

# TILLSYNSAVTAL

## Parter

Följande avtal tecknas mellan Branäs Fritidscenter, nedan kallat "Branäs" och Fastighetsägare nedan kallad "Ägaren".

Följande villkor gäller för tillsyn av stuga/stuglägenhet, nedan kallat Objektet.

### 1. Branäs åtaganden

Branäs medarbetare skall en gång i veckan, under hela året (utom då Objektet används), göra utvändig och invändig tillsyn av Objektet. Branäs medarbetare skall rapportera eventuella synliga skador på Objektet eller dess inredning till Ägaren, samt tillse att dörrar och fönster är stängda. För att fullgöra uppdraget ges Branäs tillträde till Objektet.

Om Branäs bedömer att åtgärd omedelbart måste göras skall Branäs vidta erforderliga åtgärder för att begränsa eller åtgärda fel eller skador. Innan övriga åtgärder vidtas skall Branäs invänta beställning från ägaren. Samtliga kostnader för åtgärdande debiteras Ägaren.

Branäs tillser att grundvärme finns i Objektet vid risk för köld och att inte överflödigt värme förbrukas vid tider på året då värmebehovet är lågt.

### 2. Tilläggstjänster

Vid behov eller önskemål utför Branäs byte och nyinstallation av kapitalvaror, vitvaror, inventarier mm. Debitering för arbetstid och material görs enligt gällande priser.

### 3. Avtalsperiod

Detta avtal gäller från undertecknandet med 6 månaders uppsägning.

### 4. Överlåtelse

Om Ägaren överlåter Objektet under pågående avtalsperiod förpliktar sig Ägaren att informera köparen av Objektet om detta avtal samt att tillse att köparen inträder som part i detta avtal.

### 5. Pris

För Branäs åtaganden enligt detta avtal debiteras Ägaren 4375 kr inkl moms, per år. Branäs förbehåller sig rätten att justera priset utifrån förändringar av konsumentprisindex eller om oförutsedda kostnadsökningar uppkommer.

### 6. Betalning

Ägaren faktureras kostnaden enligt ovan halvårsvis i förskott.

-----  
Avtalet har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.