



RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



rakoll.se

Adress/Ort Sänghs Byaväg 7, Trelleborg
Fastighetsbeteckning Sänghs By 4
Nybyggnadsår 2007
Uppvärm yta (Atemp) 136 m²

VÄRMESYSTEME

- ☒ Fjärrvärme
☐ Direktverkande el
☐ Frånluftsvärmepump
☐ Luft/luftvärmepump
☐ Luft/vattenvärmepump
☐ Markvärmepump
☐ Vedeldning

SOL

- ☐ Solceller
☐ Solpaneler

VENTILATION

- ☐ Självdrag
☒ Mekanisk frånluft
☐ Mekanisk från- och tilluft
☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
☐ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- ☐ 1-glas
☐ 2-glas
☒ 3-glas

Kommentar från Energiexpert

Energiförbrukning för hushållsel, varmvattenberedning samt värme kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas.

Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Notera att siffrorna speglar husets energiförbrukning innan normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	12584	93
Tappvarmvatten	481	4
Fastighetsenergi	626	5
Summa	13691	101
Hushållsel	2846	21

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov under samma förutsättningar. Exempelvis oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset.

FRÅN FAKTISK



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	136		
Kallvatten (m ³ /år)	25		
Uppvärmning (kWh/år)	12584	12589	9791
Varmvatten (kWh/år)	481	2720	1904
Fastighetsel (kWh/år)	626	626	1127
Summa (kWh/år)	13691	15935	12822
kWh/m ² och år		117	94



VILKEN ENERGIFÖRBRUKNING ÄR DEKLARERAD?

Uppgifterna i en energideklaration kan vara förvirrande. Husets faktiska energiförbrukning behöver inte vara samma som den deklarerade energiförbrukningen. Siffrorna korrigeras för att spegla samma förutsättningar oavsett var i Sverige huset ligger och oavsett vilka som bott i huset.

Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till våra energiexperter för kostnadsfri konsultation.

ENERGIKLASSS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- Relativt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

Om Råkoll Energi >>

info@rakoll.se
www.rakoll.se

Råkoll Energi AB är en del av Råkoll koncernen där vi samlat över 10 års erfarenhet och kunskap från fastighetsbranschen. Vi utför bland annat Energibalansberäkning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, Fastighetsbesiktning och Entreprenadbesiktning