

Detaljplan för del av IDRE 5:39  
ÄLVDALENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

PLANKARTA

- ANTAGANDEHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
  - Illustrationsplan
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▬▬▬ Gräns för planområdet
- ▬▬▬ Användningsgräns
- ▬▬▬ Egenskapsgräns
- ×××× Utgående gräns

MARKANVÄNDNING  
KVARTERSMARK

**HK** Handel och hotell

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$  Största byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet  
Området får ej indelas i flera fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

▫▫▫ Marken får inte bebyggas  
**U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter  
Största taklutning i grader max 27°  
I, II... Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

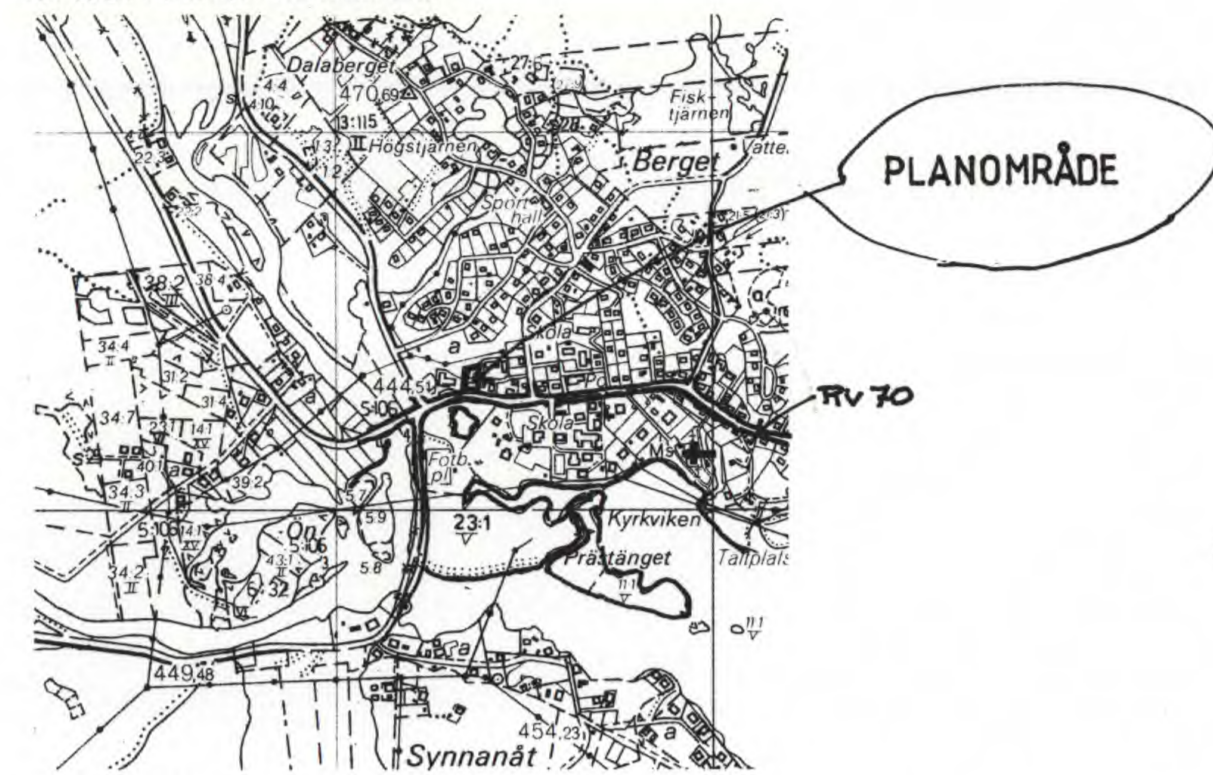
ILLUSTRATIONER

▬▬▬ Illustrationslinjer  
▫▫▫ Byggnader

Upprättad den 2 november 1989

ARKITEKT LEIF HOLMQVIST

ORIENTERINGSBILD



Skala 1:20000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- " " " " " TAKKONTUREN
- SKÄRMTAK
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNSER
- STRANDLINJE
- ÄKER
- ÄNG
- POLYGONPUNKT
- ELLEDNING
- TELEFONKIOSK
- HÖJDKURVOR
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- STÖDMUR

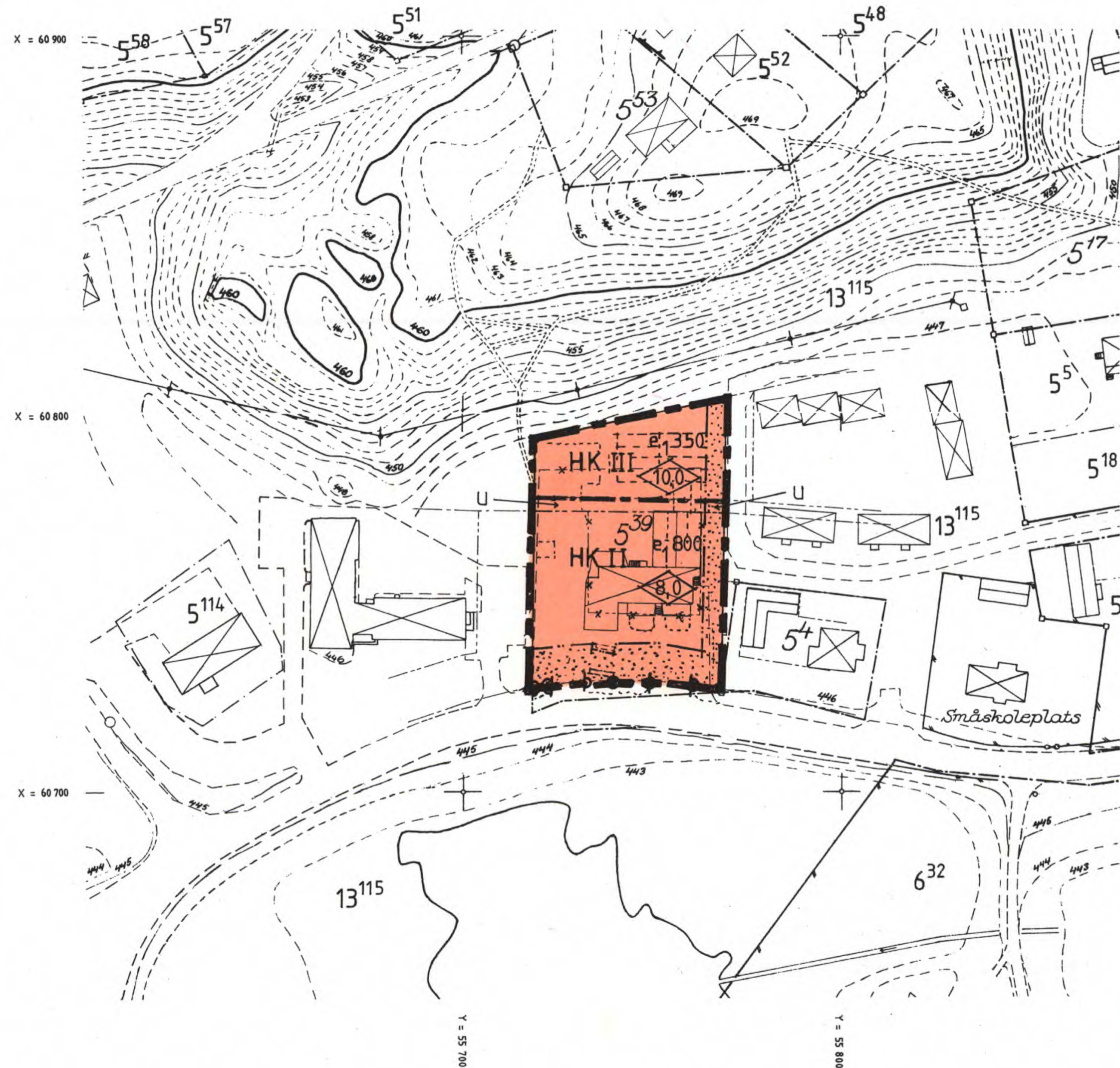
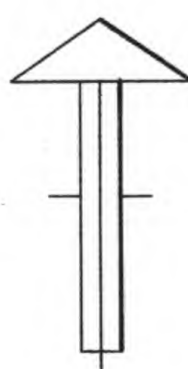
Uppgifter om grundkartan:

Mätklass III  
Koordinatsystem i plan: 5 gon V 1968  
" i höjd: RH 1900

Upprättad genom utdrag ur befintlig primärkarta i juni 1989 av lantmäteriet i Älvdalen, dnr 17897-8

Per-Olof Boström  
Ingenjör

Skala 1:1000



DETALJPLANEN

Godkänd av BN den 30 november 1989  
Antagen av KF den 18 december 1989 §192  
Laga kraft den 27 januari 1990

Denna plan har ändrats/ändras so ckt 2039-P.271

2039-P.59





**Akt nr:**  
**2039 - P59**

\*AU\$2039-P59\*

Älvdalens kommun

2039 - P **59**

Kart. / förvaras *Pm*

LÄNSSTYRELSEN  
KOPPARBERGS LÄN  
Planenheten

MEDDELANDE

1990-04-23

2023-331-90

Kommunfullmäktige i Älvdalens kommun  
Permatsvägen 1  
796 00 ÄLVDALLEN

Bevis om lagakraft enligt 12 par plan- och byggförordningen

Kommunfullmäktige har den 18 december 1989 par 192 antagit detaljplan för del av Idre 5:39 i Älvdalens kommun.

Intill den 27 januari 1990 har det inte till länsstyrelsen eller - enligt uppgift - till kommunen inkommit något överklagande av denna plan.

Enligt uppdrag

*Gunvor Hansson*  
Gunvor Hansson

Kopia för kännedom:  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Byggnadsnämnden

Denna plan  
har ändrats/~~ändrat~~  
so okt 2039: P.271

GH/

Postadress  
791 84 FALUN

Besöksadress  
Nybrogatan 20

Telefon växel  
023-810 00  
Direktnummer  
023-810 71

Telefax  
023-813 86



1990. 08. 15

Detaljplan för del av Idre 5:39 i Idre Socken,  
Älvdalens kommun.

#### PLANBESKRIVNING

##### ANTAGANDEHANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:2000
- Genomförandebeskrivning
- Planbeskrivning
- Utlåtande

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att tillskapa bygg rätt för om- och tillbyggnad av Wärdshuset Karl XII - att tillgodose ett behov av dansrestaurang och ytterligare hotellrum - att ge underlag för en bärkraftig rörelse.

Planområdet är beläget intill riksväg 70, innehåller idag:  
- OK bensinanläggning, bestående av fem pumpar, butik och bilverkstad - Wärdshuset Karl XII, restaurang med plats för 55 matgäster och 6 hotellrum.

Vid planens genomförande bedöms bensinanläggningen, restaurang och hotellrum vara kvar, medan bilverkstaden byggs om till restaurang och konferenslokaler.

Om- och tillbyggnaden sker innåt gården och omfattar dansrestaurang, konferenslokaler, 25 rum i lägenhetshotell samt ett antal nya parkeringsplatser.

#### PLANDATA Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget centralt i Idre by utmed riksväg 70. I väster gränsar planområdet mot kommunalhuset, i söder mot riksväg 70, i norr mot parkområde som ligger i stark sydsluttning. I öster gränsar planområdet mot två fastigheter bebyggda med mindre bostäder.

Planavgränsningen mot norr och öster motiveras av att markanvändningen här ej avses förändras.

Mot öster pågår detaljplanearbete som ej bedöms beröra fastigheten. Detaljplanen reglerar en lokal gata till ett nytt bostadsområde, se illustrationsplan.

Mot söder utgör riksväg 70 en naturlig gräns.



Areal Planområdet omfattar en areal av ca. 3600 m.  
 Markägo- Marken ägs av Tommy Andersson Morgård Storbö.  
 förhållanden

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

översikts- översiktlig markdispositionsplanen för Dalafjällen antagen  
 planen av Älvdalens kommunfullmäktige 1981 09 18 anger Idre by som  
 basort för den turistiska utvecklingen i Dalafjällen.  
 Föreliggande detaljplaneförslag stärker den turistiska ut-  
 vecklingen och står därmed i överensstämmelse med över-  
 siktsplanens intentioner.

Detaljplanen För planområdet gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen  
 i Kopparbergs län 1958 03 11.  
 Detaljplanen anger en mycket begränsad byggrätt för garage och  
 bilserviceändamål.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse- Fastigheten är bebyggd med en envåningsbyggnad byggd i vinkel  
 områden delvis med källare och inredd vindsvåning. Byggnaden är upp-  
 Befintlig förd 1947 och tillbyggd med butiksdela under senare år.  
 bebyggelses Vinkelbyggnaden som idag innehåller verkstad och garage är i  
 omfattning. dåligt byggnadstekniskt skick.

#### PLANFÖRSLAG

Bebyggelse- Gällande byggnadsplan anger G-område.  
 områden Område för garage och verkstad i en våning med byggnadsyta 840  
 m. Utnyttjad byggnadsyta är ca. 520 m.

Gällande byggnadsyta föreslås ändras enligt följande:  
 -att formell beteckning G ändras till HK enligt planverkets  
 anvisningar för hotell, restaurang och bensinförsäljning.  
 -att kvartersmarken ges byggrätt för norra delen på 350 m  
 byggnadsarea, se plankarta.  
 Antal våningar ändras från en till tre.

-att kvartersmark på södra delen ges en byggrätt på 800 m  
 byggnadsarea, se plankarta.  
 Antal våningar ändras från en till två våningar.  
 -att prickmark tages bort, utom ett område på ca 20 meter utmed  
 riksväg 70, se plankartan. Hänsyn har tagits till befintliga  
 bensinpumpar.

Totalt ger förslaget 1150 m BYA, alltså en ökning mot befintlig  
 på 310 m.

Friyta Utevistelse på kvartersmark föreslås skapas genom en bilfri



gårdsyta i anslutning till lägenhetshotellet. I övrigt kommer planteringsytor för områdets trivsel att anläggas, kring husen.

- Gator och trafik**  
**Angöring** Idag angörs fastigheterna från riksväg 70 med två in- och utfarter till restaurang och bensinförsäljning. Föreslås att de båda in- och utfarterna bibehålles men att utfartsförbud för övrigt upprättas. Utfartsförbud har redovisats i syfte att få bort den snedkörning vid riksväg 70 som för närvarande förekommer. Lastning och lossning av varor skall ske vid befintlig lastkaj innvid restaurangens västra gavel.
- Parkering** Idag finns 15 p-platser som utnyttjas av besökande till restaurang och butik. Antalet platser uppfyller de krav som idag ställs på parkeringsbehov för den pågående verksamheten. Planförslaget medger en utökad byggrätt som kräver vid fullt utnyttjande ytterligare ca.30 parkeringsplatser. Parkeringsbehovet föreslås i huvudsak lösas inom fastigheten. Genom samutnyttjande av kommunens parkering på fastigheten, Idre 5:114, strax väster om fastigheten torde parkeringsbehovet kunna uppfyllas vid fullt utnyttjad byggrätt. Bilplatskrav (verkligt behov) kommer att ställas vid bygglovsprövning.
- Störningar** Restaurang och hotell skall utformas så att störningar undviks för omgivningen, i första hand mot pensionärsbostäderna öster om fastigheten. Planbestämmelserna föreslås få en generell bestämmelse: "Verksamheten får inte vara störande för omgivningen". Dessutom föreslås en 10 meter byggnadsfri zon utmed fastighetens östra gräns.
- Teknisk försörjning**  
**Vatten och avlopp** Befintlig och planerad bebyggelse inom föreslagen detaljplan är och skall anslutas till kommunalt avloppsnät. Kommunal Va-ledning finns inom planområdets norra del. I det fall överbyggnad av ledningen skall ske föreslås kulvertering av ledningen. El-försörjningen är tillgodosedd för föreslagen exploatering.
- Brand** Brandkrav på brandsäker byggnad kan komma att ställas vid bygglovsprövning.
- Avfall** Kommunal sophämtning.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid framgår av till planen hörande genomförandebeskrivning...

Upprättad den 2 november 1989

Arkitekt Leif Holmqvist

Godkänd av BN den 30 november 1989.

KF 1989 12 18 § 192

Laga kraft 27 januari 1990.

Fotokopierad överensstämmelse med originalen i byggnadskontrollen



Detaljplan för del av Idre 5:39 i Idre socken,  
Älvdalens kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:2000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplaneförslaget avses att efter utställning och eventuella revideringar, antagas av kommunfullmäktige under 1989.

Om- och tillbyggnad av fastigheten avses påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft och efterföljande byggnadslov erhållits.

TRAFIK

Utfartsförbud har redovisats i syfte att få bort den snedkörning vid riksväg 70 som för närvarande förekommer. Utformningen av föreslagen refuge intill riksväg 70 skall ske i samråd med vägförvaltningen.

PARKERING

Föreslås att avtal upprättas mellan Älvdalens kommun och fastighetsägaren för samutnyttjande av kommunens parkering på fastigheten Idre 5:114 (vid kommunalhuset).

VA-LEDNING

Befintlig kommunal va-ledning finns inom planområdet. Vid eventuell överbyggnad av va-ledningen skall kulvertering ske på så sett att tillgängligheten ej försvåras. För kostnaden står fastighetsägaren.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.


HUVUDMANNASKAP

Byggande- och anläggningsarbeten inom fastigheten skall ske i fastighetsägarens regi.

Upprättad den 2 november 1989

Godkänd av BN den 30 november 1989.

KF 1989 12 18 § 192.

  
Arkitekt Leif Holmqvist

Laga kraft 27 januari 1990.

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:  
*Cette*

1989 11 28

PLANFÖRFATTARENS YTTRANDE

UTLATANDE

Detaljplan för del av Idre 5:39  
Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden den 3-27 november 1989 i Gamla Tingshuset i Älvdalen och Kommunhuset i Idre. Under utställningstiden har berörda fastighetsägare, statliga och kommunala organ givits möjlighet att avlämna yttrande. Kungörelse om utställning har varit införd i samtliga ortstidningar.

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter.

Länstyrelsen i Kopparbergs län anger i yttrande 1989 11 06, att ur de synpunkter länstyrelsen särskilt har att beakta finns ingen erinran mot planförslaget.

Vägverket, Vägförvaltningen i Kopparbergs län anger i yttrande 1989 11 10 att planförslaget har redovisats enligt tidigare önskemål. Ingen erinran mot planförslaget.

Kommunstyrelsens AU har 1989 11 07 AU paragraf 393 beslutat att ej ha någon erinran mot planförslaget.

Socialnämnden har i protokoll 1989 11 08 paragraf 151 framhållit att det är väsentligt att byggnadens arkitektoniska utformning bör utformas så att störningar tex. genom placering av fönster etc. beaktas.

Kommentar

I planbeskrivningen finns text införd under rubrik STÖRNINGAR sid.3 "Restaurang och hotell skall utformas så att störningar undviks för omgivningen, i första hand mot pensionärsbostäderna, öster om fastigheten. Planbestämmelserna föreslås få en generell bestämmelse; "Verksamheten får inte vara störande för omgivningen, dessutom föreslås en 10 meter byggnadsfri zon utmed fastighetens östra gräns" De åtgärder som har vidtagits i beskrivning och planbestämmelse bedöms vara tillräckliga för att byggnadsnämnden skall kunna ställa krav på byggnadens utformning vid bygglovsprövning med hänsyn till eventuell störningsrisk.

Kulturnämnden genom Ragnar Forslund, vik. hembygdsintendent, har i skrivelse den 2 oktober, ingen erinran mot planförslaget.

Några fler yttranden har ej inkommit under utställningstiden.

Planförfattaren föreslår med hänsyn till att planförslaget ej har några erinringar, Byggnadsnämnden besluta godkänna planförslaget och överlämna detta till Kommunfullmäktige för antagande.



Leif Holmqvist  
Arkitekt

Godkänd av BN den  
30 november 1989.  
KF 1989 12 18 §192  
Laga kraft 27 januari 1990

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

