



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sommarängen i Dalby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-06-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-01-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ängsladan 3	2019	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2020

Värdeåret är 2020

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 633 kvm. Byggnadernas totalyta är 1633 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anton Skjöld	Ordförande
Angelika Svensson	Styrelseledamot
Linnea Wegerstad	Styrelseledamot
Staffan Grundström	Styrelseledamot

Valberedning

Cecilia Stenbeck
Maria Lind

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Torbjorn Larsson Revisor Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2024 ● OVK

Avtal med leverantörer

SBC	Ekonomisk förvaltning
EI Online	Vatten-avräkning
Lunds renhållningsverk	Sophantering
Kraftringen	Fjärrvärme
Skånsk Energi	Elleverantör

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Ängsladan ga:1, med en andel på 18%.

Samfälligheten förvaltar gemensam väg, snöröjning, anslutning till kallvatten och avlopp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 15 procent från och med den 1 september.

En extraamortering om 200 000 kr gjordes i november.

Två lån har villkorsändrats.

En flerårsbudget om 10 år har antagits.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 24 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 076 265	1 040 116	984 211	301 504
Resultat efter fin. poster	-18 136	74 788	183 956	80 916
Soliditet (%)	63	62	62	62
Yttre fond	508 359	182 359	116 359	50 359
Taxeringsvärde	28 953 000	28 953 000	28 953 000	887 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	650	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 154	11 393	11 509	11 606
Skuldsättning per kvm totalyta	11 154	11 393	11 509	11 606
Sparande per kvm totalyta	202	259	326	121
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	11	2	2
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	72	78	63	23
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	82	89	65	25
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,54	1,04	-	-
Räntekänslighet (%)	17,16	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten och värme (totalt 111 516 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Orsaken är ökade räntekostnader under året. Som åtgärd har styrelsen beslutat om avgiftshöjning. Styrelsen har även upprättat en flerårsbudget.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	30 925 000	-	-	30 925 000
Fond, yttre underhåll	182 359	-	326 000	508 359
Balanserat resultat	111 205	74 788	-326 000	-140 007
Årets resultat	74 788	-74 788	-18 136	-18 136
Eget kapital	31 293 352	0	-18 136	31 275 215

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	185 993
Årets resultat	-18 136
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-326 000
Totalt	-158 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-158 144

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 076 265	1 040 116
Övriga rörelseintäkter	3	49 620	51 180
Summa rörelseintäkter		1 125 885	1 091 297
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-224 973	-293 345
Övriga externa kostnader	8	-80 032	-152 110
Personalkostnader	9	-34 492	-30 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 804	-348 807
Summa rörelsekostnader		-688 301	-824 815
RÖRELSERESULTAT		437 584	266 482
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 280	3 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-470 000	-195 095
Summa finansiella poster		-455 720	-191 693
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-18 136	74 788
ÅRETS RESULTAT		-18 136	74 788

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	48 762 312	49 111 116
Summa materiella anläggningstillgångar		48 762 312	49 111 116
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		48 762 312	49 111 116
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 877	8 946
Övriga fordringar	12	895 749	961 090
Summa kortfristiga fordringar		904 626	970 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	13 262
Summa kassa och bank		0	13 262
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		904 626	983 298
SUMMA TILLGÅNGAR		49 666 937	50 094 414

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 925 000	30 925 000
Fond för yttre underhåll		508 359	182 359
Summa bundet eget kapital		31 433 359	31 107 359
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-140 007	111 205
Årets resultat		-18 136	74 788
Summa fritt eget kapital		-158 144	185 993
SUMMA EGET KAPITAL		31 275 215	31 293 352
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	6 079 640	6 128 210
Summa långfristiga skulder		6 079 640	6 128 210
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	12 134 560	12 475 970
Leverantörsskulder		65 090	71 054
Skatteskulder		8 870	17 740
Övriga kortfristiga skulder		-3	28 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	103 565	79 259
Summa kortfristiga skulder		12 312 082	12 672 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 666 937	50 094 414

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	437 584	266 482
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	348 804	348 807
Erhållen ränta	14 280	3 402
Erlagd ränta	-470 000	-223 961
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	330 668	394 730
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 997	12 201
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19 360	16 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten	289 311	423 841
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	200 000	15 835
Amortering av lån	-589 980	-205 825
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-389 980	-189 990
ÅRETS KASSAFLÖDE	-100 669	233 851
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	955 798	721 947
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	855 129	955 798

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sommarängen i Dalby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	949 744	904 499
Vatten	0	59 939
Kallvatten	0	11 670
Kallvatten, moms	14 523	2 778
Varmvatten	0	37 317
Varmvatten, moms	41 411	9 265
Uppvärmning, moms	70 527	14 644
Påminnelseavgift	60	0
Öres- och kronutjämning	0	5
Summa	1 076 265	1 040 116

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	49 620	51 180
Summa	49 620	51 180

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Myndighetstillsyn	0	39 213
Serviceavtal	6 864	6 863
Summa	6 864	46 076

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	3 905
VVS	10 531	0
Summa	10 531	3 905

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
EI	15 886	17 862
Uppvärmning	117 568	127 039
Sophämtning/renhållning	42 582	40 820
Summa	176 036	185 720

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 542	57 644
Summa	31 542	57 644

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	0	16 125
Inkassokostnader	0	1 024
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	30 000	20 000
Föreningskostnader	7 723	450
Förvaltningsarvode enl avtal	32 296	27 951
Administration	1 388	3 750
Konsultkostnader	8 625	82 750
Summa	80 032	152 110

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26 248	23 248
Arbetsgivaravgifter	8 244	7 304
Summa	34 492	30 552

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	467 934	194 654
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 066	56
Övriga räntekostnader	0	385
Summa	470 000	195 095

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 925 000	49 925 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 925 000	49 925 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-813 884	-465 077
Årets avskrivning	-348 804	-348 807
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 162 688	-813 884
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 762 312	49 111 116
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 900 000</i>	<i>7 900 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 662 000	20 662 000
Taxeringsvärde mark	8 291 000	8 291 000
Summa	28 953 000	28 953 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 777	814
Momsavräkning	3 158	0
Klientmedel	0	284 966
Avräkning byggare	17 740	17 740
Upplupna intäkter	14 945	0
Transaktionskonto	130 372	0
Borgo räntekonto	724 757	657 570
Summa	895 749	961 090

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Sparbanken	2024-05-10	1,27 %	6 128 210	6 191 530
SBAB	2028-07-14	4,18 %	6 142 980	6 206 320
SBAB	2024-08-01	4,78 %	5 943 010	6 206 330
Summa			18 214 200	18 604 180
Varav kortfristig del			12 134 560	12 475 970

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 682 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	103 565	79 259
Summa	103 565	79 259

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 15 procent från och med den 1 januari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Anton Skjöld
Ordförande

Angelika Svensson
Styrelseledamot

Linnea Wegerstad
Styrelseledamot

Staffan Grundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2024 09:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 05.04.2024 12:25

DOCUMENT ID:

Bymz3W8610

ENVELOPE ID:

Hklz2W16yA-Bymz3W8610

DOCUMENT NAME:

Brf Sommarängen i Dalby, 769636-3808 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS STAFFAN GRUNDSTRÖM staffan.grundstrom@outlook.com	Signed Authenticated	05.04.2024 12:35 05.04.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/14) IP: 82.209.141.146
2. SARA ANGELIKA SVENSSON miss_angellike@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 12:36 05.04.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/27) IP: 98.128.181.30
3. LINNEA WEGERSTAD lwegerstad@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2024 15:48 07.04.2024 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/20) IP: 82.209.142.172
4. ANTON SKJÖLD antonskiold@live.se	Signed Authenticated	07.04.2024 22:51 07.04.2024 22:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/03) IP: 155.4.131.41
5. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	08.04.2024 09:54 08.04.2024 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sommarängen i Dalby, org. nr 769636-3808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sommarängen i Dalby för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utlyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sommarängen i Dalby för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2024 09:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 05.04.2024 12:25

DOCUMENT ID:

ryWM3WUakC

ENVELOPE ID:

HkGnbUTk0-ryWM3WUakC

DOCUMENT NAME:

RB Sommarängen i Dalby.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN LARSSON	Signed	08.04.2024 09:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17)
torbjorn.larsson@kpmg.se	Authenticated	08.04.2024 09:54	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed