

Föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Villa Hoflid

2024-04-17

Närvarande: Kent Nordin, Lizzie Stener, Nicklas Månspers, Raimond Strömqvist, Birgitta Nordin
Hanna Wallner deltog digitalt under § 11.

Dagordning

- § 1. Öppnande av föreningsstämman
 - a. Ordförande öppnade mötet
- § 2. Val av ordförande för föreningsstämman
 - a. Till ordförande för föreningsstämman valdes Kent Nordin
- § 3. Val av justerare
 - a. Till justerare valdes Nicklas Månspers
- § 4. Val av sekreterare
 - a. Till sekreterare valdes Lizzie Stener
- § 5. Medlemsförteckning och fastställande av röstlängd
 - a. Medlemsförteckningen gicks igenom och röstlängden fastställdes
- § 6. Godkännande av dagordning
 - a. Dagordningen godkändes
- § 7. Föreningsstämmans behöriga utlysande
 - a. Föreningsstämman fann att mötet utlysts behörigt
- § 8. Styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning)
 - a. Förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning föredrogs mötet
- § 9. Revisionsberättelsen
 - a. Revisionsberättelsen föredrogs av revisorn som rekommenderade styrelsen ansvarsfrihet
 - b. Revisionsberättelsen lades till handlingarna
- § 10. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
 - a. Mötet beslutade fastställa resultaträkning och balansräkning
- § 11. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet
 - a. Styrelsens ordinarie ledamöter deltog inte i beslutet
 - b. Föreningsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen, en medlem deltog digitalt
- § 12. Val av styrelse för ett år
 - a. Föreningsstämman föreslog omval av styrelsen.
 - b. Till styrelsen valdes Kent Nordin, Lizzie Stener, Lars-Eric Westin och Nicklas Månspers
- § 13. Val av ordförande för ett år
 - a. Föreningsstämman föreslog omval av sittande ordförande
 - b. Till ordförande för styrelsen valdes Kent Nordin

§ 14. Val av revisor

- a. Föreningsstämman föreslog omval av revisor
- b. Till revisor för räkenskapsåret 2024 valdes Raimond Strömquist

§ 15. Förslag till nya månadsavgifter fr.o.m. 2024-05-01

- a. Styrelsens förslag till nya månadsavgifter från 1/5 2024 presenterades
 - i. Lght 1002 och 1102 – 7057 kr/månad
 - ii. Lght 1001 och 1101 – 8783 kr/mån
- b. Föreningsstämman beslutade om nya månadsavgifter från 1/5 2024 enligt styrelsens förslag

§ 16. Förslag till nya månadsavgifter fr.o.m. 2025-01-01

- a. Styrelsens förslag till nya månadsavgifter från 1/1 2025 presenterades
 - i. Lght 1002 och 1102 – 7219 kr/mån
 - ii. Lght 1001 och 1101 – 8980 kr/mån

§ 17. Budget och Plan 2024–2025

- a. Styrelsens förslag till budget 2024 och Plan 2025 presenterades
- b. Föreningsstämman fastställde budget 2024 och Plan 2025
- c. Föreningsstämman uppdrog till styrelsen att se över möjligheten att installera laddboxar och att styrelsen själv kan fatta beslut om införskaffandet.
- d. Föreningsstämman uppdrog till styrelsen att utreda vad en tvättning och målning av taket skulle kosta

§ 18. Inkomna motioner

- a. Inga inkomna motioner

§ 19. Föreningsstämmans avslutning

- a. Ordförande tackade föreningsstämman för ett gott arbete under 2023 och avslutade mötet

Härnösand den 29 april 2024



Ordförande Kent Nordin



Sekreterare Lizzie Stener



Justerare Nicklas Månsper

Styrelsen avger följande årsredovisning 2023

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Villa Hoflid med säte i Härnösand registrerades 2021-01-26 hos Bolagsverket under namnet Falu Jungfrun. Bostadsrättsföreningen Villa Hoflid bildades vid extra ordinarie föreningsstämma den 4 februari 2021 genom övertagandet av Bostadsrättsföreningen Falu Jungfrun, varvid gällande stadgar fastslogs.

Fredag den 5 februari inlämnades till Lantmäteriet en intresseanmälan om förvärv av Folkskolan 4 Härnösand. Efter förhandlingar med säljarna Björn och Susanna Kempe förvärvades fastigheten den 2 juni 2021 till en fastställd köpesumma om 4 150 tkr och Bostadsrättsföreningen tillträdde fastigheten samma dag.

Uppgift och verksamhet

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens ägda fastighet upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt för obegränsad tid.

Allmänt

- Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och har inga hyreslägenheter
- Marken innehas med äganderätt
- Bostadsrättsföreningens fastighet är inte en del av en samfällighet
- Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan

Organisation

Styrelsen har under året bestått av:

Kent Nordin, ordförande

Lizzie Stener, sekreterare

Lars-Eric Westin, ledamot

Nicklas Månspers, ledamot

Hanna Wallner, ersättare

Birgitta Nordin, ersättare

Styrelsen har under året haft ⁴ protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Raymond Strömquist

Resultat och ställning

Bostadsrättsföreningens resultat efter finansiella poster uppgår till 106 291,73 kr, vilket är 82 077,73 kr bättre än budgeterat resultat. Huvudorsaken till avvikelsen är fastighetsreparationskostnader och övriga fastighetskostnader som blev 72 884,01 lägre än budget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En planering gjordes för allmän skötsel av fastigheten inom- och utomhus, utifrån denna har bostadsrättsföreningens medlemmar fördelat arbetet under året.

Föreningens räkningar har betalats av föreningens ordförande och bokföringen har skötts av ordförande, sekreteraren, samt ersättaren Birgitta Nordin. Verifikat har samlats i en pärm.

Åtgärder gjorda på fastigheten under räkenskapsåret

Under året har en stor mängd uppgifter utförts av föreningens medlemmar, bl.a.

- Snöröjning och grusning av medlemmar
- Skrapning och målning av nedre gavel och övre långsida
- Utöver detta har medlemmarna skött gräsklippning, trimning, höst- och vårstädningen av gården

Under året har externa företag använts för nedanstående uppgifter:

- Åtgärder yttertak – Takplåtsfirma
- Snöröjning och grusning traktortjänst genomförts vid behov

Nyckeltal

Nyckeltalen är baserade på 2 år av bostadsrättsföreningens 3-åriga historia då år 1 bestod av endast 7 månader (skall vara de senaste 4 åren).

	Energikostnad per kvm	Årsavgift per kvm	Skuldsättning per kvm	Sparande per kvm	Årsavgifters andel av rörelseintäkter
2022	146,62	594,12	4377,24	144,28	100%
2023	138,08	613,08	4288,9	209,49	100%

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar en bostadsrättsförenings in- och utbetalningar under året och därmed bostadsrättsförenings betalningsströmmar.

KASSAFLÖDESANALYS 2023

Driftskostnader

Intäkter	347 005
Kostnader	-179 815
	<u>167 191</u>

Investeringar 0

Finansiering

Ränta + bankkostnader	-48 618
Amorteringar	-25 000
	-73 618

Ingående saldo 313563

Utgående saldo 407 136

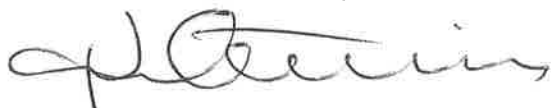
Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken

Bostadsrättsföreningen bedriver ingen enligt Miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Bostadsrättsföreningen Villa Hoflid

769639-5370

Härnösand den 17 april 2024



Kent Nordin
Ordförande



Lizzie Stener
Ledamot



Lars-Erik Westin
Ledamot



Nicklas Måns pers
Ledamot

Revisionsberättelse brf Villa Hoflid 769639-5370 år 2023

Vid granskning av brf Villa Hoflids räkenskaper för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, det kvarstående värdet på bank har kontrollerats och vid årsredovisningen har värdehandlingar uppvisats.

Min uppfattning är att årsbokslut upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Mot förvaltningen och föreningens planerade och genomförda verksamhet finns inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Härnösand 2024-04-15

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Strömquist', written over a horizontal line.

Raymond Strömquist
Revisor

Resultatrapport

BRF VILLA HOFLID 769639-5370

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-04-17 16:48:04

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A235, M3

Perioden

Rörelsens intäkter och lagerförändring

Nettoomsättning

3510 Påminnelseavgift -502,16

3740 Öresutjämning -0,33

S:a Nettoomsättning -502,49

Övriga rörelseintäkter

3911 Månadsavgifter 347 005,00

S:a Övriga rörelseintäkter 347 005,00

S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring

346 502,51

Bruttovinst

346 502,51

Övriga externa kostnader

5120 El för belysning -18 926,83

5130 Värme -85 519,32

5132 Sotning -2 466,00

5140 Vatten och avlopp -22 305,54

5162 Sophämtning -10 877,82

5170 Reparation och underhåll fastighet -11 535,99

5190 Övriga fastighetskostnader -580,00

5410 Förbrukningsinventarier -4 990,00

5460 Förbrukningsmaterial -2 592,28

6230 Datakommunikation -8 112,00

6310 Företagsförsäkringar -22 002,00

6570 Bankkostnader, moms fria -1 685,00

S:a Övriga externa kostnader -191 592,78

S:a Rörelsens kostnader

-191 592,78

Rörelseresultat

154 909,73

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

8410 Räntekostnader -48 618,00

S:a Räntekostnader och liknande resultatposter -48 618,00

S:a Finansiella poster

-48 618,00

Resultat efter finansiella poster

106 291,73

Resultat före skatt

106 291,73

Beräknat resultat:

106 291,73

Balansrapport

BRF VILLA HOFLID 769639-5370

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-04-17 16:48:42

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A235, M3

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Anläggningstillgångar	4 274 876,00	4 274 876,00	0,00	4 274 876,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	4 274 876,00	4 274 876,00	0,00	4 274 876,00
S:a Anläggningstillgångar	4 274 876,00	4 274 876,00	0,00	4 274 876,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	313 563,05	313 563,05	93 572,73	407 135,78
S:a Kassa och bank	313 563,05	313 563,05	93 572,73	407 135,78
S:a Omsättningstillgångar	313 563,05	313 563,05	93 572,73	407 135,78
S:a TILLGÅNGAR	4 588 439,05	4 588 439,05	93 572,73	4 682 011,78
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Eget kapital				
2083 Medlemsinsatser	-2 010 000,00	-2 010 000,00	0,00	-2 010 000,00
S:a Eget kapital	-2 010 000,00	-2 010 000,00	0,00	-2 010 000,00
Årets resultat				
2099 Årets resultat	-125 921,05	-125 921,05	0,00	-125 921,05
S:a Årets resultat	-125 921,05	-125 921,05	0,00	-125 921,05
S:a Eget kapital	-2 135 921,05	-2 135 921,05	0,00	-2 135 921,05
Skulder				
Långfristiga skulder				
2350 Fastighetslån långsiktig	-2 452 518,00	-2 452 518,00	25 000,00	-2 427 518,00
S:a Långfristiga skulder	-2 452 518,00	-2 452 518,00	25 000,00	-2 427 518,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-12 281,00	-12 281,00
S:a Kortfristiga skulder	0,00	0,00	-12 281,00	-12 281,00

Balansrapport

BRF VILLA HOFLID 769639-5370

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-04-17 16:48:42

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A235, M3

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Skulder	-2 452 518,00	-2 452 518,00	12 719,00	-2 439 799,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-4 588 439,05	-4 588 439,05	12 719,00	-4 575 720,05
Beräknat resultat:	0,00	0,00	106 291,73	106 291,73