

BRF BOJEN 5


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2023



BJ84zQfNC-HkgdVzQM40

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Bojen 5

716421-4475

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Bojen 5 (716421-4475) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-03-06 och nuvarande stadgar registrerades av Bolagsverket 2020-09-01.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bojen 5 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Industrigatan 6 och Industrigatan 8. Uppförandet av byggnaderna som tillhör Bostadsrättsföreningen Bojen 5 avslutades år 1984. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
55 lägenheter,	bostadsrätt	4350
2 lägenheter,	hyresrätt	147
0 lokaler,	bostadsrätt	0
4 lokaler,	hyresrätt	336

I föreningens byggnader finns 20 parkeringsplatser för bil och två parkeringsplatser för motorcykel eller moped som hyrs ut till medlemmar och lokalhyresgäst.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Brandkontoret.

I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningens försäkring inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-21.

Styrelsen har utgjorts av följande personer:

Henrik Lundén	Ordförande	(invalid 2023-05)
Fredrik Bergsten	Kassör	(invalid 2023-05)
Camilla Johnson	Ledamot	(invalid 2023-05)
Thérèse Troedsson	Medlemsansvarig och vice ordförande	(invalid 2023-05)
Jan Bergare	Ledamot	(invalid 2022-05)
Mikael Kruhsberg	Sekreterare	(invalid 2023-05)
Charlotta Zienau	Suppleant	(invalid 2023-05)

Ledamöter vars förordnanden upphör vid ordinarie föreningsstämma 2024 är Jan Bergare.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisor har varit Benjamin Henriksson från KPMG. Ordinarie revisor valdes vid föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Johan Strahl, Görgen Larsson och Åke Hansson och vid den ordinarie föreningsstämman 2023-05-21 valdes samma ledamöter som ny valberedning.

Genomförda större underhålls-, investerings- och andra viktiga åtgärder över åren

År Åtgärd

2023 Beslut om höjning av årsavgifter och garagehyror
 2023 Byte av entréport mot gatan Industrigatan 8
 2023 Upprustning av soprum
 2022 Genomgångar med boende av våra skyddsrum som upprustades under 2021
 2022 Renovering av kök och badrum hos lägenhetshyresgäst
 2022 Beslut om höjning av årsavgifter och garagehyror
 2022 Slutrapportering till Stadsbyggnadskontoret efter inglasning av balkonger
 2021 Genomgång samt reparationer av skyddsrum och komplettering av skyddsrumsmateriel
 2021 Renovering av entrégång på Industrigatan 8
 2021 Målning av byggnadernas plåttak
 2021 Byte av ventilationsanläggning bl a för hyreslokaler inklusive byte av rökdetektorer
 2021 Nya kodlås vid entréer på innergårdarna
 2021 Spolning avloppsstammar
 2021 Borttag av sopkaruseller i soprummen
 2020 Obligatorisk ventilationskontroll i bostäder och lokaler genomförd
 2020 Målning av staket på gårdarna
 2020 Nytt bredbandskablage och installation av mediakonvertrar
 2020 Genomgång - Systematiskt brandskyddsarbete
 2019 Genomgripande renovering av innergårdar
 2018 Målning av trapphusen
 2018 Utbyte av hissarnas interiör
 2017 Produktion av ny bostadsrättslägenhet av tidigare hyreslokal och cykelrum

Nuvarande underhållsplan följs och vi har på agendan att göra en uppdatering vad gäller beloppen under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 20% från och med 2024-01-01 pga höjda räntekostnader, höjda driftskostnader och allmänna kostnader samt för att ta höjd för framtida underhåll enligt underhållsplan. Nuvarande underhållsplan kommer under 2024 att uppdateras. Under 2023 upptäcktes en yttre vattenskada som drabbat 2 st lägenheter och kommer att åtgärdas under 2024.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 73 och vid årets slut var antalet medlemmar 73. Medlemmarna innehar bostadsrätten till 55 bostadsrättslägenheter.

Under 2024 kommer vi att upplåta en tidigare hyresrätt (873) till bostadsrätt, vilket ytterligare kommer att stärka vår ekonomi genom att möjliggöra amortering på lån och innebära minskade finansiella kostnader. Vi kommer efter detta att ha en återstående hyresrätt i föreningen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Vi har serviceavtal med Safeteam (lås och inpassering) samt ETK-Service (värme och ventilation).

