

sammanfattning av

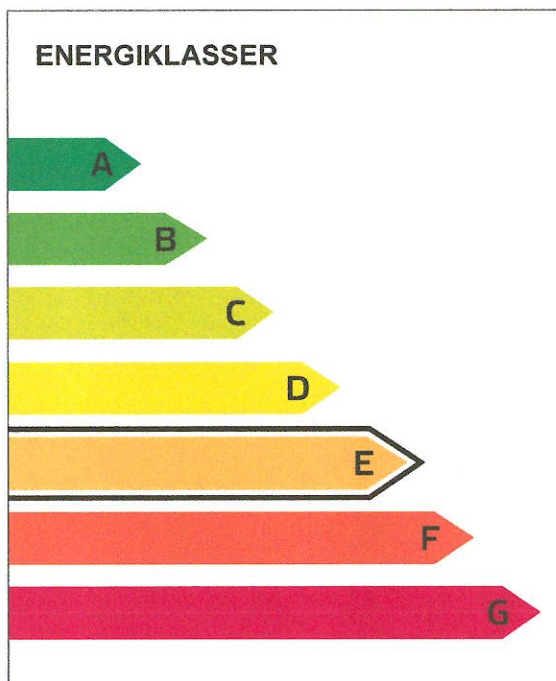
ENERGIDEKLARATION

Yxhultsvägen 17, 692 72 Kumla

Kumla kommun

Nybyggnadsår: 1955

Energideklarations-ID: 888999



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
83 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Triac Sieb, EFK AB, 2018-11-03

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.


Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Kumla	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bysta 1:5		Egen beteckning Yxhults kontor		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1290877	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>	
Adress Yxhultsvägen 17		Postnummer 69272	Postort Kumla	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 326 - Hyreshusenhet, kontor inom industrimark		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1955
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1794 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang		
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning		100
Antal bostadslägenheter 0	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																	
1701 - 1712																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																	
<table border="0"> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>137449 kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>137449 kWh</td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3588 kWh</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	137449 kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	137449 kWh	Varav energi till varmvattenberedning	3588 kWh	Fjärrkyla (14)	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1)	kWh																																		
Eldningsolja (2)	kWh																																		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																		
Ved (4)	kWh																																		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																		
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																		
El (vattenburen) (7)	137449 kWh																																		
El (direktverkande) (8)	kWh																																		
El (luftburen) (9)	kWh																																		
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	137449 kWh																																		
Varav energi till varmvattenberedning	3588 kWh																																		
Fjärrkyla (14)	kWh																																		
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																	
		<table border="0"> <tr> <td>Fastighetse² (15)</td> <td>3121 kWh</td> </tr> <tr> <td>Hushållse³ (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetse⁴ (17)</td> <td>6000 kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>140570 kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>140570 kWh</td> </tr> </table>		Fastighetse ² (15)	3121 kWh	Hushållse ³ (16)	kWh	Verksamhetse ⁴ (17)	6000 kWh	El för komfortkyla (18)	kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	140570 kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	140570 kWh																		
Fastighetse ² (15)	3121 kWh																																		
Hushållse ³ (16)	kWh																																		
Verksamhetse ⁴ (17)	6000 kWh																																		
El för komfortkyla (18)	kWh																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	140570 kWh																																		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	140570 kWh																																		
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion																																	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea m ² kWh/år																																	
Finns solcellsystem?		Beräknad elproduktion																																	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m ² kWh/år																																	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																	
Kumla		149270 kWh																																	
Energiprestanda		...varav el																																	
83 kWh/m ² ,år		83 kWh/m ² ,år																																	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																
		50 kWh/m ² ,år	112 - 168 kWh/m ² ,år																																

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ %

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 888999)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1806 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,22 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte till tryckstyrda pumpar för shuntar.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats? Vid nej, vilket undantag åberopas

Ja Nej

Kommentar

Byggnad står tom. Ventilationssystem är avstängt.

Expert

Förnamn Triac	Efternamn Sieb	
Datum för godkännande 2018-11-03	E-postadress enfore@hotmail.com	
Certifikatnummer 3817	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag EFK AB		