



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ranntorp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ranntorp 2:20	2015	Mölndal

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014-2016

Värdeåret är 2015

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 344 kvm. Byggnadernas totalyta är 1344 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Holm	Ordförande
Amine Yousfi	Styrelseledamot
Karthik Ramamoorthy Seshasayee	Styrelseledamot
Susanne Bergman	Styrelseledamot

Valberedning

Patrik Lindgren
Kristoffer Rodin

Firmateckning

Firman tecknas av 2 i förening av ledamöterna, suppleanten.

Revisorer

Fiola Rexhepi	Revisor	BoRevision
Magnus Emilsson	Revisorssuppleant	BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-28. Godkänna stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades 2022-12. Underhållsplanen sträcker sig från 2023 fram till 2072.

Avtal med leverantörer

Revision	BoRevision AB
Vinterunderhåll	Kållerød Entreprenad AB
Ekonomisk förvaltning	Sveriges Bostadsrättscentrum AB (SBC)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 14%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	835 165	652 933	631 044	720 144
Resultat efter fin. poster	-2 437 923	-97 157	-146 114	10 434
Soliditet (%)	70	74	74	74
Yttre fond	1 566 368	1 196 292	826 216	505 000
Taxeringsvärde	31 176 000	31 176 000	31 176 000	23 928 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	616	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 543	9 153	9 251	9 345
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 543	9 153	9 251	9 345
Sparande per kvm totalyta, kr	294	195	159	275
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	11	8	6
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	4	-	8	3
Energikostnad per kvm totalyta, kr	13	11	17	9
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,79	0,58	-	-
Räntekänslighet (%)	16,90	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under hösten 2023 har ett omfattande och ej planerat underhåll utförts på områdets dränering och asfaltering. Detta arbete ingick inte i den löpande underhållsplanen och finansierades med lån. Den aktuella avgiften för 2023 hade räckt för att erhålla positivt resultat under 2023 givet att det akuta underhållet inte hade behövts utföras.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	35 700 000	-	-	35 700 000
Fond, yttre underhåll	1 196 292	-	370 076	1 566 368
Balanserat resultat	-889 206	-97 157	-370 076	-1 356 438
Årets resultat	-97 157	97 157	-2 437 923	-2 437 923
Eget kapital	35 909 930	0	-2 437 923	33 472 007

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-986 362
Årets resultat	-2 437 923
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-370 076
Totalt	-3 794 361

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	30 350
Balanseras i ny räkning	-3 764 011

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	835 165	652 933
Övriga rörelseintäkter	3	13 111	14 284
Summa rörelseintäkter		848 276	667 217
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 654 922	-155 807
Övriga externa kostnader	9	-153 676	-150 101
Personalkostnader	10	-31 540	-31 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359 688	-359 694
Summa rörelsekostnader		-3 199 826	-697 140
RÖRELSERESULTAT		-2 351 550	-29 923
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 135	4 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-104 508	-71 927
Summa finansiella poster		-86 373	-67 234
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 437 923	-97 157
ÅRETS RESULTAT		-2 437 923	-97 157

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	46 672 250	47 031 938
Summa materiella anläggningstillgångar		46 672 250	47 031 938
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 672 250	47 031 938
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1 919	-5 176
Övriga fordringar	13	1 115 991	1 353 389
Summa kortfristiga fordringar		1 114 072	1 348 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		251	251
Summa kassa och bank		251	251
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 114 323	1 348 463
SUMMA TILLGÅNGAR		47 786 572	48 380 401

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 700 000	35 700 000
Fond för yttre underhåll		1 566 368	1 196 292
Summa bundet eget kapital		37 266 368	36 896 292
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 356 438	-889 206
Årets resultat		-2 437 923	-97 157
Summa fritt eget kapital		-3 794 361	-986 362
SUMMA EGET KAPITAL		33 472 007	35 909 930
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	12 170 000
Summa långfristiga skulder		0	12 170 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 170 000	132 000
Leverantörsskulder		51 330	99 643
Övriga kortfristiga skulder		0	-5 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	93 236	74 004
Summa kortfristiga skulder		14 314 566	300 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 786 572	48 380 401

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 351 550	-29 923
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	359 688	359 694
	-1 991 862	329 771
Erhållen ränta	18 135	4 693
Erlagd ränta	-94 564	-72 055
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 068 291	262 409
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 257	5 176
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 850	58 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 105 397	326 065
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 000 000	0
Amortering av lån	-132 000	-132 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 868 000	-132 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-237 397	194 065
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 353 639	1 159 574
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 116 242	1 353 639

