

# EKONOMISK PLAN

## FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKEPPSBRON I NYKÖPING

(Org nr 769621-7103)

### NYKÖPINGS KOMMUN

Innehållsförteckning	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet	6
D. Preliminär finansiering och beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter	7
E. Nyckeltal	9
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter och redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc	10
G. Ekonomisk prognos	12
H. Känslighetsanalys	13

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

**Registrerades av Bolagsverket 2011-12-29**



## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Skeppsbron i Nyköping som har sitt säte i Nyköpings kommun och som registrerats hos Bolagsverket den 2010-07-01 (org nr 769621-7103) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under augusti månad 2011 startade uppförandet av ett projekt innehållande sammanlagt 44 bostadslägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna sker så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd vilket beräknas ske fjärde kvartalet 2011.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i juni månad 2013.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärv av marken på avtalad köpeskilling och på nedan redovisad upphandling.

De i denna plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2011.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Peab Bostad AB.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen skall lämnas av AB Bostadsgaranti.

Byggsäkerhetsförsäkring under entreprenadtiden kommer att lämnas av Försäkrings AB Bostadsgaranti.

Byggförsäkring har tecknats med Gar-Bo Försäkring AB.

Projektet finansieras långsiktigt av Sörmlands Sparbank.



## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Del av Nyköping Spelhagen 1:6
Tomtens areal, ca:	842 m <sup>2</sup> (preliminär areal fastighetsbildning pågår)
Bostadsarea (BOA), ca:	4647 m <sup>2</sup>
Antal lägenheter:	44 st
Byggnadernas antal och utformning:	Ett flerbostadshus / en trappuppgång

Huset är en ombyggnad av en befintlig byggnad som uppfördes i början på 1960-talet. Den består av 18 silotorn i betong ca 45 m höga och en drygt 50 m hög hissbyggnad samt transportörer. På fastigheten finns även lagerbyggnader i en våning. Ombyggnaden kräver inte något direkt underhållsbehov då den har karaktär av nybyggnad.

### Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk. Värmecentral för distribution av värme och produktion av varmvatten är belägen i källarplanet. Ventilation sker genom mekanisk frånluft med värmeåtervinningsbatteri på Plan 1-15, på Plan 16-17 med FTX-aggregat. 2 st hissar finns i trappuppgången.

### Gemensamma utrymmen

Byggnaden har gemensamt trapphus med två entreér. Gemensamma utrymmen för städ (vask) samt cykelförråd finns i entréplanet (Plan 1). I entréplanet finns även utrymmen för 32 st lägenhetsförråd och ett gemensamt förråd (styrelse). 5 st lägenhetsförråd finns på Plan 2 och 5 st förråd finns på Plan 3. Lägenhet 201 och 301 har sina lägenhetsförråd i lägenheten. Gemensamma teknikutrymmen som undercentral, hissmaskinrum, fläktrum och elrum finns i byggnaden.

### Gemensamma anordningar på tomtmark

Planteringar, gräsmattor, belysning, gångvägar, miljöbod, lekplats och cykelparkering.

### Parkering

46 st utvändiga biluppställningsplatser varav 2 st handikapparkeringar finns på föreningens mark. Parkeringsplatserna "hyrs" genom avtal med föreningen.

### Servitut/Ledningsrätt

Servitut för VA-ledningar, elkablar och skärmtak kommer att ev belasta fastigheten, fastighetsbildning är under genomförande. Fastigheten upplåter fn. ej någon ledningsrätt.

### Gemensamhetsanläggning


Fastigheten kan komma att ingå i gemensamhetsanläggning för lekplats, miljöbod och parkeringar. Föreningens andel kommer att beräknas vid en framtida förrättning.

## B. Forts

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

<b>Grundläggning</b>	Befintlig källare av betong kompletterad med ny betongplatta
<b>Stomme</b>	Befintlig betongstomme av varierande tjocklek Terrasbjälklag, ny betongplatta, tätskikt, isolering samt terrassplattor Prefabricerade balkonger
<b>Stomkomplettering</b>	Nya betongbjälklag platsgjuts Stominnerväggar runt hissar utförs av platsgjuten betong. Övriga stominnerväggar utförs som lättväggar med stålreglar, mineralull och gipsskivor Lägenhetsdörrar av inbrottsskyddad typ Innerdörrar släta vita
<b>Tak</b>	Yttertak av betong, mineralull, Mv-board och takduk
<b>Fasad</b>	Putsad fasad Befintlig betong, ny isolering, mineralull samt puts Nya ytterväggar på plan 16-17 byggs med stålstomme, isolering, invändigt gips och utvändigt puts Fönster och fönsterdörrar av trä med aluminiumbeklädnad Entrépartier av metall Balkongstommar kompletteras med räckesprofiler av aluminium, skärmar av perforerad plåt samt en del inglasad med skjutdörrsparti
<b>Installationer</b>	Uppvärmning med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenätet.  Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning, på Plan 16 och 17 med FTX-aggregat.  Personhissar av typ Kone Monospace.  Separata elcentraler med jordfelsbrytare och separat mätning.  Förberett för mätning av el, varm- och kallvatten samt komfortvärme.

Om befintlig ej anges så är det nytt.

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande. 

## B. Forts

## Rumsbeskrivning lägenheter

<b>Hall/Passage</b>	Golv	Klinker/parkett i hall, parkett i passage
	Vägg	Tapet/målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Kapphylla i hall, garderober och städsåp enligt ritning
<b>Vardagsrum/Allrum</b>	Golv	Parkett
	Vägg	Tapet/målas
	Tak	Målas
<b>Kök</b>	Golv	Parkett
	Vägg	Tapet/målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Skåpinredning enligt ritning. Kakel ovan diskbank, diskmaskin och micro. Städsåp enligt ritning
<b>Bad/WC/Dusch/Tvätt</b>	Golv	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målas
	Övrigt	Inredning enligt ritning, golvvärme och handdukstork Tvättmaskin, torktumlare, garderob och städsåp enligt ritning
<b>Wc</b>	Golv	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målas
	Övrigt	Inredning enligt ritning
<b>Sov/arbets/kläd/ gästrum</b>	Golv	Parkett
	Vägg	Tapet/målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Garderober och linnesåp enligt ritning
<b>Klädkammare</b>	Golv	Parkett
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Hylla med klädstång

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse. Lägenheternas olika rumstyper framgår av ritningarna.



**C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET**

Köpeskilling för fastigheten 35 000 000 kr

Nybyggnadskostnad inklusive mervärdesskatt 109 500 000 kr

(Kontraktssumman innefattar ersättning för kontroll samt slut- och garantibesiktning med 176.000 kr inkl mervärdesskatt.

Om nämnda belopp överskrids skall reglering ske av kontraktssumman)

**Summa kostnader 144 500 000 kr**

Fastigheten skall fullvärdesförsäkras.

Taxeringsvärdet för 2013 har ännu ej fastställts, men beräknas totalt till

60 064 000 kr



## D. PRELIMINÄR FINANSIERING OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

### Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Avskrivning av byggnaden sker på 80 år med en progressiv avskrivningsplan.

Kreditens löptid är 50 år. Bindningstid för lånet är 3 mån - 5 år. Annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Räntekostnaden för föreningens lån baseras på att en i planen antagen slutlig låneränta kvarstår vid lånens placering. Ändras denna ränta kan detta innebära såväl ökade som minskade räntekostnader. Amorteringsvillkor 0,5% per år under år 1-10, därefter 40-årig serieplan.

### Finansiering

Lån	29 004 000 kr
Insatser	92 940 000 kr
Upplåtelseavgifter	22 556 000 kr
<b>Summa</b>	<b>144 500 000 kr</b>

### Kapitalkostnad

	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostnad	Totalt
Lån 1	9 668 000	3 mån	3,81%	48 340	368 351	416 691
Lån 2	9 668 000	3 år	3,46%	48 340	334 513	382 853
Lån 3	9 668 000	5 år	3,76%	48 340	363 517	411 857
Summa lån	29 004 000		<b>3,68%</b>	<b>145 020</b>	<b>1 066 380</b>	<b>1 211 400</b>
<b>Genomsnittsräntan är 3,68 enligt offert</b>						
<b>Ekonomisk plan är beräknad med</b>			<b>5,00%</b>			

Beräknad räntesats	5,00%
Ränta	1 450 200 kr
Avskrivning	62 156 kr
(Amortering)	145 020 kr)

**Summa kapitalkostnad** **1 512 356 kr**



## D. Forts

2011122803501

**Driftskostnader**

Vattenförbrukning	111 500
Elförbrukning	116 200
Uppvärmning (central anläggning)	330 000
TV/Tele/IT	109 800
Trädgård och gård inkl. snöröjning	92 900
Gemensamhetsanläggning	44 000
Kontorsmaterial, föreningsadm	4 400
Sophämtning	55 800
Städning	51 100
Hisservice, besiktning, div underhåll	12 000
Teknisk förvaltning	46 500
Ekonomisk förvaltning	44 000
Fastighetsförsäkringar	41 800
Revision	21 000
Styrelsearvoden	24 000
Oförutsedda kostnader	149 690
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>1 254 690 kr</b>

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Kostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för biluppställningsplats, hushållsel samt avgift för telefoni, bredbandsuppkoppling och kabel-TV utöver grundutbud.

**Summa kostnader år 1**

**2 767 046 kr**





**D. Forts**

<b>Årsavgifter</b>	2 811 435 kr
--------------------	--------------

**Övriga intäkter**

Intäkter p-platser	211 200 kr
--------------------	------------

<b>Summa intäkter år 1</b>	<b>3 022 635 kr</b>
----------------------------	---------------------

<b>Överskott år 1</b>	<b>255 589 kr</b>
-----------------------	-------------------

**Avsättning för yttre underhåll**

Fond för yttre underhåll	139 410 kr
--------------------------	------------

**E. NYCKELTAL**

Anskaffningskostnad	31 095 kr/kvm
---------------------	---------------

Insats och upplåtelseavgift	24 854 kr/kvm
-----------------------------	---------------

Belåning år 1	6 241 kr/kvm
---------------	--------------

Driftskostnad år 1	270 kr/kvm
--------------------	------------

Årsavgift år 1	605 kr/kvm
----------------	------------

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).



## F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser. Insatserna, här även redovisade i andelstal, avser att motsvara lägenheternas bostadsarea.

Vid beräkning av upplåtelseavgift har hänsyn tagits till variation i standard, utrustning och läge i huset.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift.

Lägenhetsarean är avrundad till hela kvadratmeter. Mindre avvikelse av lägenhetens area föranleder ej ändring av insatsen, andelstalen eller årsavgiften.

Lgh nr	Lgh storlek	Balkong / Terrass	Area ca	Andelstal %	Upplåtelseavgift	Insats	Insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Månadsavgift
201	3 rok	Balkong	84	1,80762	80 000	1 680 000	1 760 000	50 820	4 235
202	3 rok	Balkong	80	1,72154	94 000	1 600 000	1 694 000	48 400	4 033
203	2,5 rok	Balkong	96	2,06585	148 000	1 920 000	2 068 000	58 080	4 840
301	3 rok	Balkong	84	1,80762	120 000	1 680 000	1 800 000	50 820	4 235
302	3 rok	Balkong	80	1,72154	134 000	1 600 000	1 734 000	48 400	4 033
303	2,5 rok	Balkong	96	2,06585	188 000	1 920 000	2 108 000	58 080	4 840
401	3 rok	Balkong	98	2,10889	232 000	1 960 000	2 192 000	59 290	4 941
402	3 rok	Balkong	103	2,21648	264 000	2 060 000	2 324 000	62 315	5 193
403	4 rok	Balkong	119	2,56079	252 000	2 380 000	2 632 000	71 995	6 000
501	3 rok	Balkong	98	2,10889	272 000	1 960 000	2 232 000	59 290	4 941
502	3 rok	Balkong	103	2,21648	304 000	2 060 000	2 364 000	62 315	5 193
503	4 rok	Balkong	119	2,56079	292 000	2 380 000	2 672 000	71 995	6 000
601	3 rok	Balkong	98	2,10889	312 000	1 960 000	2 272 000	59 290	4 941
602	3 rok	Balkong	103	2,21648	344 000	2 060 000	2 404 000	62 315	5 193
603	4 rok	Balkong	119	2,56079	332 000	2 380 000	2 712 000	71 995	6 000
701	3 rok	Balkong	98	2,10889	352 000	1 960 000	2 312 000	59 290	4 941
702	3 rok	Balkong	103	2,21648	384 000	2 060 000	2 444 000	62 315	5 193
703	4 rok	Balkong	119	2,56079	372 000	2 380 000	2 752 000	71 995	6 000
801	3 rok	Balkong	98	2,10889	392 000	1 960 000	2 352 000	59 290	4 941
802	3 rok	Balkong	103	2,21648	424 000	2 060 000	2 484 000	62 315	5 193
803	4 rok	Balkong	119	2,56079	412 000	2 380 000	2 792 000	71 995	6 000
901	3 rok	Balkong	98	2,10889	440 000	1 960 000	2 400 000	59 290	4 941
902	3 rok	Balkong	103	2,21648	490 000	2 060 000	2 550 000	62 315	5 193
903	4 rok	Balkong	119	2,56079	520 000	2 380 000	2 900 000	71 995	6 000
1001	3 rok	Balkong	98	2,10889	480 000	1 960 000	2 440 000	59 290	4 941
1002	3 rok	Balkong	103	2,21648	530 000	2 060 000	2 590 000	62 315	5 193
1003	4 rok	Balkong	119	2,56079	560 000	2 380 000	2 940 000	71 995	6 000
1101	3 rok	Balkong	98	2,10889	520 000	1 960 000	2 480 000	59 290	4 941
1102	3 rok	Balkong	103	2,21648	570 000	2 060 000	2 630 000	62 315	5 193
1103	4 rok	Balkong	119	2,56079	600 000	2 380 000	2 980 000	71 995	6 000

## F. Forts

2011122803504

Lgh nr	Lgh storlek	Balkong / Terrass	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse-avgift	Insats	Insats och upplåtelse-avgift	Årsavgift	Månadsavgift
1201	3 rok	Balkong	98	2,10889	560 000	1 960 000	2 520 000	59 290	4 941
1202	3 rok	Balkong	103	2,21648	610 000	2 060 000	2 670 000	62 315	5 193
1203	4 rok	Balkong	119	2,56079	640 000	2 380 000	3 020 000	71 995	6 000
1301	3 rok	Balkong	98	2,10889	600 000	1 960 000	2 560 000	59 290	4 941
1302	3 rok	Balkong	103	2,21648	650 000	2 060 000	2 710 000	62 315	5 193
1303	4 rok	Balkong	119	2,56079	680 000	2 380 000	3 060 000	71 995	6 000
1401	3 rok	Balkong	98	2,10889	640 000	1 960 000	2 600 000	59 290	4 941
1402	3 rok	Balkong	103	2,21648	690 000	2 060 000	2 750 000	62 315	5 193
1403	4 rok	Balkong	119	2,56079	720 000	2 380 000	3 100 000	71 995	6 000
1501	3 rok	Balkong	98	2,10889	728 000	1 960 000	2 688 000	59 290	4 941
1502	3 rok	Balkong	103	2,21648	796 000	2 060 000	2 856 000	62 315	5 193
1503	4 rok	Balkong	119	2,56079	868 000	2 380 000	3 248 000	71 995	6 000
1601	5 rok	B/T	141	3,03422	1 980 000	2 820 000	4 800 000	85 305	7 109
1602	5 rok	B/T	146	3,14181	1 980 000	2 920 000	4 900 000	88 330	7 361
Diff				0,00003					
			<b>4647</b>	<b>100,00000</b>	<b>22 556 000</b>	<b>92 940 000</b>	<b>115 496 000</b>	<b>2 811 435</b>	

Årsavgifter

2 811 435

Avgift p-platser

400 kr/mån/st

44 st

211 200

**Summa intäkter****3 022 635**

B/T = Balkong/Terrass



## G. EKONOMISK PROGNOZ

Ränteantagande	5,0%
Amortering	0,5%
Antagen kostnadsökning/inflation (snitt)	2,0%
Uppräkning av årsavgifter per år	2,0%

(Belopp i kkr)	År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter bostad		2 811	2 867	2 925	2 983	3 043	3 104	3 427
Intäkter p-platser		211	211	211	211	211	211	211
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 022</b>	<b>3 078</b>	<b>3 136</b>	<b>3 194</b>	<b>3 254</b>	<b>3 315</b>	<b>3 638</b>
Drift/underhållskostnader		-1 255	-1 280	-1 305	-1 331	-1 358	-1 385	-1 529
Fastighetsavgift							-33	-73
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 255</b>	<b>-1 280</b>	<b>-1 305</b>	<b>-1 331</b>	<b>-1 358</b>	<b>-1 418</b>	<b>-1 602</b>
<b>DRIFTSNETTO</b>		<b>1 767</b>	<b>1 798</b>	<b>1 831</b>	<b>1 863</b>	<b>1 896</b>	<b>1 897</b>	<b>2 036</b>

