



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vingåker Ålsätter 1:81 med adress Sjövägen 103, 64194 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *En gemensam vägförening finns på vägen som går över tomterna*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 st till bostadshuset + 1 nyckel till verkstad och 2+1 till redskapsbodarna*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installation av en litet toarum på övervåningen 2022/23 och renovering av badrummet genom byte av golv, golvbrunn och inredning 2022/23. Injekterat en geokudde under husets framkant (under grunden) 2022 enligt protokoll från Stabtech AB. Bytt vindskivor 2021, bytt fönster i sovrum mot sjön i övervåning 2023. Installerat braskamin 2022/23. Målat om huset 2021. Bytt altandäck 2019. Målat om diverse rum/vägg i huset mellan 2019 och 2024. Ny kommunalt VA 2022.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Det är Eriksson Byggledning AB samt CV-rör. Målning har vi gjort själva likaså utedäcken/trall.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Endast delrenovering gjord, dvs golv, golvbrunn och inredning, ej våtrumsvägg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inkoppling av kommunalt VA gjordes 2022*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ja, en lutning i golv finns och har funnits med från att det byggdes 1990. Ett av elementen i sovrum mot parkering fungerar ej.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-02-20 av Annika Williamsson

2 (2)