



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tierp Sandbo 1:7 med adress Sandbo 109, 74895 Örbyhus

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5+5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när Sandbo 107 (vita huset) Ny VVS, ny el, nya ytskikt, nytt kök & kamin, nytt badrum & ny wc övervåning. Källare orörd sedan köp, endast ny el.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar VVS samt våtutrymmen utfört av fackman, el och kamin kontrollerat av fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad Sandbo 107 källare, fuktgenomslag i 1st gipsskiva i hörn mot yttervägg, detta är ej åtgärdat då renovering av källare inte påbörjats

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad Sandbo 109 (röda huset) Panel i sämre skick, halva taket ej omlagt.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-21 av Nils Arne Robert Engström