Räntekostnader	-1 450	-1 443	-1 436	-1 428	-1 421	-1 414	-1 378
Amortering	-145	-145	-145	-145	-145	-145	-145
Fond för yttre underhåll	-139	-142	-145	-148	-151	-154	-170
<b>BETALNETTO</b>	<b>33</b>	<b>68</b>	<b>105</b>	<b>142</b>	<b>179</b>	<b>184</b>	<b>343</b>
<b>ACKUMULERAT BETALNETTO</b>	<b>33</b>	<b>101</b>	<b>206</b>	<b>348</b>	<b>527</b>	<b>711</b>	<b>2 174</b>

Amortering	145	145	145	145	145	145	145
Fond för yttre underhåll	139	142	145	148	151	154	170
Avskrivning	-62	-95	-128	-161	-194	-228	-393
<b>RESULTAT</b>	<b>255</b>	<b>260</b>	<b>267</b>	<b>274</b>	<b>281</b>	<b>255</b>	<b>265</b>
<b>ACKUMULERAT RESULTAT</b>	<b>255</b>	<b>515</b>	<b>782</b>	<b>1 056</b>	<b>1 337</b>	<b>1 592</b>	<b>2 962</b>

## TAXERINGSVÄRDE

Beräknat taxeringsvärde (bostäder)	60 064	61 266	62 491	63 741	65 016	66 316	73 218
------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

## H. KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen räntenivå 5,0%  
 Antagen kostnadsökning/inflation (snitt) 2,0% per år

Årsavgift per m<sup>2</sup> År 1 2 3 4 5 6 11

Antagen inflationsnivå och

antagen räntenivå 605 617 629 642 655 668 737

ökning av antagen räntenivå med 1% 667 679 691 704 716 729 797

Ändring av årsavgift 10,2% 10,0% 9,9% 9,7% 9,3% 9,1% 8,1%

Antagen räntenivå och

ökning av antagen inflationsnivå med 1% 605 620 636 651 668 684 775

Ändring av årsavgift 0,0% 0,5% 1,1% 1,4% 2,0% 2,4% 5,2%

Västerås 2011-11-25

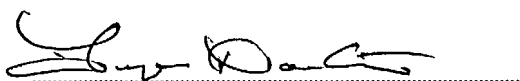
Bostadsrättsföreningen  
 Skeppsbron i Nyköping



Tomas Anderson



Lars Sannö



Ingvar Nordén

**INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §**

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 25 november 2011 för bostadsrättsföreningen Skeppsbron i Nyköping, org nr : 769621-7103.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

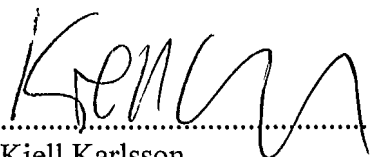
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

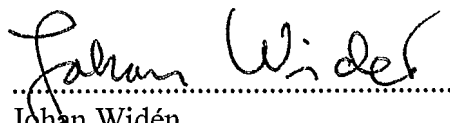
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 9 december 2011



Kjell Karlsson  
Advokat  
Delta Advokatbyrå AB  
Box 223 05  
104 22 STOCKHOLM



Johan Widén  
Civ.ing  
Fagottvägen 43  
192 74 SOLLENTUNA

## Bilaga till granskningsintyg dat 2011-12-09 för Brf Skeppsbron i Nyköping

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2010-07-01
2. Registreringsbevis	2011-06-10
3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor:	2011-11-22
4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor	2011-11-22
5. Finansieringsoffert	2011-11-01
6. Utdrag från fastighetsregistret	2011-10-05
7. Beräkning av taxeringsvärde	2011-02-23
8. Försäkringsbevis byggfelsförsäkring	2011-08-30
9. Avskrivningsplan	2011-05-09
10. Bekräftelse av fastighetsarea	2011-10-18
11. Antagandehandling sid 4 Dnr P 2007-327	odaterad
12. Byggnadskreditkontrakt	2011-11-18

2011122803508