



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bo Klok Tallen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Staby 12:161	2000	Linköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 2000

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 822 kvm. Byggnadernas totalyta är 1822 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jon Holm	Ordförande
Johan Liljeberg	Styrelseledamot, Sekreterare
Krikor Ashjian	Styrelseledamot, Kassör
Daniel Bergman	Styrelseledamot
Elisabet Persson	Suppleant

Valberedning

Åsa Risthammar
Malin Vastesson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Peter Johansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2051.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Målning av fasad mm.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fjärrvärme	Tekniska verken
Vattten	Tekniska verken
Sophämtning	Tekniska verken
El-nät	Tekniska verken
El-förbrukning	Bixia
Kabel-TV	Tele2

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Ekdungens vägsamfällighet, med en andel på 60.4%.

Samfälligheten förvaltar den del av Stormvägen som ligger på föreningens mark. .

Övrig verksamhetsinformation

Sedvanliga städdagar med obligatorisk närvaro har genomförts på vår och höst.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 487 843	1 482 187	1 549 565	1 547 190
Resultat efter fin. poster	98 677	-298 965	541 017	490 575
Soliditet (%)	34	33	34	31
Yttre fond	581 685	971 048	769 048	567 048
Taxeringsvärde	28 000 000	28 000 000	25 400 000	25 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	808	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 233	7 305	7 377	7 669
Skuldsättning per kvm totalyta	7 233	7 305	7 377	7 669
Sparande per kvm totalyta	165	281	418	390
Elkostnad per kvm totalyta, kr	81	109	63	59
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	125	130	110	107
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	27	26	29
Energikostnad per kvm totalyta	236	266	199	194
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,31	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,95	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 115 680 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	4 350 000	-	-	4 350 000
Fond, yttre underhåll	971 048	-611 563	222 200	581 685
Balanserat resultat	1 741 513	-312 598	-222 200	1 831 910
Årets resultat	-298 965	298 965	98 677	98 677
Eget kapital	6 763 595	0	98 677	6 862 273

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 054 111
Årets resultat	98 677
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-222 200
Totalt	1 930 588

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	1 930 588

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 487 843	1 482 187
Övriga rörelseintäkter	3	39 595	11 942
Summa rörelseintäkter		1 527 438	1 494 129
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-704 949	-1 284 538
Övriga externa kostnader	9	-59 563	-53 941
Personalkostnader	10	-43 869	-40 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 252	-198 878
Summa rörelsekostnader		-1 009 633	-1 577 951
RÖRELSERESULTAT		517 805	-83 822
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 781	4 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-437 908	-219 896
Summa finansiella poster		-419 127	-215 143
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		98 677	-298 965
ÅRETS RESULTAT		98 677	-298 965

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	18 599 848	18 793 276
Markanläggningar	13	101 526	109 350
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 701 374	18 902 626
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 701 374	18 902 626
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 376	5 255
Övriga fordringar	15	1 608 021	1 413 089
Summa kortfristiga fordringar		1 612 397	1 418 344
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 612 397	1 418 344
SUMMA TILLGÅNGAR		20 313 771	20 320 969

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 350 000	4 350 000
Fond för yttre underhåll		581 685	971 048
Summa bundet eget kapital		4 931 685	5 321 048
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 831 910	1 741 513
Årets resultat		98 677	-298 965
Summa fritt eget kapital		1 930 588	1 442 547
SUMMA EGET KAPITAL		6 862 273	6 763 595
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 261 926	6 261 926
Summa långfristiga skulder		6 261 926	6 261 926
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 915 890	7 047 710
Leverantörsskulder		45 544	45 667
Skatteskulder		14 947	7 754
Övriga kortfristiga skulder		400	712
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	212 791	193 605
Summa kortfristiga skulder		7 189 572	7 295 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 313 771	20 320 969

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	517 805	-83 822
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	201 252	198 878
Erhållen ränta	18 781	4 753
Erlagd ränta	-427 726	-189 656
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	310 111	-69 848
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 321	-13 996
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 762	27 353
Kassaflöde från den löpande verksamheten	289 553	-56 491
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-35 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-35 400
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-131 820	-131 820
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-131 820	-131 820
ÅRETS KASSAFLÖDE	157 733	-223 711
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 390 819	1 614 529
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 548 551	1 390 819

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bo Klok Tallen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,11 %
Markanläggningar	2,01 %
Byggnad	1 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 356 360	1 356 372
Hysesintäkter p-plats	6 000	6 000
El	115 680	115 680
El, moms	0	1 248
Elintäkter laddstolpe	3 150	0
Elintäkter laddstolpe moms	2 917	0
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	1 050	2 898
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-0	-11
Summa	1 487 843	1 482 187

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	36 320	0
Övriga intäkter	3 275	6 748
Återbäring försäkringsbolag	0	5 194
Summa	39 595	11 942

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	7 068	2 704
Fordon	0	1 934
Förbrukningsmaterial	5 883	2 359
Summa	12 951	6 997

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Övriga gemensamma utrymmen	6 689	0
VVS	23 510	0
Elinstallationer	0	4 179
Vattenskada	2 500	0
Summa	32 699	4 179

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	611 563
Summa	0	611 563

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	148 421	198 975
Uppvärmning	227 886	236 697
Vatten	53 094	49 136
Sophämtning/renhållning	45 298	44 099
Summa	474 699	528 907

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 294	31 356
Kabel-TV	38 743	35 566
Samfällighetsavgifter	59 500	20 400
Fastighetsskatt	47 670	45 570
Korr. fastighetsskatt	5 393	0
Summa	184 600	132 892

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Fritids och trivselkostnader	1 292	1 834
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	48 042	44 504
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	2 317	7 153
Konsultkostnader	2 188	0
Summa	59 563	53 941

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	28 000	27 000
Lön - fastighetsskötare	3 562	2 158
Revisionsarvode arvoderad	2 000	2 000
Övriga arvoden	0	575
Bilersättning skattefri	400	0
Arbetsgivaravgifter	9 907	8 861
Summa	43 869	40 594

Anställda under året

Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	437 908	219 877
Övriga räntekostnader	0	19
Summa	437 908	219 896

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 862 466	21 827 066
Årets inköp	0	35 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 862 466	21 862 466
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 069 190	-2 878 123
Årets avskrivning	-193 428	-191 067
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 262 618	-3 069 190
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 599 848	18 793 276
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 924 000</i>	<i>2 924 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 200 000	22 200 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	5 800 000
Summa	28 000 000	28 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	389 378	389 378
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	389 378	389 378
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-280 028	-272 217
Årets avskrivning	-7 824	-7 811
Utgående ackumulerad avskrivning	-287 852	-280 028
Utgående restvärde enligt plan	101 526	109 350

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	293 750	293 750
Utgående anskaffningsvärde	293 750	293 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-293 750	-293 750
Utgående avskrivning	-293 750	-293 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	50 620	13 420
Momsavräkning	8 850	8 850
Klientmedel	0	336 091
Transaktionskonto	480 378	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	1 608 021	1 413 089

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2027-03-25	2,53 %	3 250 000	3 250 000
Swedbank	2024-02-28	4,74 %	2 965 890	3 097 710
Swedbank	2024-02-28	4,74 %	3 950 000	3 950 000
Swedbank	2025-12-22	1,98 %	3 011 926	3 011 926
Summa			13 177 816	13 309 636
Varav kortfristig del			6 915 890	7 047 710

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 518 716 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	44 948	34 766
Uppl kostnad arvoden	27 000	26 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 483	8 169
Förutbet hyror/avgifter	132 360	124 670
Summa	212 791	193 605

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat höja avgifterna med 8% från och med 2024-01-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linköping

Daniel Bergman
Styrelseledamot

Johan Liljeberg
Styrelseledamot, Sekreterare

Jon Holm
Ordförande

Krikor Ashjian
Styrelseledamot, Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Johansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 16:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 17.04.2024 13:26

DOCUMENT ID:

rJtCWV6x0

ENVELOPE ID:

ByOCZNTIA-rJtCWV6x0

DOCUMENT NAME:

Brf Bo Klok Tallen, 769605-6048 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JON HOLM jon.kg.holm@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 13:34 17.04.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/08) IP: 136.163.203.4
2. JOHAN LILJEBERG johan.liljeberg@me.com	Signed Authenticated	17.04.2024 17:39 17.04.2024 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/05) IP: 94.191.154.159
3. Daniel Carl Anders Bergman daniel.bergman93@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 17:54 17.04.2024 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/24) IP: 94.191.153.233
4. KRIKOR ASHJIAN krikor1985@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 12:23 19.04.2024 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/13) IP: 83.187.186.134
5. PETER JOHANSSON petjo615@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 16:04 19.04.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/26) IP: 83.249.165.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2023 Bo Klok Tallen, org.nummer 769605-6048.

Undertecknad är utsedd revisor i föreningen att granska föreningens räkenskaper, styrelsens förvaltning samt dokumentation.

Underlagen för granskning är förda med god ordning där inga anmärkningar är noterade mot styrelsens arbete.

Undertecknad rekommenderar därmed att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Linköping 2024-04-17.

Peter Johansson



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2024 14:00


SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.04.2024 13:26

DOCUMENT ID:
SJbtRZNTgR

ENVELOPE ID:
H1xdAbEpeR-SJbtRZNTgR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Bo Klok Tallen.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER JOHANSSON petjo615@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2024 14:00 19.04.2024 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/26) IP: 192.71.73.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed