



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Spännbucklan 21 med adress Pärkhakevägen 3, 83161 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023 balkong framsida

2022 förlängt trall framsida + insynsskydd

2020 renoverat garaget och bytt dess panel

2019 renovering övervåning

2017-2018 renovering hall nere +sovrums nere med installation golvvärme i båda rum

2015 nytt tak, papp + tegel + nya hängrännor och snörasskydd

2014 ny utomhuspanel, tilläggsisolering + målning, ny trall framsida

2013 dränering

2012 renovering sovrums nere+uppe

2012-2013 badrummen med installation golvvärme i båda badrummen

2009-2011 nya fönster

2010 renovering tvättstuga

2006 ny köksinredning + byte av takpapp

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Där så krävs; elinstallationer, rörmokare, snickare. Bla till badrum, balkong, golvvärmeinstallationer

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar El och rörmokare

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-23 av Karin Lindgren