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 477	3 852	3 270	3 223	3 092
Resultat efter fin. poster (tkr)	518	825	-302	745	-3 124
Soliditet (%)	79,9	78,8	78,4	78	74,5

Årsavgifter kr/kvm	498
Skuldsättning kr/kvm totalyta	1 655
Skuldsättning kr/kvm brf yta	1 969
Räntekänslighet %	4%
Energikostnad kr/kvm	171
Sparande per kvm	168
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	60%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	24 572 273	17 413 697	1 448 050	-7 812 552	824 709	36 446 178

Resultatdisposition enl
föreningsstämman

Förändring av fond för yttre underhåll			320 961	-320 961		
Balanseras i ny räkning				824 710	-824 709	
Årets resultat					518 375	518 373
Belopp vid årets utgång	24 572 273	17 413 697	1 769 011	-7 308 803	518 375	36 964 551

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-7 308 803
Årets resultat	<u>518 373</u>
Totalt	-6 790 430
Avsättning till yttre fond	651 600
Uttag ur yttre fond	-142 390
Balanseras i ny räkning	<u>-7 299 640</u>
Summa	-6 790 430

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 476 845	3 852 466
Övriga rörelseintäkter	3	132 636	5 713
Summa rörelseintäkter		3 609 481	3 858 179
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 301 301	-2 358 321
Övriga externa kostnader	5	-34 478	-88 324
Personalkostnader och arvoden	6	-141 390	-122 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 432	-333 432
Summa rörelsekostnader		-2 810 601	-2 902 539
Rörelseresultat		798 880	955 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 633	2 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 138	-133 290
Summa finansiella poster		-280 505	-130 931
Resultat efter finansiella poster		518 375	824 709
Resultat före skatt		518 375	824 709
Årets resultat		518 375	824 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	42 868 196	43 168 724
Inventarier, maskiner och installationer	8	208 496	241 400
Summa materiella anläggningstillgångar		43 076 692	43 410 124
 Summa anläggningstillgångar		 43 076 692	 43 410 124
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 228	1 228
Övriga fordringar	9	3 102 358	2 760 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 028	107 877
Summa kortfristiga fordringar		3 199 614	2 869 333
 Summa omsättningstillgångar		 3 199 614	 2 869 333
 SUMMA TILLGÅNGAR		 46 276 306	 46 279 457

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 985 970	41 985 970
Fond för yttre underhåll		1 769 011	1 448 050
Summa bundet eget kapital		43 754 981	43 434 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 308 803	-7 812 552
Årets resultat		518 375	824 709
Summa fritt eget kapital		-6 790 428	-6 987 843
Summa eget kapital		36 964 553	36 446 177
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 633 101	3 328 215
Summa långfristiga skulder		4 633 101	3 328 215
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	3 867 159	5 541 250
Leverantörsskulder		216 285	143 519
Skatteskulder		15 436	11 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		579 772	808 780
Summa kortfristiga skulder		4 678 652	6 505 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 276 306	46 279 457

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	798 880	955 640
Avskrivningar	333 432	333 432
Erlagd ränta och ränteintäkter	-280 505	-130 931
	<u>851 807</u>	<u>1 158 141</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	851 807	1 158 141
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	11 548	-44 996
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	72 766	21 584
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-225 087	325 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten	711 034	1 460 412
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-369 205	-356 364
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-369 205	-356 364
Årets kassaflöde	341 829	1 104 048
Likvida medel vid årets början	2 750 189	1 646 141
Likvida medel vid årets slut	3 092 018	2 750 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total
yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkensårsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiveras som separata aktiveringsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad, markanläggning	5%	(5%)
Installation fiber	10%	(-)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter	2 149 051	1 996 797
Hyror	1 327 794	1 855 669
Summa	3 476 845	3 852 466

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Pant och överlåtelseavgifter	1 575	4 813
Elstöd	130 701	-
Övriga intäkter	360	900
Summa	132 636	5 713

