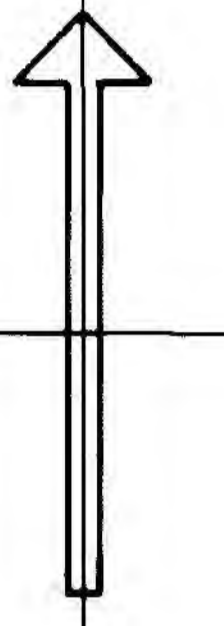


Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2010-01-08. Se akt Å40K

X 97 800
X 97 700
X 97 600
X 97 500
X 97 400
X 97 300



Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2010-01-08. Se akt Å40K



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att bibehållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- Gatemark med illustrerad gång-cykelväg
- PARK Anlagd park, där gång- och cykelväg får anordnas
- NATUR Naturområde, som i huvudsak bevaras orört, där gång- och cykelväg får anordnas
- SKYDD Plantering där sidovägen, vägdiken samt gång- och cykelväg får anordnas samt även där utrymme så medger, anordnande av bullerskydd.

Kvartersmark

- B Bostäder
- BD₁ Servicebostäder, gruppboende för äldre eller äldreomsorg
- C₁ Kyrka och församlingshem
- D₂ Äldreomsorg
- E₁ Transformatorstation
- G₁ Bensinstation med biltillbehörshandel, livsmedel får ej försäljas
- H Handelsändamål
- J₁ Småindustri och hantverk
- L₁ Handelsträdgård
- LB₁ Handelsträdgård samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även bostäder
- P Parkering
- S₁ Barndaghem
- S₂ Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh. Minsta tomstorlek 700 m² för enbostadshus. Största byggnadsarea per fastighet 250 m² dock högst 1/3 av tomtearean inkl uthus, carport avser både en- och tvåbostadshus. Minsta tomtlängd mot gata 25 meter
- e₂ 0000 Största byggnadsarea ovan mark inkl uthus
- e₃ Endast en huvudbyggnad per fastighet. Största byggnadsarea per fastighet 250 m² och högst 1/3 av tomtearean. Minsta tomtlängd mot gata 25 meter
- e₄ Två huvudbyggnader med högst 2 lgh i vardera. Största byggnadsarea per hus 250 m² inkl uthus, carport avser både en- och tvåbostadshus.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte bebyggas
- [Symbol] Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- [Symbol] Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- [Symbol] Mark får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- garage Garage och parkering får anordnas
- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkering får anordnas
- förvaltning Förvaltningslokaler och personalutrymnen får anordnas

Utfart, stängsel

- [Symbol] Stängsel skall finnas, utfart får inte anordnas
- [Symbol] Utfart får inte anordnas
- [Symbol] Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

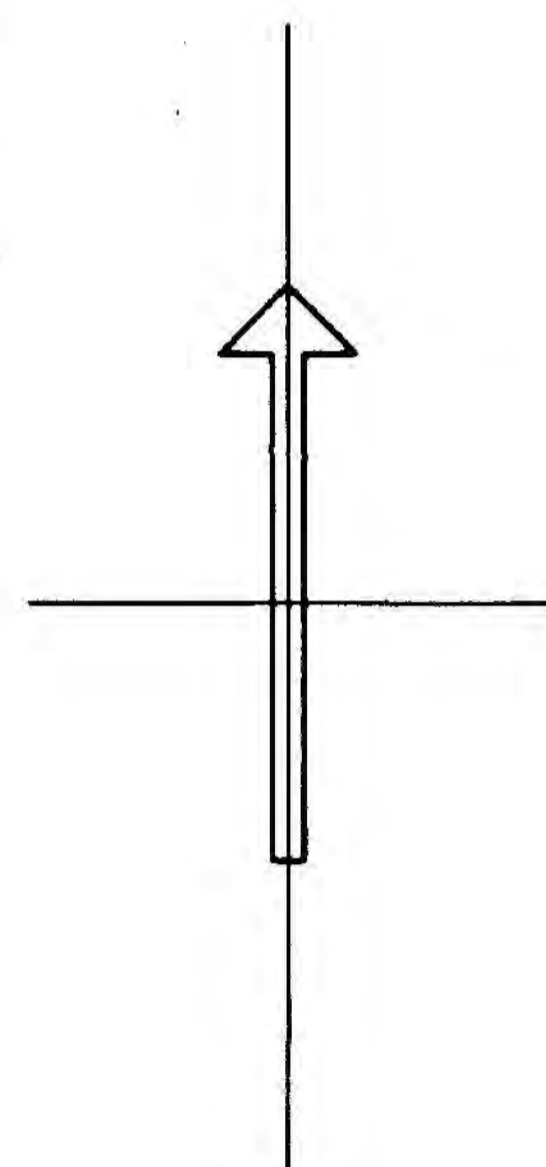
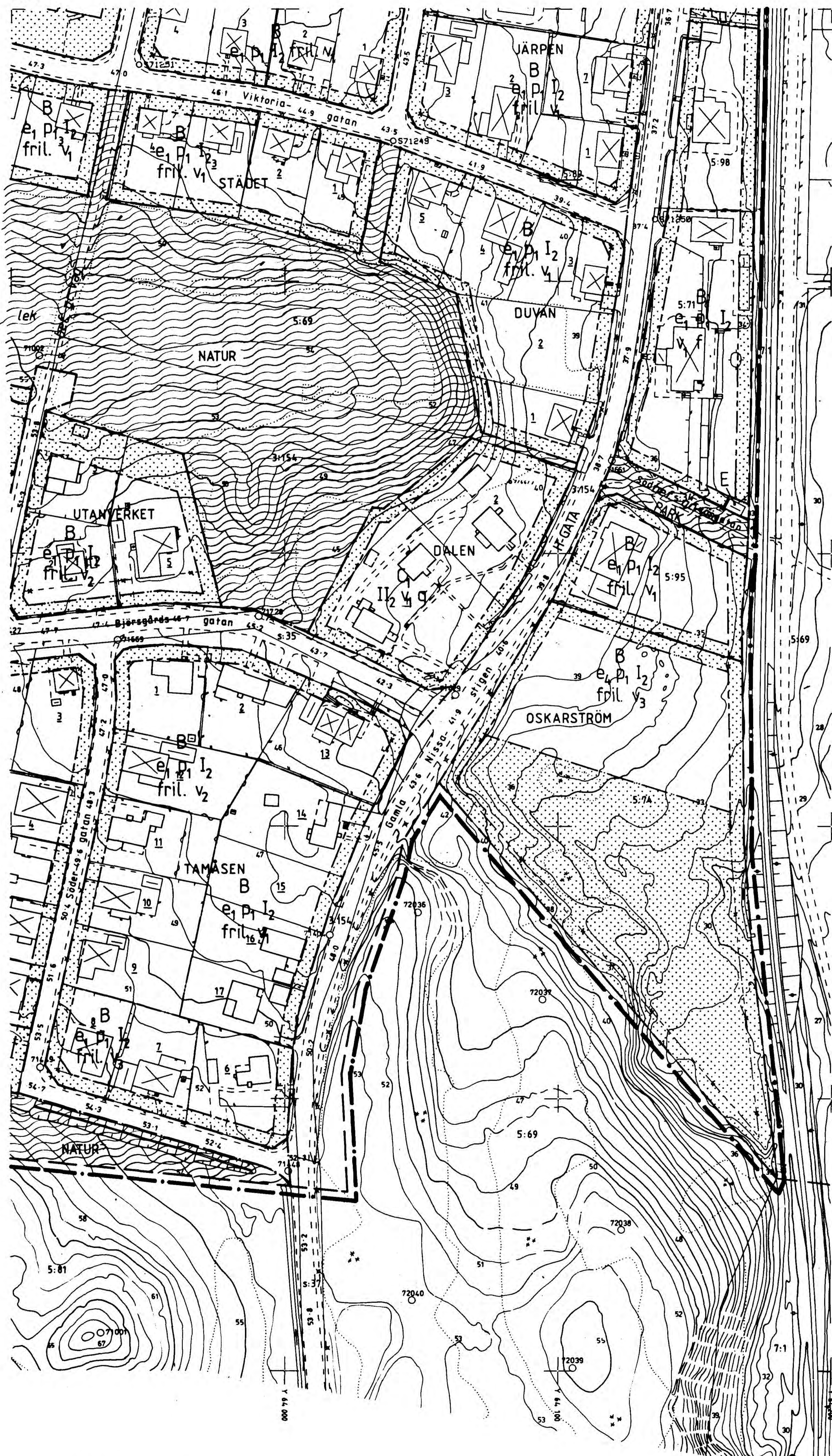
- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport. Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata

Utformning

- [Symbol] Högsta byggnadshöjd 1 meter
- I Högsta antal våningar
- I₂ Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
- I₃ Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 6,0 meter.
- I₄ Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter.
- II₁ Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd 8,0 meter.
- II₂ Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,0 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
- III₁ Högst tre våningar. Högsta byggnadshöjd 11,0 meter.
- V₁ Vind får inredas. Högsta takvinkel 45°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- V₂ Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- V₃ Suterrängsvåning får anordnas. Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- V₄ Suterrängsvåning får anordnas. Vind får inredas. Högsta takvinkel 45°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- fr11. Endast friliggande hus
- grupp Endast gruppshus. Kv Järven, Fjällräven, Lokatten, Minken, Rödräven och del av Vesslan är gruppbebyggelse och skall i händelse av nytt uppförande utföras lika befintlig bebyggelse.
- fler Endast flerbostadshus och uthus.
- håll Hållplatsanläggning får anordnas

Forfts. blad 4(5)





Forts från blad 2(5)

UTSEENDE

f Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12f och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnadslov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder. Byggnaden får inte rivras.

Bygglow krävs för underhåll av särskilt värdefull bebyggelse, med beteckning q.

STÖRNINGSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- m2 Bensinstationer och lagercisterner skall vara försedda med anordning för återvinning av kolväten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad bygglowplikt

Bygglow krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m². På tomt avsedd för friliggande hus krävs inte bygglow för friliggande carport för högst byggnadsarea av 20 m². De bygglowsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande

Undantagsbestämmelse

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglow medges.

TOMTINDELNING

Upphävd fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) enligt planbeskrivning upphävs

Tomtstorlek

Tomtstorlek för tvåbostadshus får prövas särskilt inom varje område

Upphävd detaljplan

LEDNINGSRÄTT

Respektive ledningsrättshavare skall säkerställa sin rätt i enlighet med ledningsrättslagen

ILLUSTRATION

----- illustrationslinje

gc-väg illustrationstext, gång- och cykelväg

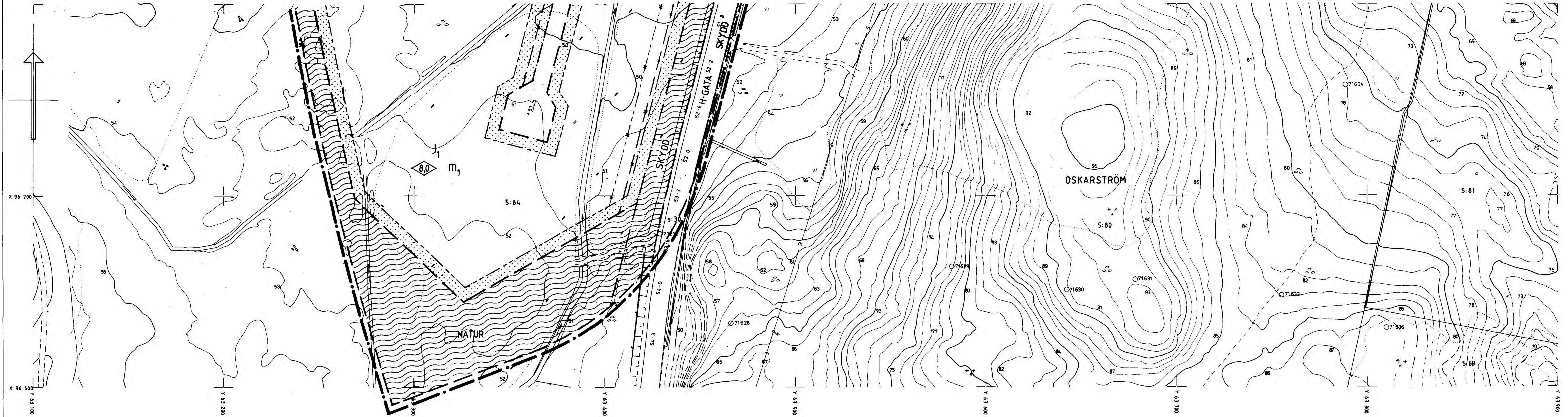
UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samt följande bilagor:

- fastighetsförteckning
- program
- gällande detaljplaner (stadsplaner)



Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2010-01-08. Se akt Å40K

Grundkarta, i fem blad, upprättad den 21 maj 1990 av:

Thomas Högberg

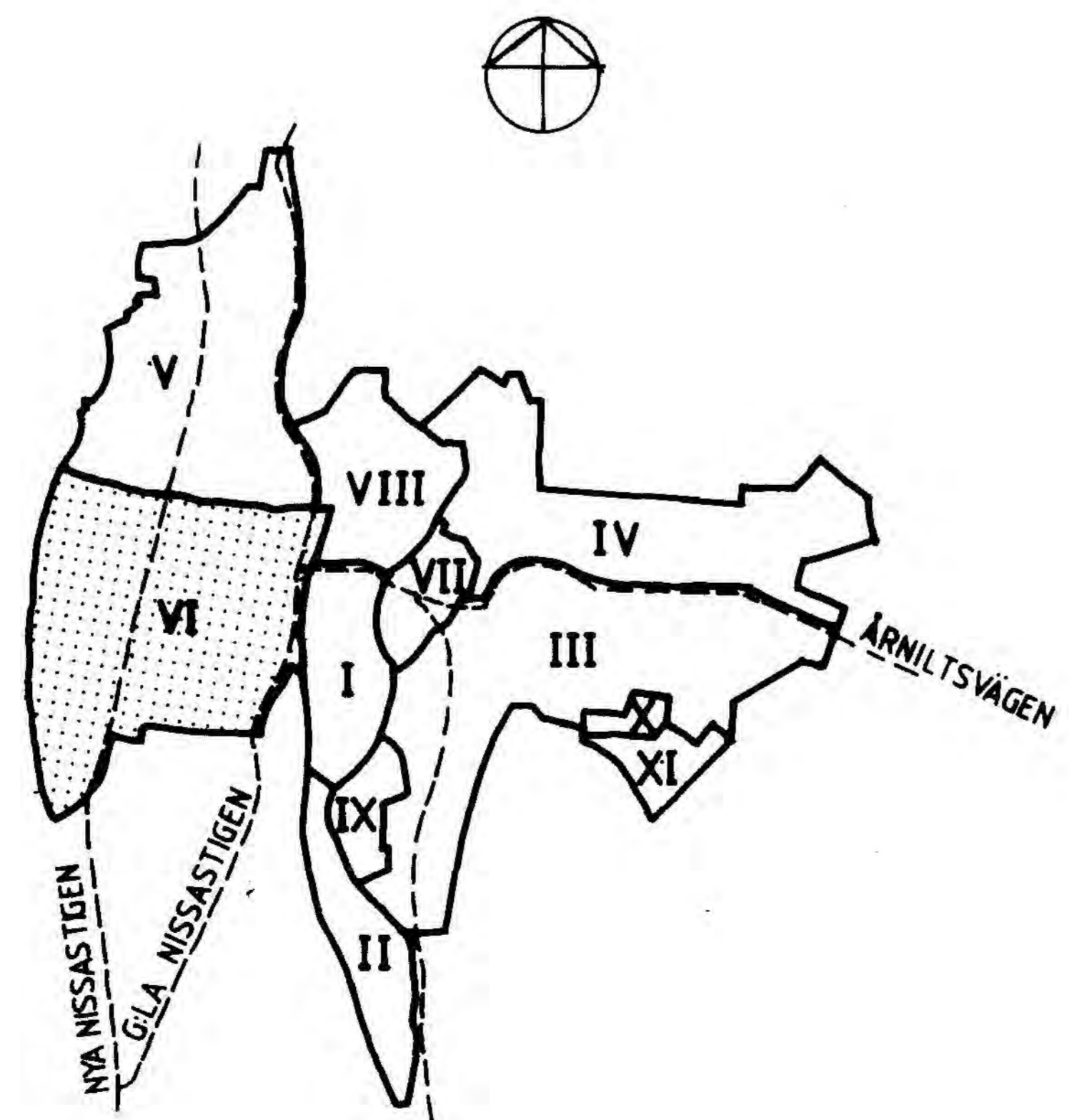
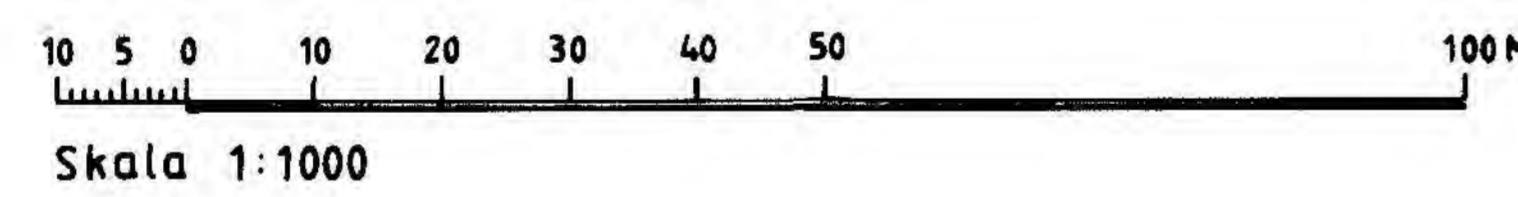
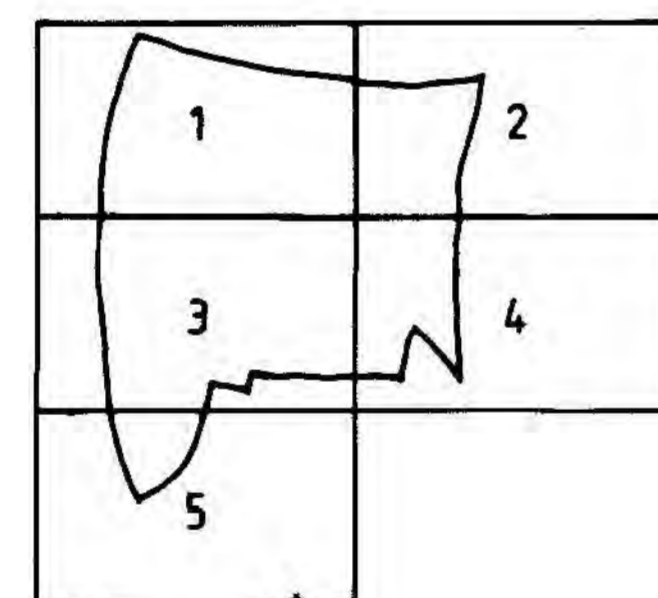
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
- gräns för servitut och ledningsrätt
- TRADAN 3 OSKARSTRÖM 5:1
— registernummer
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkonturen
- kyrka
- skärmtak
- väg med resp. utan vägren
- staket
- häck
- slänt
- stenmur
- stödmur
- ägostagsgräns
- åker
- sankmark
- löv- resp. barrskog
- träd
- järnvägsspår
- dike
- nivåkurvor
- +50.6 fastställd gatuhöjd
- 52.2 avväg höjd
- 072036 polygonpunkt
- elledning ovan mark
- ledningsstolpe
- x belysningsstolpe

Bladindelning



Grundkartan kompletterad den 28 januari 1991 av

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1991-09-26 § 158

I tjänsten

Gert Paulsson

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
OSKARSTRÖM
DELOMRÅDE VI
FFNS ARKITEKTER 28 augusti 1991

Gert Paulsson

Gert Paulsson

ritad av: *⊙*

godkänd för samråd av BN 10 oktober 1990
godkänd för utställning av BN 13 februari 1991
anfaen av KF 26 september 1991
vunnit laga kraft 22 oktober 1991