

## OBJEKTS- och MÅLBESKRIVNING

### Beskrivning/bakgrund

Området är en nyckelbiotop (12D 9c nr 07) och ligger på Äfnäs, ett av Klarälvens många näs. Det är ett gråaldominerat lövskogsområde med inslag av gran framförallt i nordvästra delen som är något äldre än de östra delarna. Det är gott om död ved i form av lågor, högstubbar och torrträd. Det är också kraftig vattenpåverkan med inslag av större och mindre vattensamlingar. Det är höga naturvärden framförallt bland svampar och lavar, men skogen har också ett stort värde för fågellivet. Det är ett kärnområde i satsningen på en ökad lövandel i landskapet.

### Målbild vid avtalstidens slut

En lövnaturskog med självgallring och stort inslag av död ved. Ett antal jättegranar sparade.

### Eventuell skötsel

Max 10 år framåt i tiden

I Västra området bör inväxande unggran eventuellt röjas eller gallras så småningom.

Norra och Östra området kan lämnas för fri utveckling.

### Övrigt

Västra Området	2.7 ha produktiv x 12 000 kr = 32 400 kr
Norra Området	0.8 ha produktiv x 12 000 kr = 9 600 kr
Östra Området	2.3 ha produktiv x 8000 kr = 18 400 kr

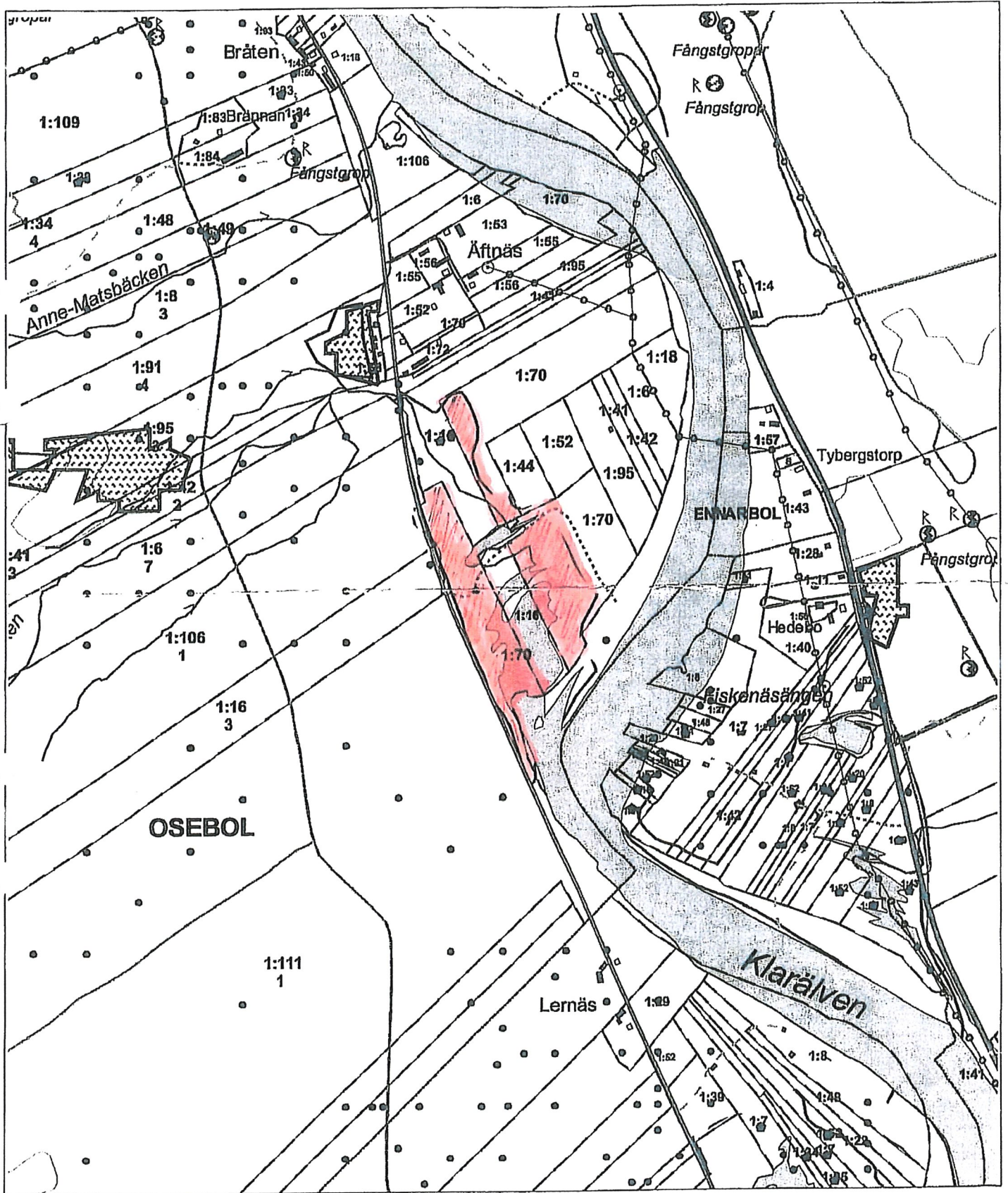
Summa: 60 400 kr

Upprättad av Bengt Danielsson

Tel 070-647 01 25 0560-13140



ÖVERSIKTSKARTA



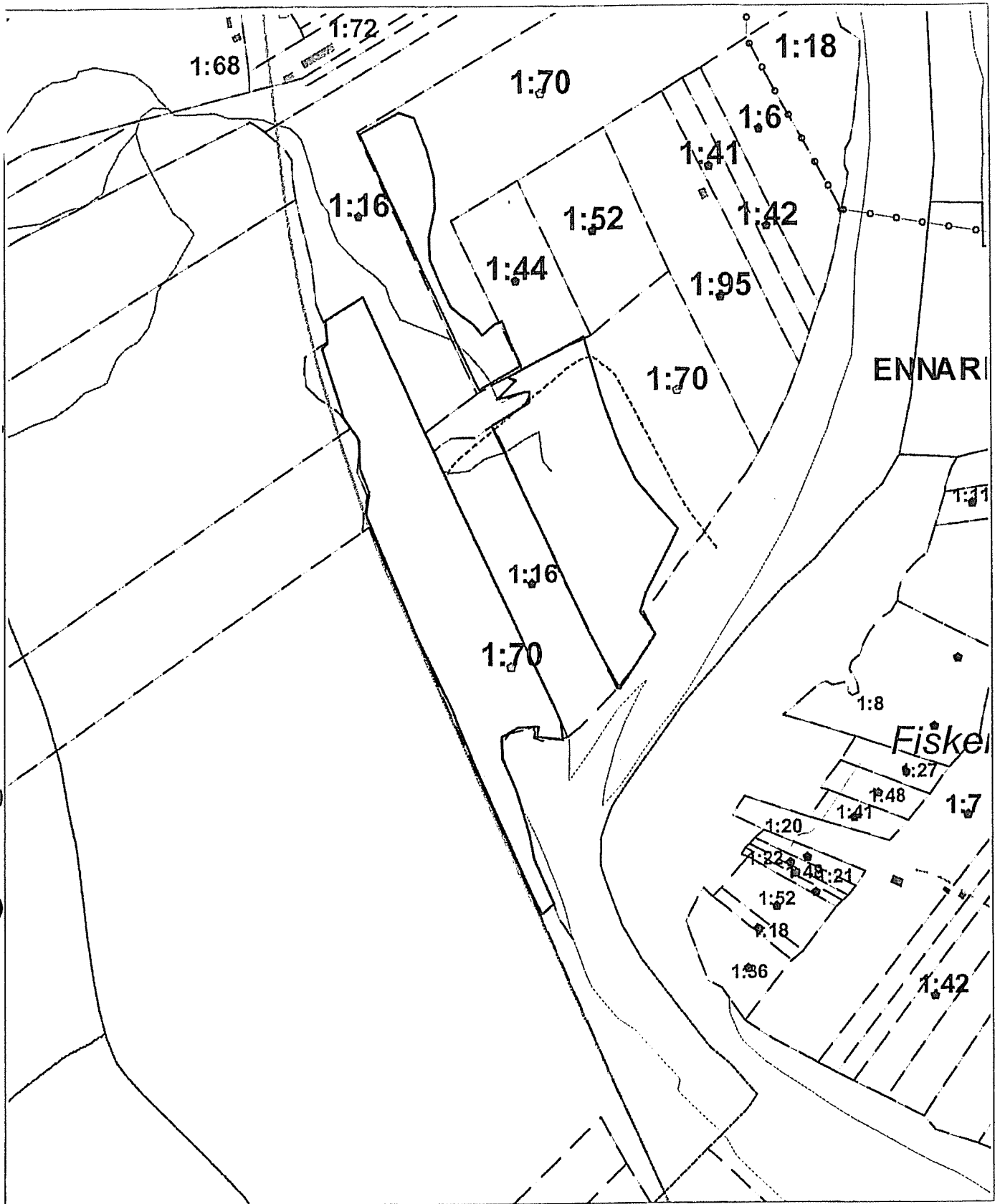
0 100 200 300 400 500 Meters

1:10000





NATURVÅRDSAFTAL SN 1022/05



0 50 100 150 200 Meters



1:5000





Skogsenheten  
Bengt Carlson  
Tfn dir. 054 - 14 56 06  
Mobil 070 - 647 01 06  
E-post [bengt.carlson@svsst.svo.se](mailto:bengt.carlson@svsst.svo.se)  
Fax 054 - 14 56 99

Mellan Staten, genom Skogsvårdsstyrelsen i Värmland-Örebro, nedan kallad SVS, och ägare till fastigheten Osebol 1:70 i Norra Nyskoga församling, Torsby kommun, nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande avtal med syfte att bibehålla en självgallrande lövnaturskog med stort inslag av död ved samt ett mindre antal jättegranar. Se bifogad objekts- och målbeskrivning.

1. Avtalet omfattar det på bifogad karta angivna området (3,8 ha varav 1,1 ha övrig mark) på fastigheten Osebol 1:70.
2. Fastighetsägaren förklarar sig inom avtalsområdet och under avtalstiden avstå från
  - a) uttag i någon form av död ved
  - b) alla former av avverkning av levande eller döda buskar eller träd
  - c) transporter eller annan verksamhet som kan vålla skador på mark eller vegetation.
3. SVS medges rätt att inom avtalsområdet och under avtalstiden
  - a) röja undan mindre träd och buskar
  - b) genom kapning/ringbarkning av träd skapa död ved
  - c) bestämma i vilken utsträckning virke och död ved tas ut från området.
4. Innan SVS genom egen försorg utför sådana åtgärder som angetts i punkt 3, skall SVS erbjuda fastighetsägaren att själv utföra åtgärderna. Om fastighetsägaren då utför åtgärden sker det på hans egen bekostnad. Virke och död ved som tas ut från avtalsområdet tillfaller fastighetsägaren om han så önskar. I annat fall svarar SVS för omhändertagandet. Skulle i sådant fall virket avyttras så att ett överskott uppstår skall detta tillfalla fastighetsägaren.
5. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i nyttjanderätten av fastigheten som avtalet innebär betalar SVS till fastighetsägaren totalt trettioåtusenfyrahundra (32.400) kronor i ett för allt. Utbetalningen skall ske inom en månad från det att avtalet börjat gälla.



7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken skall vad som överenskommits genom ett naturvårdsavtal anses som en nyttjanderätt, som kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. Mot denna bakgrund är parterna överens om att avtalet inskrivs hos inskrivningsmyndigheten. För denna kostnad skall SVS svara.
8. Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten till ny ägare underrätta denne om avtalets existens och även informera SVS om överlåtelsen.
9. Ändringar och tillägg till detta avtal skall göras skriftligen.

..... den ..... / ..... 2005

Karlstad den 12/4 2005



.....  
Skogsvårdsstyrelsen  
Sverker Rosell

054-555700

Bifogas: karta  
objekts- och målbeskrivning

Skogstypelsen i Torsby



Fastighet				Inventerare	Inventeringsdatum	
OSEBOL 1:70				Roger Gran	1998-06-24	
Län	Kommun	Församling	Distrikt	Ekonomisk karta	Nr Del	Areal
17	37	09	01	12D 9c	07 1	13.2

## Objekt

ÄFTNÄS

## Beskrivning och allmän bedömning

Området ligger i anslutning till en "vik" av Klarälven och utgörs av gråaldominerad lövskog med större inslag av gran i norra delen. Vattensamlingar finns på flera ställen. Förekomsten av död ved är bitvis stor och har stor betydelse för vedinsekter och vedsvampar. En nyligen gjord inventering (länsstyrelsen) visar på höga naturvärden framförallt bland svampar och lavar. Lövskogen har också ett stort värde för fågellivet. Skogen i området bör lämnas för fri utveckling.

## Biototyp

Sekundär strandskog  
Lövrisk barnnaturskog

## Biotopkaraktär

Rikligt med död ved  
Stillastående vatten  
Värdefull kräftogamflora

## Nyckelelement

Gammalt lövträd  
Gammal senvuxen gran  
Gammal sälg  
Låga av lövträd  
Torrträd  
Högstubbe

### Frekvens

3  
1  
2  
3  
2  
2

## Åtgärdsbehov

Inga åtgärder

Skogsenheten  
Bengt Carlson  
Tfn dir. 054 - 14 56 06  
Mobil 070 - 647 01 06  
E-post [bengt.carlson@svsst.svo.se](mailto:bengt.carlson@svsst.svo.se)  
Fax 054 - 14 56 99

Mellan Staten, genom Skogsvårdsstyrelsen i Värmland-Örebro, nedan kallad SVS, och ägare till fastigheten Osebol 1:70 i Norra Ny-Nyskoga församling, Torsby kommun, nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande avtal med syfte att bibehålla en självgallrande lövnaturskog med stort inslag av död ved samt ett mindre antal jättegranar. Se bifogad objekts- och målbeskrivning.

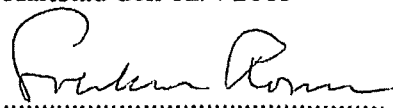
1. Avtalet omfattar det på bifogad karta angivna området (0,9 ha varav 0,1 ha övrig mark) på fastigheten Osebol 1:70.
2. Fastighetsägaren förklarar sig inom avtalsområdet och under avtalstiden avstå från
  - a) uttag i någon form av död ved
  - b) alla former av avverkning av levande eller döda buskar eller träd
  - c) transporter eller annan verksamhet som kan vålla skador på mark eller vegetation.
3. SVS medges rätt att inom avtalsområdet och under avtalstiden
  - a) röja undan mindre träd och buskar
  - b) genom kapning/ringbarkning av träd skapa död ved
  - c) bestämma i vilken utsträckning virke och död ved tas ut från området.
4. Innan SVS genom egen försorg utför sådana åtgärder som angetts i punkt 3, skall SVS erbjuda fastighetsägaren att själv utföra åtgärderna. Om fastighetsägaren då utför åtgärden sker det på hans egen bekostnad. Virke och död ved som tas ut från avtalsområdet tillfaller fastighetsägaren om han så önskar. I annat fall svarar SVS för omhändertagandet. Skulle i sådant fall virket avyttras så att ett överskott uppstår skall detta tillfalla fastighetsägaren.
5. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i nyttjanderätten av fastigheten som avtalet innebär betalar SVS till fastighetsägaren totalt niotusensexhundra (9.600) kronor i ett för allt. Utbetalningen skall ske inom en månad från det att avtalet börjat gälla.



7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken skall vad som överenskommits genom ett naturvårdsavtal anses som en nyttjanderätt, som kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. Mot denna bakgrund är parterna överens om att avtalet inskrivs hos inskrivningsmyndigheten. För denna kostnad skall SVS svara.
8. Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten till ny ägare underrätta denne om avtalets existens och även informera SVS om överlåtelsen.
9. Ändringar och tillägg till detta avtal skall göras skriftligen.

..... den ..... / ..... 2005

Karlstad den 12/4 2005



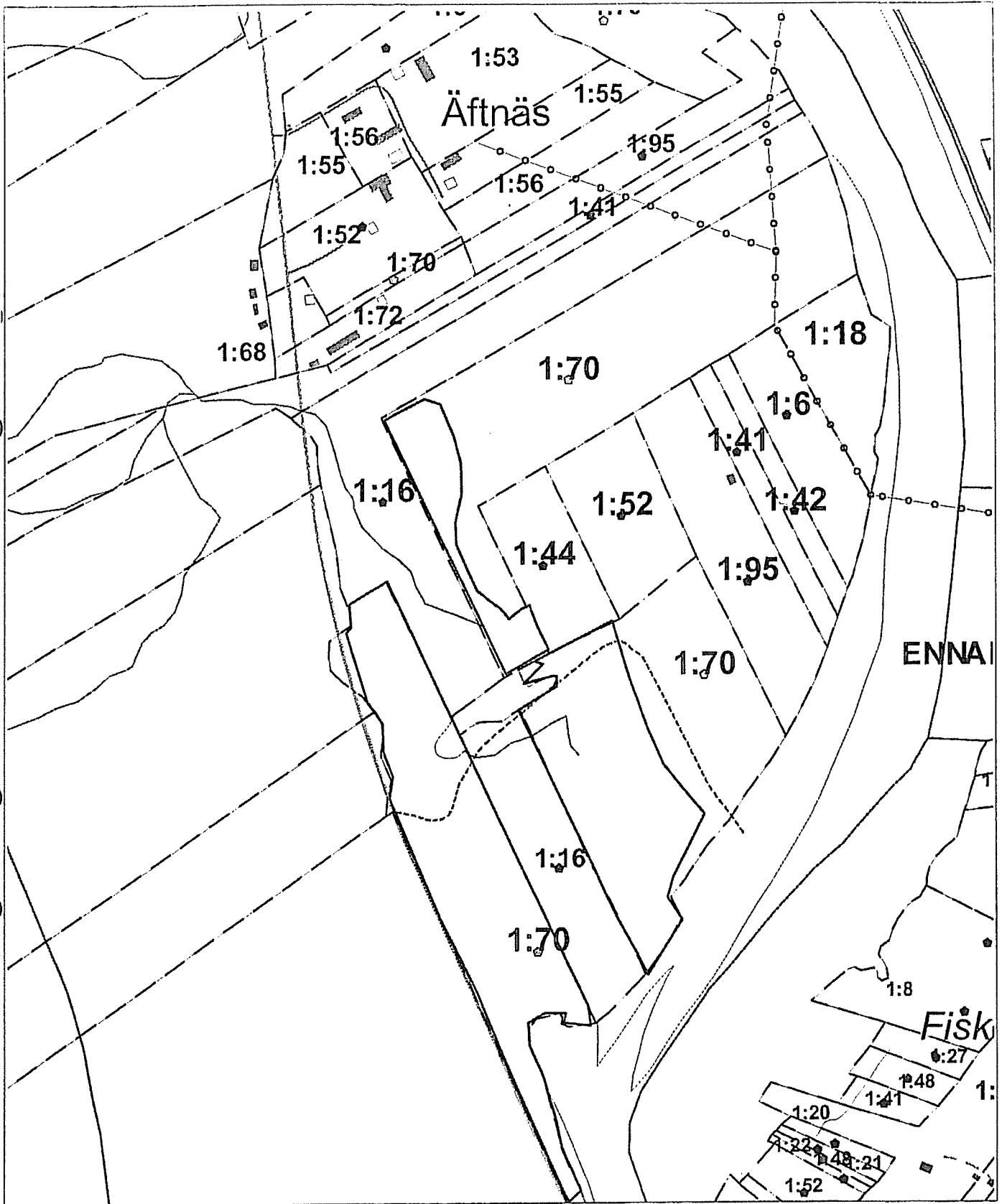
.....  
**Skogsvårdsstyrelsen**  
**Sverker Rosell**

Bifogas: karta  
objekts- och målbeskrivning





NATURVÅRDSAVTAL SN 1024/05



0 50 100 150 200 Meters



1:5000





Fastighet				Inventerare		Inventeringsdatum	
OSEBOL 1:70				Roger Gran		1998-06-24	
Län	Kommun	Församling	Distrikt	Ekonomisk karta	Nr Del	Areal	
17	37	09	01	12D 9c	07 1	13.2	

## Objekt

ÄFTNÄS

## Beskrivning och allmän bedömning

Området ligger i anslutning till en "vik" av Klarälven och utgörs av gråaldominerad lövskog med större inslag av gran i norra delen. Vattensamlingar finns på flera ställen. Förekomsten av död ved är bitvis stor och har stor betydelse för vedinsekter och vedsvampar. En nyligen gjord inventering (länsstyrelsen) visar på höga naturvärden framförallt bland svampar och lavar. Lövskogen har också ett stort värde för fågellivet. Skogen i området bör lämnas för fri utveckling.

## Biototyp

Sekundär strandskog  
Lövrisk barrnaturskog

## Biotopkaraktär

Rikligt med död ved  
Stillastående vatten  
Värdefull krvtogamflora

## Nyckelelement

Gammalt lövträd  
Gammal senvuxen gran  
Gammal sälg  
Låga av lövträd  
Torrträd  
Högstubbe

### Frekvens

3  
1  
2  
3  
2  
2

## Åtgärdsbehov

Inga åtgärder

Skogsenheten  
Bengt Carlson  
Tfn dir. 054 - 14 56 06  
Mobil 070 - 647 01 06  
E-post [bengt.carlson@svsst.svo.se](mailto:bengt.carlson@svsst.svo.se)  
Fax 054 - 14 56 99

Mellan Staten, genom Skogsvårdsstyrelsen i Värmland-Örebro, nedan kallad SVS, och ägare till fastigheten Osebol 1:70 i Norra Nyskoga församling, Torsby kommun, nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande avtal med syfte att bibehålla en självgallrande lövnaturskog med stort inslag av död ved samt ett mindre antal jättegranar. Se bifogad objekts- och målbeskrivning.

1. Avtalet omfattar det på bifogad karta angivna området (2,7 ha varav 0,4 ha övrig mark) på fastigheten Osebol 1:70.
2. Fastighetsägaren förklarar sig inom avtalsområdet och under avtalstiden avstå från
  - a) uttag i någon form av död ved
  - b) alla former av avverkning av levande eller döda buskar eller träd
  - c) transporter eller annan verksamhet som kan vålla skador på mark eller vegetation.
3. SVS medges rätt att inom avtalsområdet och under avtalstiden
  - a) röja undan mindre träd och buskar
  - b) genom kapning/ringbarkning av träd skapa död ved
  - c) bestämma i vilken utsträckning virke och död ved tas ut från området.
4. Innan SVS genom egen försorg utför sådana åtgärder som angetts i punkt 3, skall SVS erbjuda fastighetsägaren att själv utföra åtgärderna. Om fastighetsägaren då utför åtgärden sker det på hans egen bekostnad. Virke och död ved som tas ut från avtalsområdet tillfaller fastighetsägaren om han så önskar. I annat fall svarar SVS för omhändertagandet. Skulle i sådant fall virket avyttras så att ett överskott uppstår skall detta tillfalla fastighetsägaren.
5. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i nyttjanderätten av fastigheten som avtalet innebär betalar SVS till fastighetsägaren totalt artontusenfyrahundra (18.400) kronor i ett för allt. Utbetalningen skall ske inom en månad från det att avtalet börjat gälla.



7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken skall vad som överenskommits genom ett naturvårdsavtal anses som en nyttjanderätt, som kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. Mot denna bakgrund är parterna överens om att avtalet inskrivs hos inskrivningsmyndigheten. För denna kostnad skall SVS svara.
8. Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten till ny ägare underrätta denne om avtalets existens och även informera SVS om överlåtelsen.
9. Ändringar och tillägg till detta avtal skall göras skriftligen.

..... den ..... / ..... 2005

Karlstad den 12/4 2005

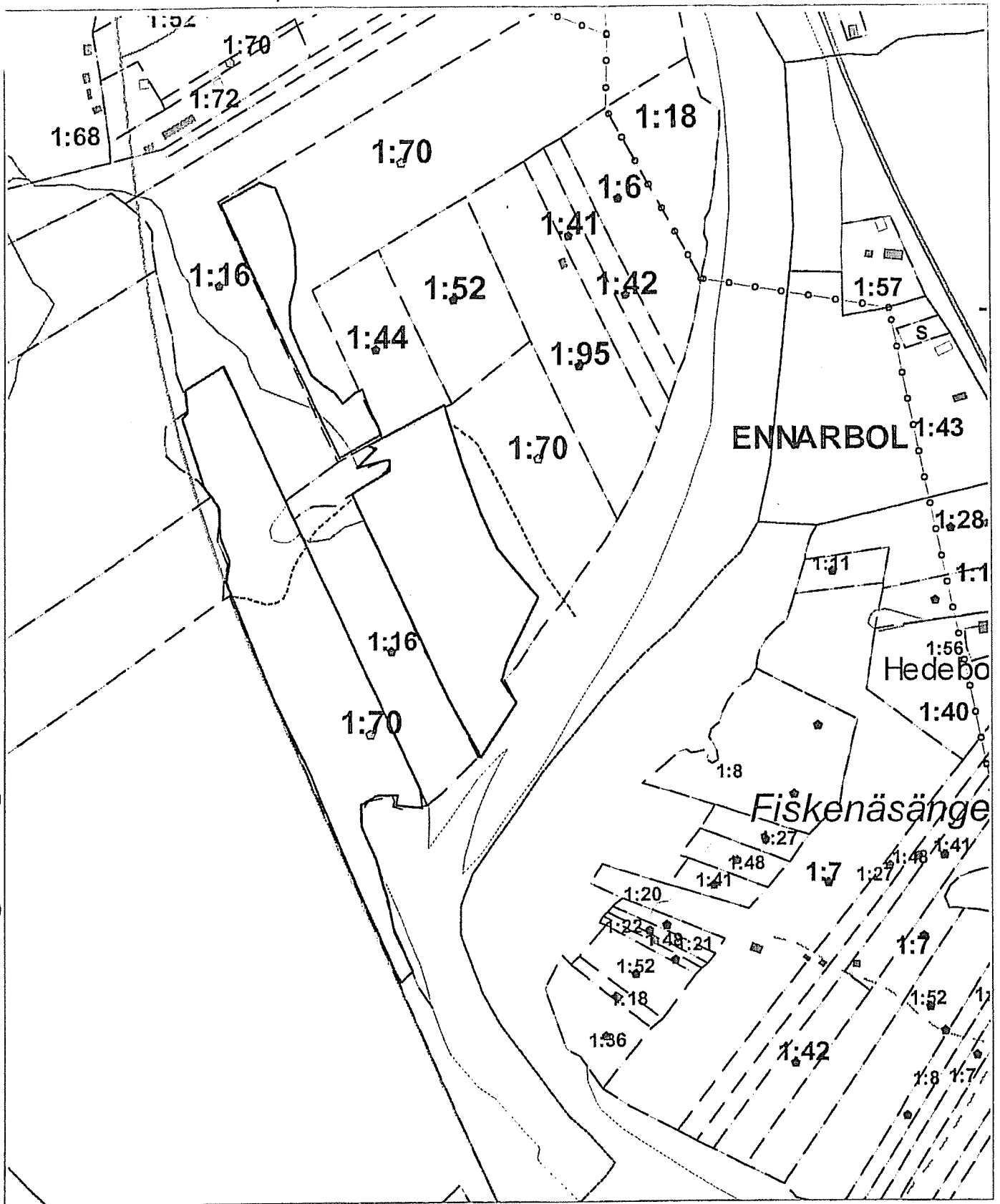


.....  
**Skogsvårdsstyrelsen**  
**Sverker Rosell**

Bifogas: karta  
objekts- och målbeskrivning



NATURVÅRDSAVTAL SN 1023/05



0 50 100 150 200 Meters



1:5000







Fastighet				Inventerare		Inventeringsdatum	
OSEBOL 1:70				Roger Gran		1998-06-24	
Län	Kommun	Församling	Distrikt	Ekonomisk karta	Nr Del	Areal	
17	37	09	01	12D 9c	07 1	13.2	

## Objekt

ÄFTNÄS

## Beskrivning och allmän bedömning

Området ligger i anslutning till en "vik" av Klarälven och utgörs av gråaldominerad lövskog med större inslag av gran i norra delen. Vattensamlingar finns på flera ställen. Förekomsten av död ved är bitvis stor och har stor betydelse för vedinsekter och vedsvampar. En nyligen gjord inventering (länsstyrelsen) visar på höga naturvärden framförallt bland svampar och lavar. Lövskogen har också ett stort värde för fågellivet. Skogen i området bör lämnas för fri utveckling.

## Biototyp

Sekundär strandskog  
Lövrisk barrnaturskog

## Biotopkaraktär

Rikligt med död ved  
Stillastående vatten  
Värdefull krvtogamflora

## Nyckelelement

Gammalt lövträd  
Gammal senvuxen gran  
Gammal sälg  
Låga av lövträd  
Torrtträd  
Högstubbe

### Frekvens

3  
1  
2  
3  
2  
2

## Åtgärdsbehov

Inga åtgärder