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	66 423	59 179
Städning	86 759	83 456
Tillsyn, besiktning, kontroller	22 550	10 939
Trädgårdsskötsel	78 740	112 497
Snöröjning	7 182	3 855
Reparationer	236 264	175 242
El	741 652	727 862
Vatten	134 730	116 585
Sophämtning	115 727	119 787
Försäkringspremie	68 789	66 781
Fastighetsavgift bostäder	88 984	85 064
Fastighetsskatt lokaler	112 000	112 000
Övriga fastighetskostnader	18 847	17 149
Kabel-tv/Bredband/IT	172 088	151 509
Förvaltningsarvode ekonomi	115 775	114 301
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 986	3 601
Panter och överlåtelser	1 969	6 622
Juridiska åtgärder	75 320	51 900
Övriga externa tjänster	13 126	9 353
	2 158 911	2 027 682
Underhåll		
Bostäder	-	320 029
Gemensamma utrymmen bla skyddsrum	-	10 610
VA/Sanitet	18 040	-
Ventilation	28 750	-
Port/Entre	95 600	-
	142 390	330 639
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 301 301	2 358 321

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	399	-
Konsultarvode	-	53 324
Revisionsarvode	34 079	35 000
Summa	34 478	88 324

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	105 000	94 778
Sociala kostnader	36 390	27 684
Summa	141 390	122 462

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	40 012 500	40 012 500
-Ombyggnad	2 009 238	2 009 238
-Mark	6 678 250	6 678 250
	48 699 988	48 699 988
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 531 264	-5 230 736
-Årets avskrivning enligt plan	-300 528	-300 528
	-5 831 792	-5 531 264
Redovisat värde vid årets slut	42 868 196	43 168 724
Taxeringsvärde		
Byggnader	73 200 000	73 200 000
Mark	144 000 000	144 000 000
	217 200 000	217 200 000
Bostäder	206 000 000	206 000 000
Lokaler	11 200 000	11 200 000
	217 200 000	217 200 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	626 235	626 235
	626 235	626 235
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-384 835	-351 931
-Årets avskrivning enligt plan	-32 904	-32 904
	-417 739	-384 835
Redovisat värde vid årets slut	208 496	241 400

Not 9 Övriga fordringar

Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 092 018	2 750 190
Skattekonto	10 340	10 038
Summa	3 102 358	2 760 228

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	4,65%	1 987 159		982 315
Stadshypotek	2024-12-01	3,60%	1 880 000		2 000 000
Stadshypotek	2026-12-01	3,45%	942 315		1 970 000
Stadshypotek	2025-09-01	4,63%	1 233 066		585 900
Stadshypotek	2025-09-01	4,63%	1 871 820		2 000 000
Stadshypotek	2025-03-30	2,35%	585 900		1 331 250
			8 500 260		8 869 465
Varav långfristig del			4 633 101		
Varav kortfristig del			3 867 159		

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	58 080 000	58 080 000
Summa ställda säkerheter	58 080 000	58 080 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lundén

Fredrik Bergsten

Camilla Johnson

Therese Troedsson

Jan Bergare

Mikael Kruhsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benjamin Henriksson KPMG
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 15:05

SENT BY OWNER:

Åsa Davidsson • 27.05.2024 17:09

DOCUMENT ID:

HkgdVzQM40

ENVELOPE ID:

BJ84zQfNC-HkgdVzQM40

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Bojen 5.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK LUNDÉN henrik.lunden@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2024 17:48 27.05.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/07) IP: 94.191.152.90
2. FREDRIK BERGSTEN fredrik.bergsten@scania.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 07:13 28.05.2024 07:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/25) IP: 89.253.99.48
3. Louise Camilla Johnson mailto:camilla@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:10 28.05.2024 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/04) IP: 81.170.250.46
4. Thérèse Troedsson therese.troedsson@vattenfall.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:13 28.05.2024 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/21) IP: 192.36.28.75
5. Jan Olof Bergare jan@bergare.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:19 28.05.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/18) IP: 89.253.99.30
6. MIKAEL KRUHSBERG mikael.kruhsberg@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:44 28.05.2024 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/30) IP: 104.28.31.64
7. BENJAMIN HENRIKSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	 Signed Authenticated	28.05.2024 15:05 28.05.2024 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed