

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

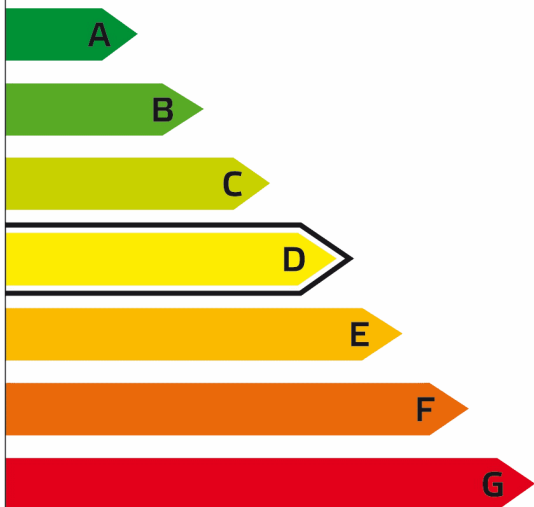
Rosendalsvägen 12A, 645 61 Stallarholmen

Strängnäs kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1426435

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
107 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
59 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kurt Ingeberg Ingeberg,
Projectconsult, 2024-06-09

Energideklarationen är giltig till:
2034-06-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torsunds-Sundby 1:50		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 249326	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Rosendalsvägen 12A		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☒
Adress Rosendalsvägen 12B		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐
Adress Rosendalsvägen 12C		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐
Adress Rosendalsvägen 12D		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 258528	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Rosendalsvägen 14A		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐
Adress Rosendalsvägen 14B		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 234712	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Rosendalsvägen 16A		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐
Adress Rosendalsvägen 16B		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 210991	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Rosendalsvägen 18A		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐
Adress Rosendalsvägen 18B		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐
Adress Rosendalsvägen 18C		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐
Adress Rosendalsvägen 18D		Postnummer 64561	Postort Stallarholmen	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	147606	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 20A			64561	Stallarholmen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 20B			64561	Stallarholmen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 20C			64561	Stallarholmen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 20D			64561	Stallarholmen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	123819	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 22A			64561	Stallarholmen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 22B			64561	Stallarholmen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 22C			64561	Stallarholmen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 22D			64561	Stallarholmen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	100038	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 24A			64561	Stallarholmen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosendalsvägen 24B			64561	Stallarholmen	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2128 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
22	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
22	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2201 - 2212		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
107 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) 121228 kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
146 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		126373 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Strängnäs		227471 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
107 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
146 kWh/m² ,år			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kurt Ingeberg	Ingeberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-06-09	kurt@projectconsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2673	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Projectconsult		

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	Dekl.id 1426435
Fastighetsbeteckning Toresunds-Sundby 1:50		Energideklarationen upprättad 2024-06-09
Adress Rosendalsvägen 12A	Postnummer 645 61	Postort Stallarholmen

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	59 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	95 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	107 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4