernlothsson  
2024-12-05