



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Grums Orrby 1:156 + 1:152 med adress Billerudsgatan 14A, 66433 Grums

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Tidigare ägare:

Tillbyggnad 2001

Takbyte 2001

Fönsterbyte övre plan 2001

Kök 2001

Badrum 2001

Dränering 2002

Byte av el, avlopps- och vattenrör ca 2004

Dränering på västra sidan 2012

Ommålning av fasad 2014

Nuvarande ägare:

Ventilation, tilluftsventiler samt utluftsfläkt i badrum 2020

Tak, nya plåtarbeten: Ränndalar, skorstensplåt inklusive ny skorstenshuv 2020

4 källarfönster kittade och målade 2020

Skumtätningslist tak 2023

Mikrovågsugn och ugn 2019

Tvättmaskin 2020

Kyl och frys 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar För samtliga ovanstående utom källarfönster.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad 2020 trängde vatten in på vinden invid skorstenen och orsakade en fuktskada där. Detta åtgärdades med nya plåtarbeten.

Vid storm 2023 kom det även in snö/vatten mellan rännalsplåt och takpannor, vilket orsakade en mindre fuktskada i det mindre sovrummet samt på vinden. Detta åtgärdades med en skumtätningslist mellan rännalsplåt och takpannor. Vid detta tillfälle inspekterades också övriga takläggningen av fackman.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Eldstaden är för närvarande inte godkänd för eldning.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-07 av Felix Falk