



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ystad Bussjö 5:4 med adress Bussjövägen 353-3, 27199 Ystad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1976

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 12

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Inrett ovanvåning 1986 ändrad toalett nere 1986 ombyggt duschrum nere 2000 ytjordvärme inlagt 2006 panna byte 2020 kök ombyggt 1976 luckor o bänkskiva utbytta 2006 uterum byggt 2001*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *eget arbete på ovanvåning, uterum och maskinhall övriga arbete av fackman*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *gjord efter normer som gällde då med tätskiktsmassa utstruken på både väggar o golv innan kakelsättning*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *konstig lukt i ett av köksskåpen*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *vid extrem nederbörd kan det bli fukt på golvet i matkällare*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *kommunalt vatten till bostaden*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-24 av Nils Erik Nilsson