

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Avloppspumpstation

VATTENOMRÅDEN

- WB1 Vattenområde där bryggor och båthus får uppföras.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång - cykel Gång- och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea får vara högst 300 m² för huvudbyggnad och 100 m² för garage, uthus etc.
- e₂ Minsta tomstorleken är 1000 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage, gårdshus, bastu och båthus.
- G_{1,2,3} Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, angränsning, angränsning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd får inte fällas
- Utfart får inte anordnas

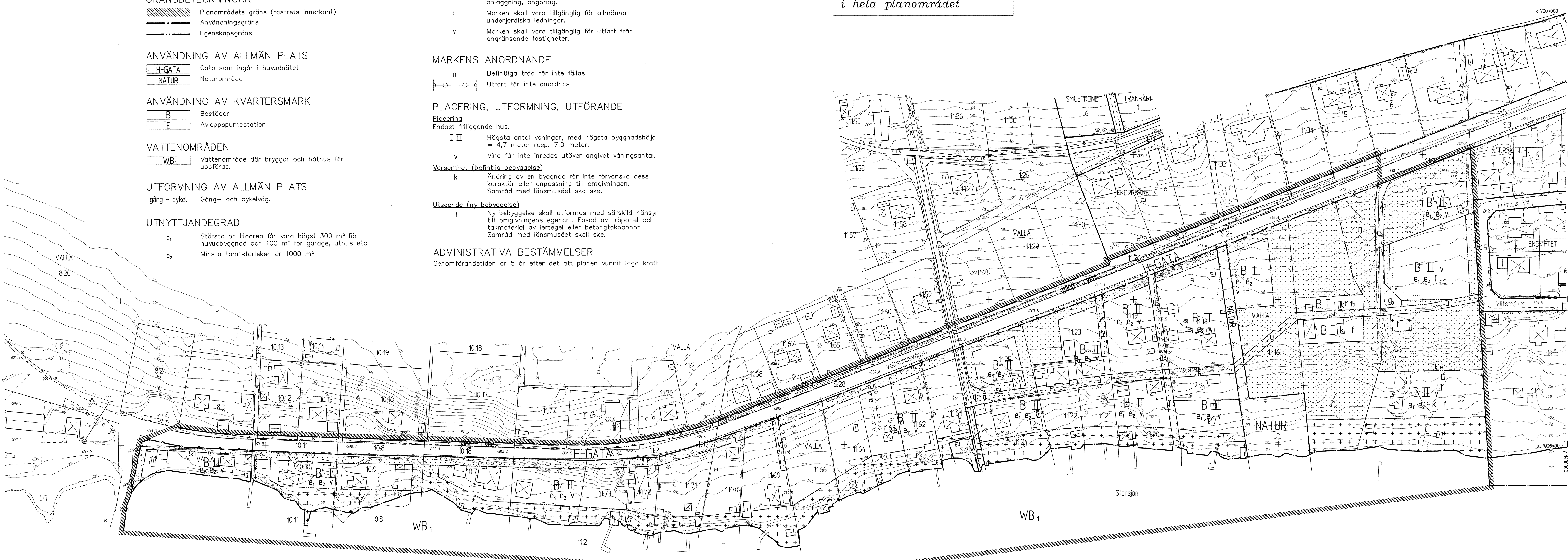
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
Endast friliggande hus.
- I II Högsta antal våningar, med högsta byggnadshöjd = 4,7 meter resp. 7,0 meter.
 - v Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- k Ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Samråd med länsmuséet ska ske.
- Utseende (ny bebyggelse)**
- f Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasad av träpanel och takmaterial av lertegel eller betongtakpannor. Samråd med länsmuséet skall ske.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet är upphävt i hela planområdet



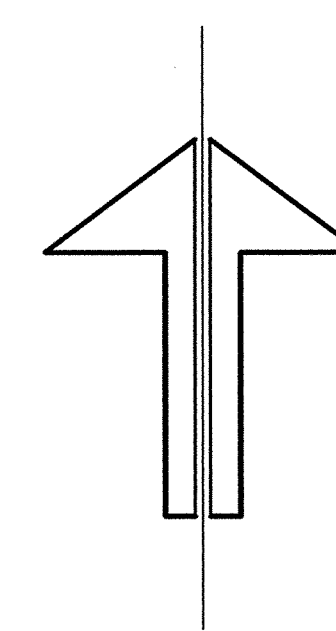
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Stadmur
- Slätt
- Anmängsgräns
- VALLA Traktnamn
- SMULTRONET 2, 166 Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Ägostagsgräns
- Häck
- Skärel
- Stenmur
- Slättmur
- Strandlinje
- Dike
- Lövtväd, Barrträd
- Lövskog, Barrskog
- Åker, Ångsänk, Kärr, Mosse
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Putsbalkpunkt
- Höjckurvor
- Teleledning
- Elledning
- VA-Streckning

Grundkarta upprättad 1999-07-08 genom utdrag ur stadsbyggnadskonorets planeringsverk (L1999.5177)

Projektionssystem: 2.5 gon W 1938
Höjdsystem: 1900
Måttäckning: II
Kartan fotogrametriskt och efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning: 1999-08
Detaljer: 1999-06

Grundkartan reviderad 2000-01-13



SKALA 1: 1000
0 10 20 40 60 80 100 m

DETALJPLANEN

Antagen av MBN den 29 juni 2000
Laga kraft den 24 juli 2000
Aktbeteckning 2380K-P2000/14

Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 29/6 2000, 8238 betyg:
Lars Göran Lindgren
Lars Göran Lindgren
Miljö- och byggnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

Detaljplan för
VALLA 11:15, 11:74 mfl

(Vallastranden - Frösön)
Östersunds kommun
Östersund den 26 april 2000

Siv Reuterswärd
Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt
Berth Gillsberg
Berth Gillsberg
Planingenjör