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ranntorp har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	827 872	648 358
Pantsättningsavgift	525	4 589
Överlåtelseavgift	2 521	0
Vidarefakturerade kostnader	4 247	0
Öres- och kronutjämning	1	-13
Summa	835 165	652 933

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	10 352
Försäkringsersättning	9 075	0
Återbäring försäkringsbolag	4 036	3 932
Summa	13 111	14 284

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 625
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	6 788
Brandskydd	6 863	1 825
Gårdkostnader	1 500	0
Snöröjning/sandning	21 825	21 720
Fordon	0	56
Förbrukningsmaterial	359	30
Summa	30 547	32 043

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	0	13 500
Elinstallationer	3 562	0
Mark/gård/utemiljö	0	10 731
Vattenskada	40 086	2 978
Summa	43 648	27 209

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	19 575	0
Ventilation	6 400	0
Mark/gård/utemiljö	2 447 249	0
Lekutrustning	4 375	0
Summa	2 477 599	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	12 021	15 302
Vatten	5 071	0
Sophämtning/renhållning	34 229	36 918
Summa	51 321	52 220

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	51 807	44 335
Summa	51 807	44 335

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	1 663
Juridiska åtgärder	23 794	0
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	16 750	17 500
Styrelseomkostnader	0	118
Fritids och trivselkostnader	203	1 305
Föreningskostnader	29 322	8 450
Förvaltningsarvode enl avtal	41 343	35 929
Övriga förvaltningsarvoden	400	0
Administration	13 545	49 727
Konsultkostnader	23 009	27 089
Bostadsrätterna Sverige	4 190	8 320
Summa	153 676	150 101

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	24 000	24 000
Arbetsgivaravgifter	7 540	7 538
Summa	31 540	31 538

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	104 508	71 702
Övriga räntekostnader	0	225
Summa	104 508	71 927

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 399 923	49 399 923
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 399 923	49 399 923
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 367 986	-2 008 292
Årets avskrivning	-359 688	-359 694
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 727 674	-2 367 986
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 672 250	47 031 938
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 430 525</i>	<i>13 430 525</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 088 000	20 088 000
Taxeringsvärde mark	11 088 000	11 088 000
Summa	31 176 000	31 176 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	299 354
Transaktionskonto	104 856	0
Borgo räntekonto	1 011 135	1 054 034
Summa	1 115 991	1 353 389

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-04-30	0,58 %	12 170 000	12 302 000
Handelsbanken	2024-02-23	4,90 %	2 000 000	Nytt 2023
Summa			14 170 000	0
Varav kortfristig del			14 170 000	132 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 510 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	0	11 892
Uppl ränta bokslut	21 836	0
Förutbet hyror/avgifter	71 400	62 112
Summa	93 236	74 004

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 203 000	13 700 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes i februari 2024 med 18 %, ny avgift är 7000 kr/månad, tidigare nivå var 5950 kr/månad.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Möndal

Amine Yousfi
Styrelseledamot

Johan Holm
Ordförande

Karthik Ramamoorthy Seshasayee
Styrelseledamot

Susanne Bergman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Fiola Rexhepi
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 09:50

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.04.2024 16:19

DOCUMENT ID:

rJgtJFZ3eR

ENVELOPE ID:

H1xdyY-2gC-rJgtJFZ3eR

DOCUMENT NAME:

Brf Ranntorp, 769627-8394 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARTHIK RAMAMOORTHY SESHASAYEE karthikseshasayee@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2024 21:22 16.04.2024 21:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/30) IP: 158.174.88.65
2. AMINE YOUSFI yousfi.amine@hotmail.fr	 Signed Authenticated	16.04.2024 22:40 16.04.2024 22:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/15) IP: 155.4.128.132
3. SUSANNE BERGMAN susbergman4@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2024 19:59 17.04.2024 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/29) IP: 158.174.88.101
4. JOHAN HOLM johan.holm@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2024 09:51 19.04.2024 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/09) IP: 194.17.163.202
5. FIOLA REXHEPI fiola.rexhepi@borevision.se	 Signed Authenticated	22.04.2024 09:50 19.04.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/03) IP: 4.245.118.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed