



FASTIGHETSSERVICE



Årsredovisning

för

Brf Andromeda

764500-0931

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Brf Andromeda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har sitt säte i Borås.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse och revisorer

Namn	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joakim Höglund	Ordförande	2025
Gunvor Pettersson	Ledamot	2024
Bengt Arvidsson	Ledamot	2024
Anders Qvist	Ledamot	2024
Nicklas Landström	Ledamot	2025
Maria Backlund	Suppleant	2024
Ingvar Pettersson	Suppleant	2025
Anders Winther	Godkänd revisor Baker Tilly i Borås AB	2024
Niklas Jagdell	Förtroendevald revisor	2024
Rikard Johelid	Auktoriserad revisorssuppleant Baker Tilly i Borås AB	2024
Birgit Smedberg Nilsson	Förtroendevald revisorssuppleant	2024
Olle Viktorsson	Valberedning	2024
Eva Aagessen	Valberedning	2024

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 14 st protokollförda möten inkl ett konstituerande möte.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-11-18. Föreningen har under året tagit beslut om nya stadgar, dessa registrerades först efter bokslutsdagen på Bolagsverket.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheter och byggnader

Föreningen äger fastigheten Andromeda 5 i Borås. I fastigheten finns 63 lägenheter samt 3 uthyrningslokaler.

Lägenheter	Antal	Yta, kvm
1 rum och kök	21	746
3 rum och kök	39	2 658
4 rum och kök	3	296
	63	3 700

Typ	Antal
Garage	12
P-platser	40, varav 39 med el
Lokaler	3

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan som uppdaterades 2023 visar ett underhållsbehov om 26 647 tkr för de kommande 30 åren. För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 19 603 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret skett med 852 tkr enligt underhållsplanens rekommenderade årliga avsättning.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll:

Beskrivning	År
Byte av köksstammar	2002-2004
Byte av lägenhetsdörrar och låssystem	2004-2005
Takreovering hus 58	2008-2009
Takreovering hus 54	2009-2010
Takreovering hus 56	2010-2011
Installation av el från källare till elcentraler samt jordfelsbrytare	2011-2012
Byte garageportar	2013-2014
Byte stamventiler fjärrvärme	2013-2014
Renovering av fasad	2013-2014
Byte av fönster i lokalerna	2013-2014
Lekplats	2015-2016
Brandskydd	2015-2016
Renovering fasad	2016-2017
Kodlås till entréportar	2016-2017
Installation av rörelsebelysning	2017-2018
Byte av undercentral och dörrar	2020-2021
Byte av vattenmätarkonsoller	2023-2024

Underhåll och reparationer

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 163 tkr och planerat underhåll för 62 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen planerar att utföra kontroll av dräneringsbehov samt omfogning av fasader och markarbeten under de närmaste åren. Även en översyn av balkonger under 2025-2030.

Ekonomi

Årets resultat är bättre än föregående år framförallt på grund höjda avgifter.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 704% till 742%.

I resultatet ingår avskrivningar med 49 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 759 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 72 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 70 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast den 1 januari 2023 med 20%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 634 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st)

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 649	2 407	2 173	2 173	2 150
Resultat efter finansiella poster	711	627	434	-173	-344
Soliditet (%)	88,0	87,0	92,0	92,0	90,0
Kassalikviditet (%)	741,8	703,6	1 112,0	999,0	821,0
Årsavgift kr/kvm	634	581	527	527	527
Driftskostnader ex underhåll kr/kvm	444	399	381	382	325
Sparande per kvm (kr/kvm)	222	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	263	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84,1	0,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

De nyckeltal som saknar jämförelseår är de nya nyckeltalen enligt lagkrav. Dessa har inte redovisats historiskt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	111 240	290 100	2 773 347	2 883 144	626 144	6 683 975
Reservering uh-fond			852 000	-852 000		0
Ianspråktagande uh-fond			-61 652	61 652		0
Disposition av föregående års resultat:				626 144	-626 144	0
Årets resultat					710 475	710 475
Belopp vid årets utgång	111 240	290 100	3 563 695	2 718 940	710 475	7 394 450

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 718 939
årets vinst	710 475
	3 429 414

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 429 414
	3 429 414

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 648 687	2 407 120
Övriga rörelseintäkter		141 662	99 350
Summa rörelseintäkter m.m.		2 790 349	2 506 470
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 706 243	-1 477 426
Övriga externa kostnader	4	-380 715	-414 061
Personalkostnader		-58 743	-59 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 961	-79 896
Summa rörelsekostnader		-2 194 662	-2 031 106
Rörelseresultat		595 687	475 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 215	151 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950	-9
Summa finansiella poster		115 265	151 257
Resultat efter finansiella poster		710 952	626 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-477	-477
Årets resultat		710 475	626 144

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	765 900	804 837
Inventarier, verktyg och installationer	6	186 384	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	10 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		962 360	804 837

Summa anläggningstillgångar

962 360

804 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		493 160	467 290
Övriga fordringar		10 347	11 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 614	100 966
Summa kortfristiga fordringar		585 121	579 639

Kassa och bank

Kassa och bank		6 074 089	1 776 574
Placeringskonto		783 184	4 505 156
Summa kassa och bank		6 857 273	6 281 730
Summa omsättningstillgångar		7 442 394	6 861 369

SUMMA TILLGÅNGAR

8 404 754

7 666 206

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	111 240	111 240
Reservfond	290 100	290 100
Fond för yttre underhåll	3 563 695	2 773 347
Summa bundet eget kapital	3 965 035	3 174 687

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 718 939	2 883 144
Årets resultat	710 475	626 144
Summa fritt eget kapital	3 429 414	3 509 288
Summa eget kapital	7 394 449	6 683 975

Avsättningar

Medlemmarnas reparationsfonder	7 019	7 019
Summa avsättningar	7 019	7 019

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	3 668	0
Leverantörsskulder	188 471	156 836
Skatteskulder	11 429	8 878
Övriga skulder	25 904	1 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	773 814	808 413
Summa kortfristiga skulder	1 003 286	975 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 404 754

7 666 206

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		595 687	475 364
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		48 961	79 896
Erhållen ränta		113 436	151 266
Erlagd ränta		-950	-9
Betald inkomstskatt		-477	-477
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		756 657	706 040
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av rörelsefordringar		-2 704	-427 812
Förändring av rörelseskulder		28 074	471 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten		782 027	749 362
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-206 484	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-206 484	0
Årets kassaflöde		575 543	749 362
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 281 730	5 532 368
Likvida medel vid årets slut		6 857 273	6 281 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (fullt avskriven)	50 år
Tillkommande utgifter	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

Mark är inte föremål för avskrivningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	2 346 770	2 147 926
Hyror bostäder	0	850
Hyror lokaler	179 271	132 794
Hyror garage och parkeringsplatser	122 646	126 450
Hyses- och avgiftsbortfall p-platser ej momsreg	0	-900
	2 648 687	2 407 120

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och sophämtning.

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Uppvärmning	651 011	588 768
Försäkringspremier	72 822	71 281
Förvaltningsarvode drift	28 716	4 386
Fastighetsel	95 129	116 867
Vatten och avlopp	226 789	167 142
Sophämtning	129 059	109 140
Arrendeavgifter	18 125	4 166
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	121 294	130 319
Förbrukningsinventarier	6 742	4 430
Reparationer	166 032	161 648
Underhåll	61 652	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	110 269	106 630
Serviceavtal	0	5 749
Sotning	4 272	6 900
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	14 331	0
	1 706 243	1 477 426

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	337 542	346 952
Arvode, revisor	26 780	15 936
Övriga förvaltningskostnader	3 725	33 750
Kreditupplysningar	0	420
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	7 532	6 804
Kontorsmaterial	0	1 140
Bankkostnader	4 719	4 690
Övriga kostnader	417	4 369
	380 715	414 061

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 987 000	1 987 000
Mark	627 000	627 000
Tillkommande utgifter	1 348 016	1 348 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 962 016	3 962 016
Ingående avskrivningar	-1 987 000	-1 987 000
Tillkommande utgifter	-1 170 179	-1 090 283
Årets avskrivningar	-38 937	-79 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 196 116	-3 157 179
Utgående redovisat värde	765 900	804 837
Varav		
Byggnader	0	0
Mark	627 000	627 000
Tillkommande utgifter	138 900	177 837
Taxeringsvärden byggnader	33 410 000	33 410 000
Taxeringsvärden mark	15 948 000	15 948 000
	49 358 000	49 358 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 875	27 875
Inköp	196 408	0
Försäljningar/utrangeringar	-27 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 408	27 875
Ingående avskrivningar	-27 875	-27 875
Försäljningar/utrangeringar	27 875	0
Årets avskrivningar	-10 024	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 024	-27 875
Utgående redovisat värde	186 384	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 076	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 076	0
Utgående redovisat värde	10 076	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Styrelsens underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Joakim Höglund
Ordförande

Gunvor Pettersson
Ledamot

Bengt Arvidsson
Ledamot

Anders Qvist
Ledamot

Nicklas Landström
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Winther
Godkänd revisor
Baker Tilly i Borås AB

Niklas Jagdell
Förtroendevald revisor

Signaturcertifikat

Brf Andromeda årsredovisning 2023-2024

Slutsignerat 2024-11-08 08:47:00

Signerande parter

LARS-ERIK JOAKIM HÖGLUND

Ordförande

Brf Andromeda (764500-0931)

E-post joakimhoglund4@hotmail.com

Telefon

Unit Chrome Mobile 123.0.6312.52 (like Safari 11.x) on Apple iPhone (iOS 17.6)

IP-nummer 95.194.194.36 (Gothenburg, Sweden)



Signerades 2024-10-31 08:59:57

Gunvor Margareta Petterson

Ledamot

Brf Andromeda (764500-0931)

E-post guppan5@gmail.com

Telefon

Unit Chrome Mobile 130.0.0.0 on K (Android 10)

IP-nummer 188.151.247.35 (Gothenburg, Sweden)



Signerades 2024-10-31 10:10:32

Bengt Lars Tage Arvidsson

Ledamot

Brf Andromeda (764500-0931)

E-post bengt.arvidsson10@gmail.com

Telefon

Unit Safari 15.6.6 on OS X 10.15.6

IP-nummer 83.191.162.169 (Gothenburg, Sweden)



Signerades 2024-10-31 14:26:57

Anders Lars Henric Qvist

Ledamot

Brf Andromeda (764500-0931)

E-post atq64@yahoo.se

Telefon

Unit Chrome Mobile 130.0.0.0 on K (Android 10)

IP-nummer 188.150.12.81 (Stockholm, Sweden)



Signerades 2024-10-31 16:34:55

SVEN ARNE NICKLAS LANDSTRÖM

Ledamot

Brf Andromeda (764500-0931)

E-post landstrom.nicklas@gmail.com

Telefon

Unit Chrome Mobile 129.0.0.0 on K (Android 10)

IP-nummer 94.234.118.127 (Stockholm, Sweden)



Signerades 2024-11-05 17:57:33

Niklas Helmer Jagdell

Förtroendevald revisor

Brf Andromeda (764500-0931)

E-post niklas.jagdell@gmail.com

Telefon

Unit Safari 17.6 on Apple iPhone (iOS 17.6.1)

IP-nummer 62.20.79.174 (Norrtälje, Sweden)



Signerades 2024-11-06 08:03:18

Anders Lars Erik Winther

Godkänd Revisor

Baker Tilly

E-post anders.winther@bakertilly.se

Telefon

Unit Chrome 130.0.0.0 on Windows 10 64-bit

IP-nummer 176.10.245.250 (Torslanda, Sweden)



Signerades 2024-11-08 08:47:00

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Andromeda i Borås

Org.nr 764500-0931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Andromeda i Borås för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den godkände revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god redovisningssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god redovisningssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hur vida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Andromeda i Borås för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkända revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om bostadsrättslagen

Borås den

Anders Winther
Godkänd revisor

Niklas Jagdell
Förtroendevald revisor

Signaturcertifikat

Brf Andromeda RB 2023-2024

Slutsignerat 2024-11-08 08:48:00

Signerande parter

Niklas Helmer Jagdell

Förtroendevald revisor

Brf Andromeda (764500-0931)

E-post niklas.jagdell@gmail.com

Telefon

Unit Safari 17.6 on Apple iPhone (iOS 17.6.1)

IP-nummer 94.191.153.13 (Gothenburg, Sweden)



Signerades 2024-10-29 11:27:55

Anders Lars Erik Winther

Godkänd Revisor

Baker Tilly (Revisionsgruppen)

E-post anders.winther@bakertilly.se

Telefon

Unit Chrome 130.0.0.0 on Windows 10 64-bit

IP-nummer 176.10.245.250 (Torslanda, Sweden)



Signerades 2024-11-08 08:48:00