

Årsredovisning för

# BRF Silverskatten

747000-0337

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4  |
| Resultaträkning        | 5    |
| Balansräkning          | 6-7  |
| Kassaflödesanalys      | 8    |
| Noter                  | 9-14 |
| Underskrifter          | 14   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Silverskatten, 747000-0337, med säte i Trelleborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1958. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960 och nuvarande stadgar registrerades 2022 hos bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger marken med äganderätt.

Föreningen har idagsläget ingen aktuell underhållsplan.

### Styrelsen

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Lars- Olof Carlsson | ledamot |
| Arvo Hellman        | ledamot |
| Robert Hallström    | ledamot |
| Kenneth Wittje      | ledamot |
| Anders Andersson    | ledamot |

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Björn Olsson | Ordinarie intern |
|--------------|------------------|

### Valberedning

Rolf Svensson  
Bert Ekstrand  
Gert-Inge Olofsson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma 2022 har hållits 23-06-15

### Fastighetsfakta

Fullvärdeförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Miljöbesiktning och kontroll av fastigheten har Trelleborgs kommun utfört 2020 utan anmärkning

Uppvärmning sker via gas.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 539 kvadratmeter, varav 2 516 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 23 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

8 stycken 1 rok  
1 stycken 2 rok  
26 stycken 3 rok  
1 styck 4 rok  
1 styck 5 rok  
1 styck lokal

### Verksamhet i lokal

Advokatfirma med yta 23 kvadratmeter

### Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll                     | År   |
|--------------------------------------|------|
| Asfaltering parkering                | 2021 |
| Utökning styrelserum                 | 2021 |
| Nytt cykelgarage                     | 2021 |
| Balkong utbyggnad                    | 2016 |
| Säkerhetsdörrar                      | 2015 |
| Installation av ljusvaker i trapphus | 2014 |
| Målning av trapphus                  | 2014 |
| Reling av stammar                    | 2012 |
| Nytt mötesrum                        | 2011 |
| Miljöstation                         | 2010 |
| Fönsterbyte                          | 2010 |
| Innergård + cykelrum                 | 2010 |
| Takomläggning                        | 2010 |

### Förvaltning

Föreningsens förvaltning och övriga avtal

| Avtal                 | Leverantör            |
|-----------------------|-----------------------|
| Underhåll och skötsel | TTA, Trelleborg       |
| VVS                   | Assemblin             |
| Ekonomisk förvaltning | Smygehamn Bostäder AB |
| Elarbete              | Prenad                |
| Hiss                  | Otis                  |
| Lyftbord entre        | MPR Lifts             |

Enligt styrelsens beslut höjs inte årsavgifterna 2024 dock höjs avgiften 1 januari 2025 med 2%

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 37 st

Överlåtelser under året: 4

Beviljade andrahandsuthyrningar: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 52

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sålt bostadsrätten som man förvärvade vid branden 2021 försäljningssumman blev 725.000

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021       | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 127 755 | 2 106 093 | 2 091 475  | 2 021 922           |
| Resultat efter finansiella poster | 635 349   | -298 450  | -1 387 169 | 364 712             |
| Soliditet, %                      | 0         | 0         | 0          | 0                   |
| Årsavgifter per kvadratmeter      |           |           |            |                     |
| upplåten med bostadsrätt          | 826       |           |            |                     |
| Skuldsättning per kvadratmeter    | 3 934     |           |            |                     |
| Sparande per kvadratmeter         | 118       |           |            |                     |
| Räntekänslighet                   | 5         |           |            |                     |
| Energikostnad per kvadratmeter    | 283       |           |            |                     |
| Skuldsättning per kvadratmeter    |           |           |            |                     |
| upplåten med bostadsrätt          | 3 970     |           |            |                     |
| Årsavgifternas andel i procent    |           |           |            |                     |
| av totala rörelseintäkter         | 65%       |           |            |                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                    | Inbetalda<br>insatser | Reserv-<br>fond | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                   | 294 435               | 48 812          | 219 536                     | -2 756 708             | -298 450          | -2 492 375        |
| Disposition enl<br>årsstämmobeslut |                       |                 |                             | -298 450               | 298 450           | 0                 |
| Årets resultat                     |                       |                 |                             |                        | 635 349           | 635 349           |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>294 435</b>        | <b>48 812</b>   | <b>219 536</b>              | <b>-3 055 158</b>      | <b>635 349</b>    | <b>-1 857 026</b> |

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| årets resultat            | 635 349    |
| balanserat resultat       | -3 055 158 |
| Summa balanserat resultat | -2 419 809 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| balanseras i ny räkning | -2 419 809 |
|-------------------------|------------|

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                        | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|----------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    | 2   | 2 127 755                 | 2 106 093                 |
| Övriga rörelseintäkter                             |     | 1 066 056                 | 4 932                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>3 193 811</b>          | <b>2 111 025</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                    | 5   | -1 520 223                | -1 585 669                |
| Övriga externa kostnader                           | 6   | -164 369                  | -125 985                  |
| Personalkostnader                                  | 3   | -28 470                   | -65 490                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  | 4   | -390 608                  | -390 608                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-2 103 670</b>         | <b>-2 167 752</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>1 090 141</b>          | <b>-56 727</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 4 939                     | 497                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -459 731                  | -242 220                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-454 792</b>           | <b>-241 723</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>635 349</b>            | <b>-298 450</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>635 349</b>            | <b>-298 450</b>           |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>635 349</b>            | <b>-298 450</b>           |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 7   | 7 752 235        | 8 142 843        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 8   | -                | -                |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 7 752 235        | 8 142 843        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Fordringar hos intresseföretag               |     | 2 800            | 2 800            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 2 800            | 2 800            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>7 755 035</b> | <b>8 145 643</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 82 012           | 24 381           |
| Övriga fordringar                            |     | 21 103           | 24 385           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 58 031           | 37 319           |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 161 146          | 86 085           |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 734 849          | 1 420 747        |
| Summa kassa och bank                         |     | 734 849          | 1 420 747        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>895 995</b>   | <b>1 506 832</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>8 651 030</b> | <b>9 652 475</b> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Inbetalda insatser                           |     | 294 435    | 294 435    |
| Reservfond                                   |     | 48 812     | 48 812     |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 219 536    | 219 536    |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 562 783    | 562 783    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -3 055 157 | -2 756 708 |
| Årets resultat                               |     | 635 349    | -298 450   |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -2 419 808 | -3 055 158 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | -1 857 025 | -2 492 375 |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10  | 3 117 151  | 3 197 671  |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 3 117 151  | 3 197 671  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 6 872 330  | 8 367 107  |
| Leverantörsskulder                           |     | 136 035    | 139 126    |
| Övriga skulder                               |     | 16 344     | 16 344     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 366 195    | 424 602    |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 7 390 904  | 8 947 179  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 8 651 030  | 9 652 475  |

## Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                         | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                           |                           |
| Resultat före finansiella poster                                                    | 1 090 140                 |                           |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            | 390 608                   |                           |
|                                                                                     | <u>1 480 748</u>          |                           |
| Erhållen ränta                                                                      | 4 939                     |                           |
| Erlagd ränta                                                                        | <u>-459 730</u>           |                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>1 025 957</b>          |                           |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |                           |                           |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                        | -75 060                   |                           |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                           | <u>-61 498</u>            |                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>889 399</b>            |                           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                           |                           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                           |                           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                           |                           |
| Amortering av låneskulder                                                           | <u>-1 575 297</u>         |                           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-1 575 297</b>         |                           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-685 898</b>           |                           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>1 420 747</b>          |                           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>734 849</b>            |                           |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10(k2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har används som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Materialle anläggningstillgångar | År    |
|----------------------------------|-------|
| Byggnader                        | 67    |
| Fastighetsförbättringar          | 15-67 |
| Yttre anläggningar               | 30    |
| Fastighetsrenovering             | 25    |
| Värmeanläggning                  | 67    |
| Fasad                            | 20    |
| Fönster                          | 30    |
| Tak                              | 30    |
| Larm                             | 10    |
| Stambyte                         | 50    |
| Balkongutbyggnad                 | 40    |

### Not 2 Nettoomsättning

|                           | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning           |                  |                  |
| Årsavgifter Bostadsrätter | 2 078 640        | 2 068 552        |
| Årsavgifter lokaler       | 15 516           | 15 516           |
| Parkeringsplatser         | 30 600           | 22 025           |
|                           | <b>2 124 756</b> | <b>2 106 093</b> |

I årsavgifter ingår årsavgifter bostadsrätt och lokal, värme, vatten renhållning o gemensam el samt fiber

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>0</b>                  | <b>1</b>                  |

Föreningen har under året avslutat anställningen

### Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

|                                             | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark                          | 24 423                    | 24 423                    |
| Reparationer och underhåll byggnad och mark | 366 185                   | 366 185                   |
| <b>Summa</b>                                | <b>390 608</b>            | <b>390 608</b>            |

## Not 5 Driftskostnader

|                                        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fastighetskostnader</b>             |                  |                  |
| Fastighetsskötsel entreprenad          | 56 386           | 60 247           |
| Snöröjning                             | 23 923           | 15 427           |
| Gård                                   | 1 088            | 6 060            |
| Brandskydd                             | 0                | 0                |
| Teleport/hissanläggning                | 0                | 0                |
|                                        | <b>81 397</b>    | <b>81 734</b>    |
| <b>Reparationer</b>                    |                  |                  |
| Fastighetsförbättringar                | 106 500          | 0                |
| BRF Lägenheter                         | 272 021          | 186 816          |
| Gemensamma utrymmen                    | 12 688           | 2 482            |
| Tvättstuga                             | 9 074            | 13 563           |
| Entre/trapphus                         | 39 002           | 41 177           |
| VVS                                    | 5 216            | 14 658           |
| Värmeanläggning/undercentral           | 0                | 2 399            |
| Tele/TV/KabelTV                        | 101 505          | 33 810           |
| Hiss                                   | 16 231           | 28 314           |
| Mark/gård/utemiljö                     | 1 415            | 9 787            |
|                                        | <b>563 652</b>   | <b>333 006</b>   |
| <b>Periodisk underhåll</b>             |                  |                  |
|                                        | 0                | 0                |
|                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Taxebundna kostnader</b>            |                  |                  |
| El                                     | 72 679           | 101 397          |
| Gas                                    | 564 261          | 853 864          |
| Vatten                                 | 82 467           | 64 177           |
| Sophämtning/renhållning                | 50 991           | 50 406           |
|                                        | <b>770 398</b>   | <b>1 069 844</b> |
| <b>Övriga driftskostnader</b>          |                  |                  |
| Försäkring                             | 42 373           | 41 272           |
|                                        | <b>42 373</b>    | <b>41 272</b>    |
| <b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b> | 62 403           | 59 813           |
| <b>Totala Driftkostnader</b>           | <b>1 520 223</b> | <b>1 585 669</b> |

## Not 6 Övriga externa kostnader

|                              | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Tele-och datakommunikation   | 1 390          | 6 906          |
| Förbrukningsinventarier      | 2 495          | 0              |
| Kontorsmaterial              | 618            | 11 254         |
| Styrelseomkostnader          | 8 399          | 5 855          |
| Stämma                       | 514            | 2 715          |
| Fritids-och trivselkostnader | 4 611          | 3 753          |
| Förvaltningsarvode           | 75 213         | 71 718         |
| Konsultarvode                | 50 200         | 21 875         |
| Bankkostnader                | 2 134          | 1 755          |
| Övriga driftskostnader       | 2 980          | 153            |
| Gåva                         | 815            | 0              |
| Skadestånd                   | 15 000         | 0              |
|                              | <b>164 369</b> | <b>125 984</b> |

## Not 7 Byggnader och mark

|                                         | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 14 480 016        | 14 480 016        |
|                                         | <b>14 480 016</b> | <b>14 480 016</b> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -6 337 173        | -5 946 565        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -390 608          | -390 608          |
|                                         | <b>-6 727 781</b> | <b>-6 337 173</b> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>7 752 235</b>  | <b>8 142 843</b>  |
| Taxeringbyggnad                         | 22 269 000        | 22 269 000        |
| Taxeringsvärde mark                     | 8 892 000         | 8 892 000         |
|                                         | <b>31 161 000</b> | <b>31 161 000</b> |

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 80 940     | 80 940     |
| Vid årets slut                          | 80 940     | 80 940     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -80 940    | -80 940    |
| Vid årets slut                          | -80 940    | -80 940    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2023-12-31   | 2022-12-31   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |              |              |
| Insats Bostadsrätterna Sverige        | 2 800        | 2 800        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 800</b> | <b>2 800</b> |

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

|                                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31        |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut efter 5 år                | 2 434 783        | 2 287 847         |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut 2-4 år | 909 824          | 909 824           |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut 1 år   | 6 644 874        | 8 367 107         |
|                                                       | <b>9 989 481</b> | <b>11 564 778</b> |

Räntesatser på lån per 231231

Handelsbanken ( 686 548) bundet 240307 5,790 %  
 Handelsbanken ( 2 064 000 ) bundet 240126 5,790 %  
 Handelsbanken ( 3 344 607 ) bundet 280601 1,83 %  
 Handelsbanken ( 1 866 150 ) bundet 240315 5,790 %  
 Handelsbanken ( 1 145 000 ) bundet 240202 5,800 %  
 Handelsbanken ( 585 176 ) bundet 240102 5,790%  
 Handelsbanken ( 298 000 ) bundet 240308 5.790%

|                                                             |         |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Snittpris per kvadratmeter på försäljningar under året i kr | 19 296  | 23 293  |
| Gas i kilowatt per år                                       | 316 682 | 332 140 |
| Vatten i kubikmeter per år                                  | 712     | 1 680   |

## Not 11 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut     |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar          | 13 075 000        | 13 075 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>13 075 000</b> | <b>13 075 000</b> |

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

(Totalt eget kapital + 100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)/ Totala tillgångar

Sparande

Anger hur stort överskott föreningen genererat ett visst år per kvadratmeter som kan användas för planerat underhåll mm

Räntekänslighet

Anger hur mycket årsavgifterna behöver höjas i procent om räntan ökar med 1% på föreningens räntebärande skulder

## Underskrifter

Trelleborg



Lars-Olof Carlsson



Arvo Hellman

2024-04-24

2024-04-25



Anders Andersson

2024-04-25



Kenneth Wittje

2024-04-25



Robert Hallström

2024-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23



Björn Olsson  
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**REVISIONSBERÄTTELSE** avseende,

**Brf Silverskatten Trelleborg**

**Org nr 747000-0337**

**Räkenskapsår 2023-01-01—2023-12-31**

Undertecknad revisor har granskat föreningens årsredovisning och därvid tagit del av räkenskaperna samt verksamhetsberättelsen för föreningen.

Jag har också tagit del av styrelsens mötesprotokoll under året.

Undertecknad finner att årsredovisningen upprättats i enlighet med god sed samt enligt årsredovisningslagens bestämmelser om innehållet i årsredovisningen samt att föreningens räkenskaper i övrigt får anses uppfylla kravet på god redovisningssed.

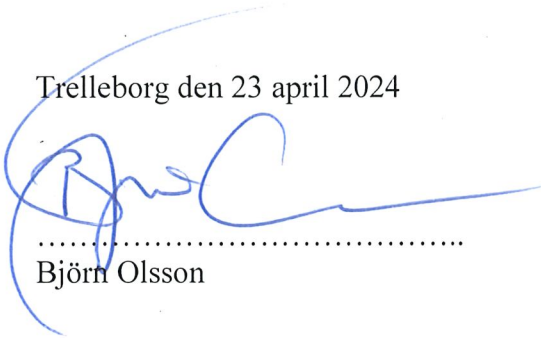
Med ledning av min granskning av räkenskaperna förordar jag

att resultat och balansräkning fastställs

att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023

Trelleborg den 23 april 2024



.....  
Björn Olsson