



EKEBLAD

SÄLJBROSCHYR



ekebladbostad.se/bergtallen



INNEHÅLLS— FÖRTECKNING

Luleå - dalbo _____	4
Situationsplan _____	6
Snabbfakta _____	9
Arkitekturen _____	10
100 m ² _____	12
110 m ² _____	14
Inredningstillval _____	16
Grundutförande _____	18
Byggnadsteknik _____	19
Att köpa bostad i Brf Bergtallen _____	22
Ekonomi _____	24
Ditt hem _____	26
Hållbarhet _____	28
Mäklare _____	30



LULEÅ – DALBO

FRILUFTSLIV OCH NATURUPPLEVELSER

I Dalbo har du alla förutsättningar att leva ett rikt friluftsliv med fantastiska naturupplevelser. I närheten ligger det populära friluftsområdet Ormberget, som erbjuder något för alla – från utförs- och längdskidåkning till skidskytte, löpning och utegym. Dessutom finns det en badstrand och en fin gångpark vid Sinksundet med grillplats, sandlådor och brygga.

FAMILJEVÄNLIGT MED NÄRHET TILL SERVICE

Dalbo är ett familjevänligt område med flera förskolor och skolor på bekvämt avstånd. På andra sidan sundet, i grannområdet Björkskatan, hittar du allt du behöver i form av skolor, matbutik, vårdcentral, gym och bageri. Dessutom ligger en nybyggd lekpark bara 100 meter från Brf Bergtallen, en perfekt plats för lek och aktiviteter.

PROMENADER, RIDSTIGAR OCH NATURSKÖN AVKOPPLING

Precis intill Bergtallen finns utmärkta rid- och gångstigar som slingrar sig genom den omgivande skogen. Här kan du njuta av sköna promenader, plocka bär under säsong och ta in den vackra naturen – en perfekt plats för avkoppling och friluftsliv.

NÄRHET TILL CENTRALA LULEÅ

Centrala Luleå ligger cirka sex kilometer från Brf Bergtallen. Du tar dig enkelt dit på cirka 15 minuter med buss, 25 minuter på cykel eller 10 minuter med bil, vilket ger dig smidig tillgång till stadens alla bekvämligheter.





Lgh-nummer	Antal rum	Boarea
LGH-1	5 RoK	100 m ²
LGH-2	4 RoK	100 m ²
LGH-3	4 RoK	100 m ²
LGH-4	5 RoK	100 m ²
LGH-5	5-6 RoK	110 m ²
LGH-6	5-6 RoK	110 m ²
LGH-7	5-6 RoK	110 m ²
LGH-8	5-6 RoK	110 m ²
LGH-9	5-6 RoK	110 m ²
LGH-10	5-6 RoK	110 m ²
LGH-11	5 RoK	100 m ²
LGH-12	4 RoK	100 m ²
LGH-13	4 RoK	100 m ²

LGH-14	5 RoK	100 m ²
LGH-15	5 RoK	100 m ²
LGH-16	4 RoK	100 m ²
LGH-17	5 RoK	100 m ²
LGH-18	5-6 RoK	110 m ²
LGH-19	5-6 RoK	110 m ²
LGH-20	5-6 RoK	110 m ²
LGH-21	5-6 RoK	110 m ²
LGH-22	5-6 RoK	110 m ²
LGH-23	5-6 RoK	110 m ²
LGH-24	5-6 RoK	110 m ²
LGH-25	5-6 RoK	110 m ²



SITUATIONSPLAN

Brf Bergtallen

I området finns en blandning av både par- och radhus för att skapa ett öppet och grönskande gaturum. Bergtallens närhet till naturen är en kvalitet vi vill behålla, därför består området av bostäder i enkla volymer med fasadkulörer och plåtdetaljer som speglar naturens palett. Ett sadeltak i grön plåt bryter ned skalan i området och bostädernas fasader i mörktjärat trä eller lasyr bidrar till ett harmoniskt och samtidigt intresseväckande uttryck.

Alla bostäder får en uteplats på både entré- och trädgårdssidan där du kan njuta av solens värmande strålar. Här kan din kreativitet och ditt egna uttryck sätta präg på utomhusmiljöerna. På din uppfart får du plats med två bilar där den ena står under din privata carport. Dessutom får du också möjligheten att ställa cyklarna på en skyddad plats.



SNABBFAKTA

Typ: Par- och radhus i två plan

Boyta: 100-110 m²

Antal rum: 4-6 RoK

Antal bostäder: 25 st

Upplåtelseform: Bostadsrätter



Fasadkulörer inspirerade av skogens naturliga färgpalett



Rymliga tomter där du verkligen kan njuta. Carports för komfort.

ARKITEKTUREN

Med varsam hand – arkitektur som förskönar platsen

När vi utvecklar nya bostadsområden är vår ambition alltid densamma: att skapa hem som inte bara smälter in i sin omgivning utan också förskönar platsen. Med omsorg om naturen och ett tydligt fokus på platsens unika karaktär har vi utformat Brf Bergtallen för att harmoniera med Dalbo och förstärka områdets skönhet.

Modernitet möter naturen

Här möts modern arkitektur och naturens lugn i en perfekt symbios. De låga huskropparna smälter varsamt samman med omgivningen, där fasader i trä, inspirerade av skogens naturliga färgpalett, bidrar till att området känns som en självklar del av platsen. De stående träpanelerna i brun-grå toner kompletteras av plåtdetaljer och tak med en grön nyans som för tankarna till trädkronornas spelande kulörer. Kombinationen skapar ett levande och harmoniskt intryck som känns modernt men ändå tidlöst.

Genomtänkt planering för komfort och tillgänglighet

Husens placering och utformning är noggrant genomtänkta för att skapa ett område som är både funktionellt och estetiskt tilltalande. Carports placeras mellan parhusen för att ge smidig tillgång till bostaden, medan radhusens carports samlas gemensamt nära entréerna för bekvämlighet och enkelhet. Detta skapar en välkomnande känsla redan vid första anblicken.

De rymliga tomterna erbjuder generösa gräsmattor både fram- och baksida, med plats för allt från fruktträd och lektyr till soliga uteplatser. Låga häckar avgränsar tomterna och förstärker områdets luftiga och öppna karaktär.



Böljande gatustruktur skapar harmoni och bidrar till ett lugnare läge.

Ljus och rymd i varje hem

Stora fönsterpartier är ett signum för husen i detta område, med gott om ljusinsläpp som skapar ljusa och rymliga interiörer. Altandörrar och fönster vetter mot trädgårdssidorna och knyter samman inne- och utemiljöer på ett naturligt sätt. Vi har dessutom skapat uteplatser på både entré- och trädgårdssidan, vilket ger ännu fler möjligheter att njuta av solen under hela dagen.

Variation som skapar dynamik och liv

En mix av olika bostadsstorlekar och en variation mellan parhus och radhus bidrar till ett levande område. De naturliga mellanrummen mellan huskropparna förstärker känslan av rymd och bjuder in till möten och gemenskap. Den böljande gatustrukturen ger ett mjukt gaturum och skapar både variation och harmoni i kvarteret. Samtidigt hålls avståndet från den större gatan i norr, vilket ger ett lugnare läge med enkel åtkomst via en smitväg.

Ett område som är skräddarsytt för platsen

Varje detalj i Brf Bergtallen är utformad med tanke på platsens unika karaktär. Vi har skapat en plats som inte bara passar in i sin kontext utan som också förstärker den – en plats där modernitet möter natur och där arkitekturen blir en förlängning av den omgivande miljön.

Välkommen hem till ett område som är lika vackert som det är funktionellt.



Gott om ljusinsläpp.



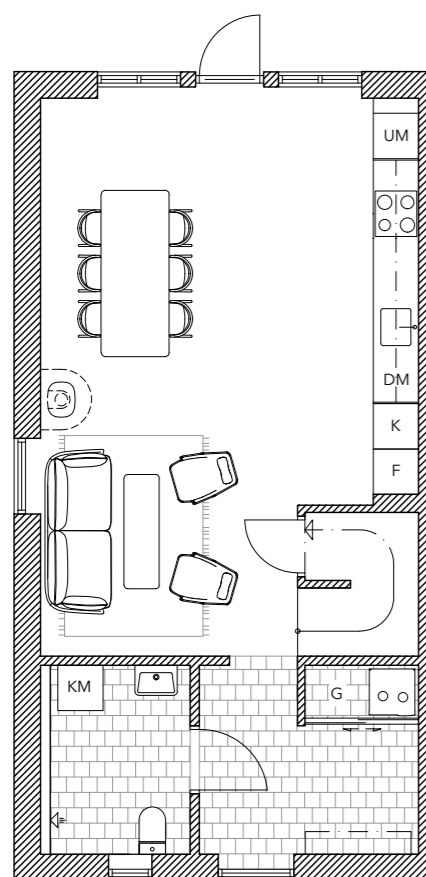
BERGTALLEN



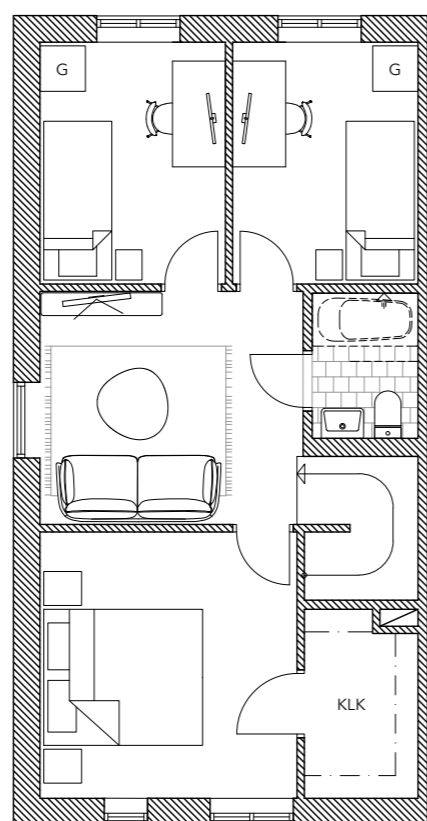
LULEÅ

100 M²

Välkommen till ett rymligt och flexibelt hem om 100 kvadratmeter fördelat på 4-5 RoK. Denna bostad erbjuder ett ljus och öppet kök som smidigt övergår till vardagsrummet – perfekt för både vardagsliv och sociala tillställningar. Med två stilrena badrum, tre välplanerade sovrum och gott om förvaringsutrymmen blir vardagen enkel och bekväm.



Entréplan



Plan 2

Hus	Tvåplanshus
Kvm	100 m ²
Rum	4-5 RoK

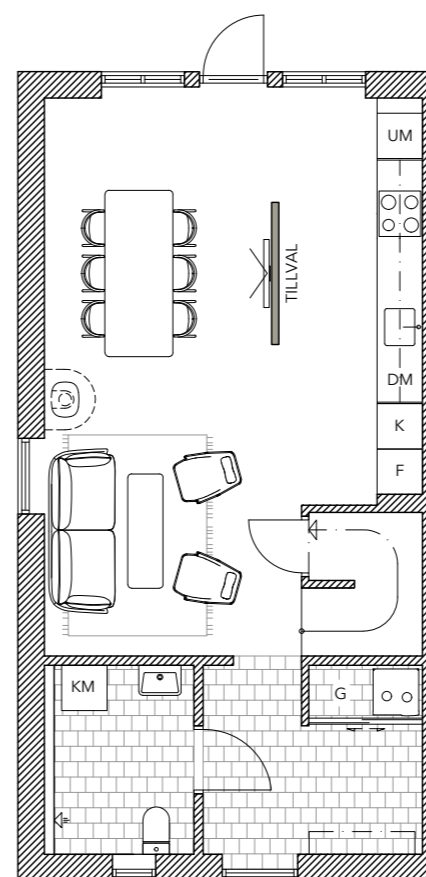
K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
	Häll
UM	Ugn/Micro
KM	Kombimaskin
G	Garderob
KLK	Klädkammare

Skala 1:100 (A4)



PLANRITNINGSTILLVAL

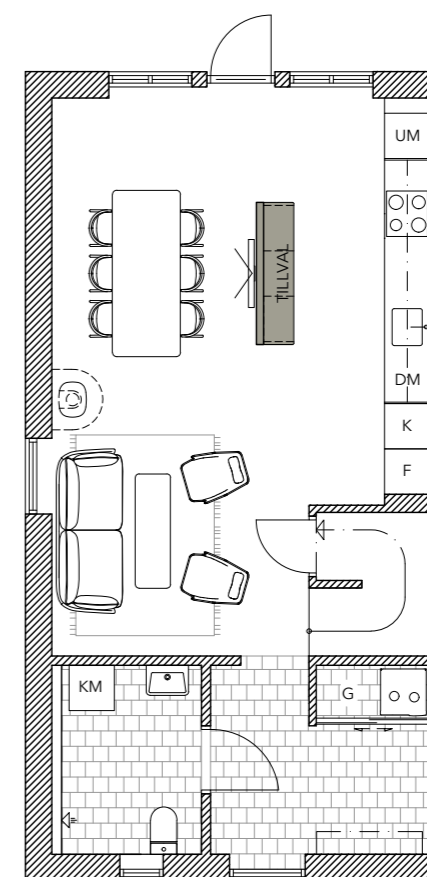
I Brf Bergtallen kommer du erbjudas att göra både planritningstillval och inredningstillval. Planritningstillvalen berör tillval kopplade till bostadens planlösning, och i vår bostad om 100 m² erbjuder vi tre olika tillval på entréplanet. Du kommer att få ta del av vilka inredningstillval som går att göra lite senare, men det berör bland annat val av klinker, kakel och golv m.m.



Entréplan

TILLVAL 1

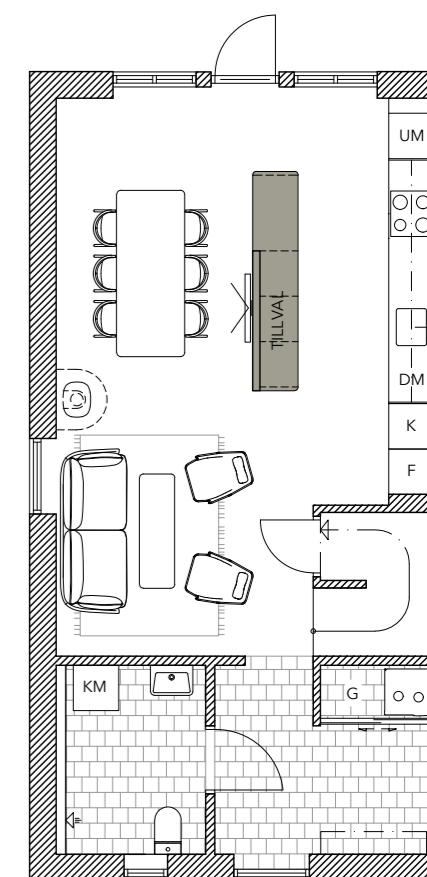
En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggens ger TV:n en naturlig plats, samtidigt som du behåller en öppen social yta.



Entréplan

TILLVAL 2

Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Väggen ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.



Entréplan

TILLVAL 2

Förvandla köket till hemmets hjärta med en elegant köksö, placerad mellan köket och vardagsrummet. Köksön erbjuder inte bara extra förvaring och arbetsyta, det blir också en perfekt samlingsplats för både måltider och umgänge.



