

Lite info om huset, dess uppdateringar o möjligheter

Boendedelen – En fantastisk oas med anor från 1700-talet att njuta av i fulla drag

- Själva bostadsdelen har modifierats av nuvarande ägare mellan 2021-2024 varav bl a ytterligare 2 rum tillkommit som kan användas som både kontor och/eller sovrum.
- Ombyggnad utfördes även i syfte att koppla ihop bodel med resterande huskropp, den s k längan. I bygget ingår även nya golv i både sten o laminat. Härtill en ny mindre tvättstuga som även är försedd med en ny duschkabin. I anslutning till tvättstugan finns även en ny "walk In closet".
- Kök är delvis ombyggt och försett med nya köksskåp m luckor, vitrinskåp, ny köksbänk i trä, ny diskmaskin, ny kyl, ny blandare, nya portabla spisplattor samt nya väggplattor. Den charmiga gamla Husqvarnaspisen står kvar som juvelen i rummet.
- Ny vägg i bodel med akustikpanel
- Ny vask+underskåp på en toalett
- Ny spegel inkl ledljus på en toalett
- Sovrum finns med egen ingång med tillgång till både kök, toalett o uteplats. Möjlighet till uthyrning och/eller generationsboende finns tillgängligt m a o.
- Parkeringsplatser finns på platsättning utomhus samt på plats med makadam som grund. Här går även att skapa carportar och/eller garage.
- 2 st nya trädäck är tillbyggda på husets "innergård". Finns nu totalt 3 st placerade där.
- Ny stenläggning/uteplats på framsida av hus
- Ny stenlagd uppgång in till huvudingång på huset.
- Ny infart har skapats tillsammans med större utrymmen för uppställning av bilar etc. Underlag; Makadam
- Elbilsladdare installerad
- Nya solceller samt batteripaket togs i drift våren 2024.
- Luft-luft värmepump installerad i bodel såsom backup för vattenburen golvvärme samt kamin
- Flertal innerväggar nymålade och/eller tapetserade
- Alla fönster och ytterdörrar nymålade utsida
- Spolning av avloppsrör utfört aug 2024
- Flertal träd o buskar avlägsnade på framsida av hus samt in till granne

Längan – En fantastisk möjlighet till ett kombinerat boende – verksamhet - hobby

- Med denna lokal till hands har boende kombinerats med diverse verksamheter förut bl a café/galleri, butik, ateljé och verkstad.
- Själva längan kan inrymma allsköns verksamheter eller som idag användas som hobby- & sällskapsytor. Att bygga om och skapa ännu större ytor för boende är givetvis en annan möjlighet.
- Längan har sedan tidigare anpassats till de regler som vid tillfället rådde för att bedriva caféverksamhet och både kök, utrymning etc är godkända sen tidigare. Köpare bör kolla om uppdateringar är nödvändiga om sådan verksamhet ska bedrivas.