



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Adeln 9 med adress Kanslersvägen 16, 12838 Skarpnäck

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till huset. 3 till garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoveringar:*

2024 Ommålning av södergaveln

2023 Installation av fiber/bredband

2022 Installation av luftvärmepump

2020 Ny varmvattenberedare

2018 Ommålning av huset

2016-20 Byte till nya allmogefönster

2017 Nya fönsterluckor

2016 Omputsning av grund

2013 Tillbyggnad burspråk (glömde söka bygglov men ok från grannar)

2012 Nytt badrum med golvvärme

2012 Ny tvättstuga med dusch, bastu och golvvärme i källare

2011 Nytt kök med nya vitvaror och golvvärme

2011 Vedspis i köket, murning av fundament och ny röckanal

2006 Reparation av veranda och yttertrappa

2005 Reparation, putsning och målning av innertak

2002 Ommurning av öppen spis och röckanal i vardagsrum

2001 Stambyte och ny eldragning och elcentral i hus

2000 Ny el och elcentral i garage

1999 Dränering och isolering av grund (Prodrän)

1999 Nytt vedförråd

1998 Slipning och lackning av trägolv och trappor

1997 Reparation, renovering, ombyggnad av källare

1994 Omläggning och nytt tegel på taket

1993 Tilläggsisolering och ny panel på hus och garage

1992 Nya oljefyllda elradiatorer i hela huset

1991 Dragning av röckanaler samt ny Jötul-kamin i källare

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Allt arbete gjort via byggfirma.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-20 av Gun Agneta Haglund