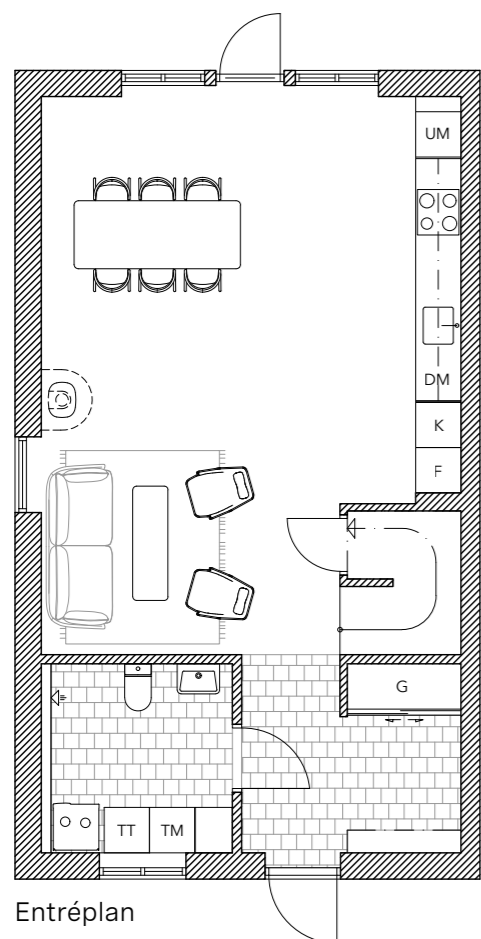
BERGTALLEN



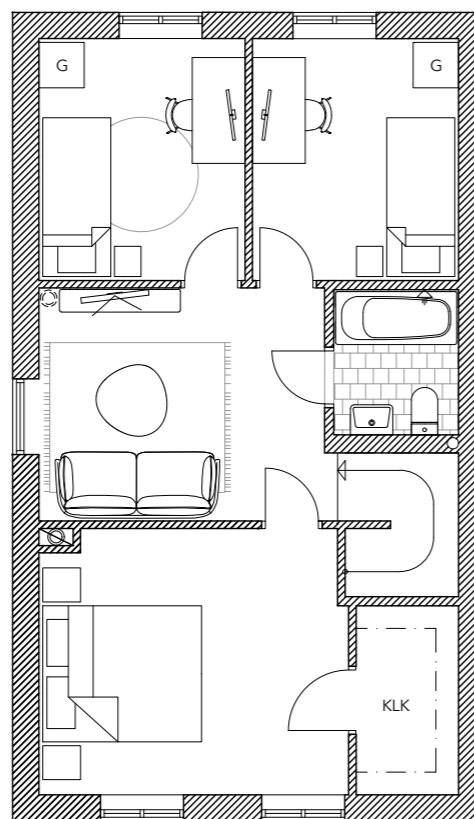
LULEÅ

110 M²

Välkommen till vårt rymliga och flexibla parhus om 110 kvadratmeter fördelat på 5-6 RoK. Denna bostad erbjuder ett ljus och öppet kök som smidigt övergår till vardagsrummet – perfekt för både vardagsliv och sociala tillställningar. Med två stilrena badrum, tre välplanerade sovrum och gott om förvaringsutrymmen blir vardagen enkel och bekväm. Här finns också möjligheten att skapa ett ytterligare rum.



Entréplan



Plan 2

Hus	Tvåplanshus
Kvm	110 m ²
Rum	5-6 RoK

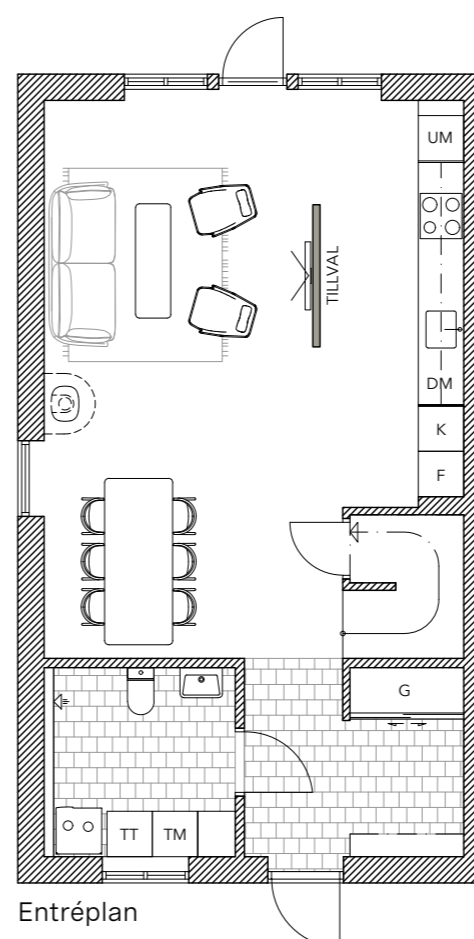
Skala 1:100 (A4)



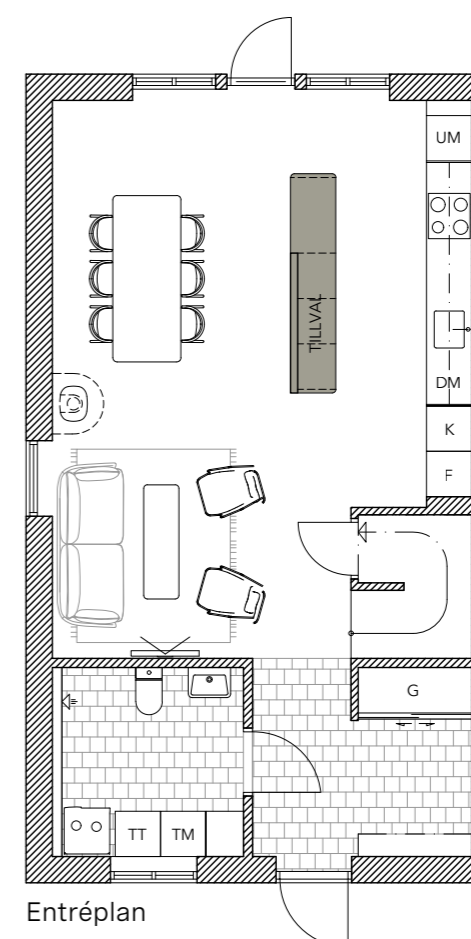
K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
	Häll
UM	Ugn/Mikro
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
G	Garderob
KLK	Klädkammare

PLANRITNINGSTILLVAL

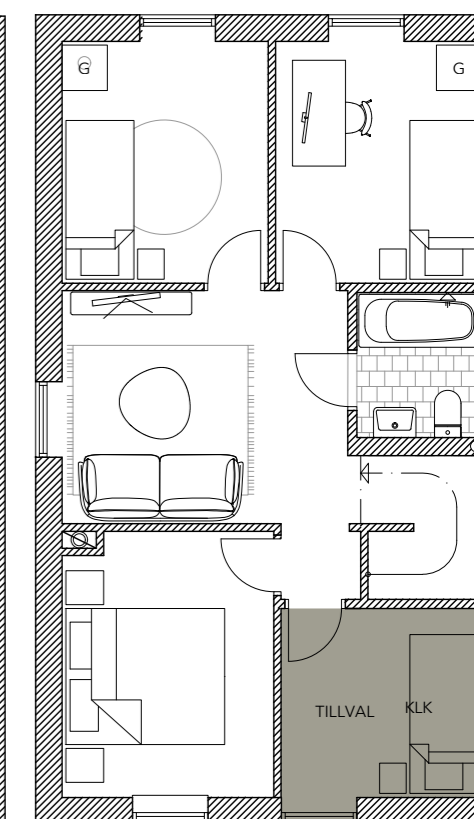
I Brf Bergtallen kommer du erbjudas att göra både planritningstillval och inredningstillval. Planritningstillvalen berör tillval kopplade till bostadens planlösning, och i vår bostad om 110 m² erbjuder vi tre olika tillval på entréplanet. Du kommer att få ta del av vilka inredningstillval som går att göra lite senare, men det berör bland annat val av klinker, kakel och golv m.m.



Entréplan



Entréplan



Plan 2

TILLVAL 1

En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggen ger TV:n en naturlig plats, samtidigt som du behåller en öppen social yta.

TILLVAL 2

Förvandla köket till hemmets hjärta med en elegant köksö, placerad mellan köket och vardagsrummet. Köksön erbjuder inte bara extra förvaring och arbetsyta, det blir också en perfekt samlingsplats för både måltider och umgänge.

TILLVAL 3

I tillval 3 kan du förvandla klädkammaren på våning två och en del av master bedroom till ett extra sovrum. På så sätt får du en bostad på 110 m² om 6 RoK.

Olika tillval gjorda i tidigare projekt.



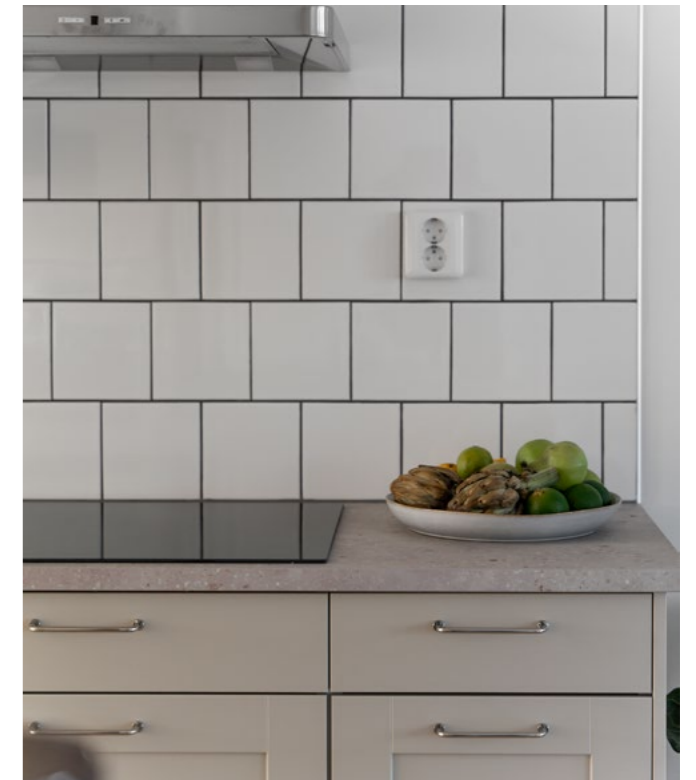
INREDNINGSTILLVAL

Grundutförandet i huset är klassiskt och stilrent – en tidlös bas som passar de flesta inredningsstilar. Uppvärmningen sker via vattenburen golvvärme i samtliga bostäder för en skön och jämn komfort.

För dig som vill sätta en personlig prägel på ditt nya hem erbjuder vi flera möjligheter att påverka inredning och utrustning. Strax kommer vi kunna visa upp de material och valmöjligheter som kommer erbjudas i Brf Bergtallen för att underlätta dina beslut.

I köket kan du välja mellan olika handtag, luckor, skåp eller lådor samt bänkskivor i olika utföranden. Utöver detta finns möjligheten att göra andra tillval, exempelvis olika typer av golv, vitvaror, infällda spotlights i tak, handdukstork och badrumsinredning. Dessutom erbjuder vi även tillval som kamin, bastu i halva trädgårdsförrådet för en extra lyxig vardag, isolerat trädgårdsförråd för ökad användbarhet året runt, samt installation av solceller och elbilsaddare.

Vi ser fram emot att hjälpa dig skapa ditt drömhjem!



GRUNDUTFÖRANDE

Allmänt

Rumshöjd

ca 2,50 m.

Golv

Enstavs härdat trägolv i ek i vardagsrum, kök, allrum och sovrum.
Klinker i hall och i wc/bad.

Innerväggar

Målade.
Kakel/klinker i badrum/tvätt.

Innertak

Vitmålad gips.

Innerdörrar

Vita, fabriksmålade.

Listverk

Golvlistor och dörrfoder i vitt.

Fönsterbänkar

Kalksten eller motsvarande.

Kök

Kökssnickerier

Vedum eller motsvarande.

Bänkskiva

Laminat.

Energieffektiva vitvaror

Kyl, frys och diskmaskin.
Induktionshäll, ugn, mikro, fläkt.

Blandare

Krom.

Stänkskydd

Klinker/Kakel.

Badrum & Tvätt

Golv

Klinker.

Vägg

Kakel/klinker och målat.

Blandare

Krom.

Duschhörna

Glasade dushdörrar.

Energieffektiva vitvaror

Tvättmaskin, torktumlare.

Bänkskiva

Laminat.

Badrumsmöbler

Spegelskåp.
Kommod.
Vedum eller motsvarande.

Belysning

Spottar, spegelskåpsbelysning.

BYGGNADSTEKNIK

Grundläggning

Platta på mark.

Fasad

Trä.

Fönster och fönsterdörrar

Trä med aluminiumklädd utsida. Kulör varierar.

Tak

Plåt.

Stomme

Trä.

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump Nibe S735 eller motsvarande.
Vattenburen golvvärme.

Ventilation

Spaltventiler i fönster.

Internet/tv

Fiberanslutning ingår.

Installationer

Mediaskåp, elcentral, golvvärmefördelare, tappvattenfördelare.

Uteplats/trädgård

Trädäck och/eller betongsten. Gräsmatta.

Förråd

Trädgårdsförråd.

Parkering

2 parkeringsplatser per bostad på egen uppfart.



ATT KÖPA BOSTAD I BRF BERGTALLEN

Att köpa bostad är en stor affär och en process i flera steg. Vi guidar dig genom stegen för att du ska känna dig trygg. Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.

Intresseanmälan & säljstart

I projektets början är det dags att göra en intresseanmälan till mäklaren. En intresseanmälan är inte på något sätt bindande, utan ger mäklaren möjlighet att kontakta dig med information om projektet, köpprocessen, projektets hålltider och förstås dagen för säljstart.

Förhandsavtal & kostnadskalkyl

När du som köpare har valt en bostad och erhållit ett lånelöfte från din bank upprättas ett förhandsavtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. Avtalet är bindande och innebär att föreningen förbinder sig att upplåta bostaden åt dig som köpare, medan du förbinder dig att köpa bostadsrätten för samma bostad. Vid tecknandet av förhandsavtalet betalar du som köpare 100 000 kronor i förskott.

Förskottet betalas först när bostadsrättsföreningen fattat ett formellt beslut om byggstart och erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot kapital.

Föreningen ställer också ut en säkerhet för att få rätt att ta emot ekonomiskt kapital från köpare. Säkerheten garanterar att du som köpare får tillbaka ditt inbetalda förskott om byggprojektet inte färdigställs.

Byggtiden

Under själva byggtiden får du som köpare löpande information om byggets framfart. En informationsträff för köparna anordnas vid projektets start och ett platsbesök är möjligt när produktionen har kommit tillräckligt långt för att det ska gå att besöka en bostad.

Inredning & Material

I ett tidigt skede i byggprocessen kommer du få möjligheten att göra inredningsanpassningar i din bostad. Mer information om vilka tillval vi kommer erbjuda dig kommer synas i säljbroschyren under ett senare tillfälle.

Upplåtelseavtal & ekonomisk plan

Upplåtelseavtalet, baserat på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, upprättas av föreningen. Den ekonomiska planen är till stor del lik kostnadskalkylen, men med skillnaden att alla kostnader och tekniska lösningar nu är kända. Föreningens styrelse ansvarar för att ta fram den ekonomiska planen, få den intygsgiven och registrera den hos Bolagsverket.

Den ekonomiska planen delges dig som köpare innan det är dags att teckna upplåtelseavtalet och betala den slutgiltiga insatsen. När byggnationen närmar sig sitt slut, cirka 3 månader innan inflyttning, upprättas upplåtelseavtalet mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen, och du blir medlem. Du erlägger då 10% av köpeskillingen i samband med upplåtelseavtalet, minus de tidigare inbetalningarna du gjort.

Slutbesiktning

I god tid innan du flyttar in genomförs en slutbesiktning där du som köpare erbjuds närvara. En oberoende besiktningsman kontrollerar och granskar huruvida entreprenören utfört sitt arbete i enlighet med entreprenadavtalet. Vid besiktningen deltar även representanter från bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas innan inflyttning. På slutbesiktningen har du även möjlighet att kontrollera att tillvalen du tidigare gjort stämmer.

Slutbetalning & Tillträde

6 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesmånad och 3 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesdag. I samband med tillträdet sker slutbetalningen. Detta sker strax före inflyttningsdatum. På inflyttningsdagen erhåller du nycklarna till ditt nya hem. Då är det viktigt att du kan visa kvitto på att alla inbetalningar för både insatsen och dina eventuella tillval.

Garantibesiktning

2 år efter färdigställd byggnation sker en garantibesiktning av huset. Eventuella brister och fel som kan ha uppkommit kommer då åtgärdas så snart som möjligt. Garantibesiktningen görs av en oberoende besiktningsman. Ytterligare en besiktning kan göras 3 år efter 2 årsbesiktningen om föreningen åberopar en sådan.

Frågor? Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.



EKONOMI

Variabel insats - vad är det?

I Brf Bergtallen kommer vi erbjuda dig som köpare att välja vilken insatsnivå som passar dig. Det innebär att du kan välja mellan två olika prisnivåer kallade grund och medium. En högre insatsnivå ger ett högre pris, med en lägre månadsavgift. Och en lägre insatsnivå ger ett lägre pris, med en högre månadsavgift om vi jämför med de andra nivåerna.

Vi ger en mer ingående förklaring av vår flexibla prismodell nedan och vår mäklare Daniel Tillstam svarar gärna på eventuella frågor som uppstår!

Två andelstal

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

"Andelstal 1" täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. "Andelstal 2" hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en lägenhet.

Förhöjd insats

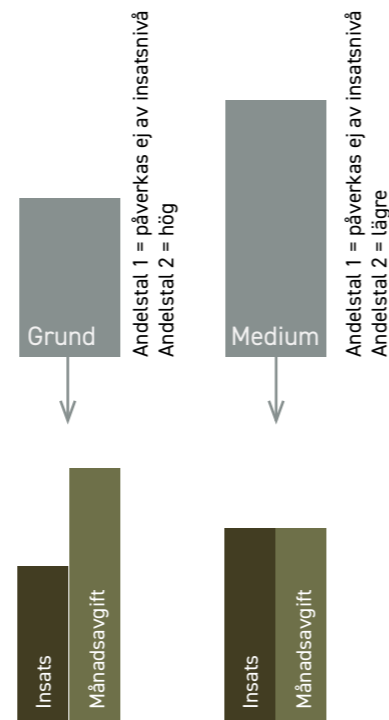
Genom att betala en Förhöjd insats kan du minska eller undvika föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Förhöjd insats kan betalas på olika nivåer, och detta justerar Andelstal 2 i enlighet med den valda nivån.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Bergtallen kommer vi erbjuda två olika nivåer på insats; Grund och Medium.

Sammanfattning

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende. Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Detta kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadskostnader frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.

Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparat för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.

DITT HEM

Besittningsrätt

Du har en besittningsrätt till din bostad som är obegränsad i tid, vilket innebär att du enbart kan sägas upp för avflyttning om du inte betalar fastlagda avgifter till föreningen eller allvarligt bryter mot föreningens regler för boendet. Bostadsrätten kan säljas eller ärvas på samma sätt som andra tillgångar.

Styrelse

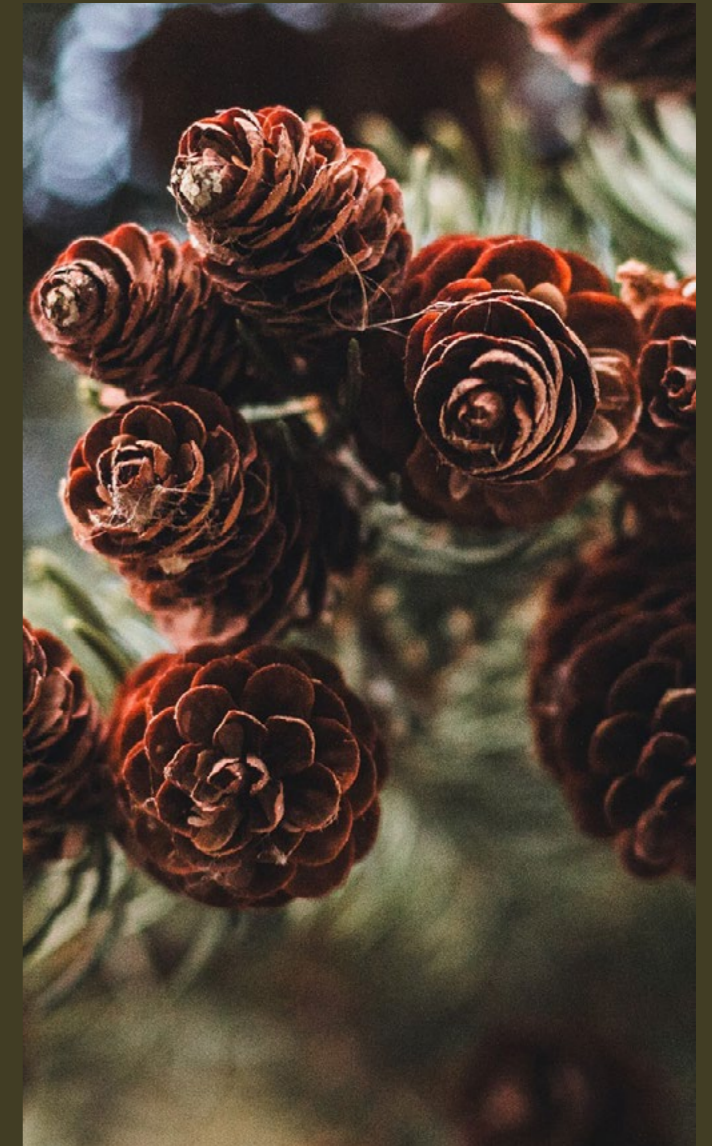
Den styrelse som initialt bildar föreningen, den så kallade interimstyrelsen, sköter förvaltning och administration till första årsstämman efter det att fastigheten är färdigbyggd. Därefter utses en ny styrelse bland er som köpt en bostad i föreningen. Ni får hjälp och stöd att komma igång. Vad det innebär att vara medlem i bostadsrättsföreningen framgår av stadgar, upplåtelseavtal och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

Förvaltning

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas. Det finns inget som hindrar att medlemmarna sköter vissa delar av förvaltningen själva, men för att ni i föreningen i lugn och ro ska komma in i arbetet upphandlas externt stöd under det första verksamhetsåret.

Ekonomi

I samband med köp av en nyproducerad bostadsrätt betalas en insats till föreningen enligt fastställd prislista och du får en ekonomisk andel i föreningen. Utöver den initiala insatsen och upplåtelseavgiften betalar du en månadsavgift. Den ska täcka bostadsrättens andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar samt drifts- och underhållskostnader. Eftersom föreningens medlemmar själva avgör hur förvaltningen ska skötas, kan ni själva avgöra vem som ska handha förvaltningen och på vilken nivå den ska ligga.



HÅLLBARHET

i våra kvarter

Från klimatpositiva hem till granngemenskap – vi tar steg mot en grönare framtid. Läs mer om våra innovativa åtgärder och hur vi strävar efter att skapa en hållbar livsstil för våra boende.



Klimatpositiva hem 2030

Vårt mål är att alla hus vi bygger ska vara klimatpositiva senast år 2030. Det betyder att så lite växthusgaser som möjligt ska släppas ut när byggmaterialet tillverkas och i husens energianvändning. De utsläpp som ändå sker, ska kompenseras med förnybar energi och kolinlagring.

Det här gör vi

låg energiförbrukning | solceller som tillval | trästomme | cellulosaisolering | fossilsfria transporter för stommen | förnybar energi på byggplatsen | god sortering av byggavfall | klimatriskanalys



En trygg affär

Det ska kännas tryggt att köpa en bostad av oss. Därför erbjuder vi våra bostadsköpare olika lösningar för ekonomisk säkerhet. En trygg affär handlar också om att vi tar ansvar i leverantörskedjan och samarbetar med seriösa aktörer.

Det här gör vi

delfinansiering med Ekeblad BoStart | räntesäkrad månadsavgift i 18 månader | gröna bolån | uppförandekod för leverantörer | digital personalliggare på byggplatsen | max två led av underentreprenörer



Ett hållbart liv

Vi vill att det ska vara enkelt att bo och leva hållbart i våra bostäder. Det kan till exempel handla om att ha en låg energiförbrukning, bra möjligheter att sortera avfall, egen odlingslåda för grönsaker eller att kunna dela verktyg med grannarna.

Det här gör vi

energieffektiva tillval | generöst källsorteringsutrymme | app för delning av prylar | gemensamma verktyg och trädgårdsredskap | laddning av elbilar | odlingsmöjligheter | bärbuskar och fruktträd | kartläggning av ekosystemtjänster



Granngemenskap

Redan vid ritbordet kan våra arkitekter skapa förutsättningar för levande och sociala kvarter. Dessutom kan de boende ansöka om bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet.

Det här gör vi

egna arkitekter som skapar trygga och levande kvarter | uppmuntrar de boendes hållbarhetsidéer med ekonomiskt bidrag | kommunikationsapp för grannar



MÄKLARE



Daniel Tillstam
Fastighetsmäklare, Fastighetsbyrån

+46706 86 86 89
daniel.tillstam@fastighetsbyran.se



Trädgårdssida radhus 100 m².



Förgårdssida parhus 110 m².

BERGTALLEN



LULEÅ

ekebladbostad.se/bergtallen



EKEBLAD

BOSTAD