

Årsredovisning
för
Brf Optimalahem i Skivarp

769639-7780

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Optimalahem i Skivarp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens stadgar §2.

Föreningens har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

Föreningen registrerades 2021-04-12 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2021-04-12.

Den ekonomiska planen registrerades 2021-12-06.

Styrelsen och övriga funktionärer

André Friberg, ordförande
Josefine Blomberg, ledamot
Anton Svensson, ledamot

Ahned Dib, suppleant
Stephanie Hansson Nilsson, suppleant
Kim Prahl, suppleant

Christofer Hultén, auktoriserad revisor

Fastigheter

Föreningen innehar fastigheterna Skurup Skivarp 11:90.
Marken innehas med äganderätt.

Fullvärdesförsäkring har tecknats hos Trygg-Hansa. Bostadsrättsförsäkring (bostadsrättstillägg) ingår i fastighetsförsäkringen.

Underhåll

Inget underhåll då byggnaderna är nya.
Styrelsen har för avsikt att upprätta underhållsplan det kommande året.

Bostäder och lokaler

Föreningens bostäder har adresserna Jasminvägen 23 A-J, 274 50 Skivarp
Samtliga 10 lägenheter har vardera 5 rum och kök med 122,4 kvm boyta.

Antal	Typ	Total yta
10	Lägenheter	1 224 kvm
0	Lokaler	0

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Förvaltning

BRF24 sköter den ekonomiska förvaltningen.
Styrelsen sköter den övriga förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-26.

Tillträde till lägenheterna ägde rum i december 2022. Årsavgiften höjdes inför tillträdet med 45% jämfört med ekonomisk plan.

Årsavgiften höjdes 2024-01-01 med 15%.

Medlemsinformation

Övrig upplysning enligt årsredovisningslagen

-Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).
Så kallad äkta bostadsrättsförening.

-Föreningen innehar marken med äganderätt.

-Föreningen har inte inte någon del i samfällighet.

-Föreningens underhållsplan är under upprättande.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett underskott enligt resultaträkningen, huvudsakligen på grund av nödvändiga avskrivningar på delar av fastigheten/byggnaderna som tillhör stomme/grund, samt delar som faller inom bostadsrättshavarens underhållsansvar.

En viktigare indikator är föreningens sparande och hur framtida underhåll ska finansieras. Föreningen strävar efter kontinuerligt underhåll av fastigheten och byggnaderna och samt att spara för kommande underhållsåtgärder.

Sparandet används också för amorteringar. Vid år med större underhållsbehov kan föreningen behöva ta lån för att täcka kostnaderna.

Styrelsen följer noggrant en långsiktig plan och justerar avgiftsnivån därefter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	
upplåten med bostadrätt	13 277
Skuldsättning per kvm total yta	13 277
Sparande per kvm (kr/kvm)	68
Räntekänslighet (%)	17,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	52
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0
Årsavgift kr/kvm	755

Energikostnad avser vatten.

El och värme betalas av respektive bostadsrättsinnehavare.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 950 000	0	0	-40 435	19 909 565
Disposition av föregående års resultat:			-40 435	40 435	0
Avsättning till yttre fond 2022		30 600	-30 600		0
Avsättning till yttre fond 2023		30 600	-30 600		0
Årets resultat				-403 263	-403 263
Belopp vid årets utgång	19 950 000	61 200	-101 635	-403 263	19 506 302

Inbetalda insatser överensstämmer med ekonomisk plan.

Avsättning till yttre fond sker med 30.600 per år tills föreningens underhållsplan är upprättad.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-101 635
årets förlust	-403 263
	-504 898

behandlas så att
i ny räkning överföres

-504 898
-504 898

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter	2	924 477 924 477	27 440 27 440
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-155 613	-38 767
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 927	0
		-641 540	-38 767
Rörelseresultat		282 937	-11 327
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686 200	-29 108
		-686 200	-29 108
Resultat efter finansiella poster		-403 263	-40 435
Resultat före skatt		-403 263	-40 435
Årets resultat		-403 263	-40 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	35 858 153	36 344 080
		35 858 153	36 344 080
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		35 883 153	36 369 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	161 784
Övriga fordringar		70 300	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 980	18 133
		72 280	179 917
Kassa och bank		5 266	79 296
Summa omsättningstillgångar		77 546	259 213
SUMMA TILLGÅNGAR		35 960 699	36 628 293

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		19 950 000	19 950 000
Fond för yttre underhåll		61 200	0
		20 011 200	19 950 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-101 635	0
Årets resultat		-403 263	-40 435
		-504 898	-40 435

Summa eget kapital 19 506 302 19 909 565

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6		
	7	5 362 120	16 237 440
Summa långfristiga skulder		5 362 120	16 237 440

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	10 889 000	164 160
Leverantörsskulder		7 500	44 400
Övriga skulder		20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	175 777	272 728
Summa kortfristiga skulder		11 092 277	481 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 35 960 699 36 628 293

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-403 263	-40 435
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		485 927	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		82 664	-40 435
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		161 784	-161 784
Förändring av kortfristiga fordringar		-54 361	-18 133
Förändring av leverantörsskulder		-36 900	44 400
Förändring av kortfristiga skulder		-76 737	272 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten		76 450	96 776
Investeringsverksamheten			
Byggnader och mark		0	-36 369 080
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-36 369 080
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser		0	19 950 000
Nyupptag av lån		0	16 401 600
Amortering av lån		-150 480	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-150 480	36 351 600
Årets kassaflöde		-74 030	79 296
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		79 296	0
Likvida medel vid årets slut		5 266	79 296

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Underhållsplan kommer att upprättas efter att tvåårsbesiktningen genomförts.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund: 120 år

Stomkompletteringar: 80 år

Stomkompletteringar, medlemmens underhållsansvar: 80 år

Värme, Sanitet (VS): 80 år

El: 40 år

Fasad: 80 år

Fönster: 80 år

Yttertak: 80 år

Ventilation: 25 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Skuldsättning per kvm (kr/kvm) upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm total yta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	924 477	27 440
Summa	924 477	27 440

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Vatten & avlopp	64 638	0
Avfallshantering	28 512	0
Fastighetsförsäkring	20 112	1 648
Förbrukningsinventarier	3 499	0
Förbrukningsmaterial	2 289	0
Ersättningar till extern revisor	12 500	0
Ekonomisk förvaltning enl avtal	20 000	12 500
Administration	3 263	24 619
Bolagsverket	800	0
Summa	155 613	38 767

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 612 549	0
Upparbetat under året		32 612 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 612 549	32 612 549
Årets avskrivningar	-485 927	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 927	0
Utgående redovisat värde	32 126 622	32 612 549
Taxeringsvärden byggnader	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärden mark	3 161 000	3 161 000
	17 161 000	17 161 000
Bokfört värde byggnader	32 126 622	32 612 549
Bokfört värde mark	3 731 531	3 731 531
	35 858 153	36 344 080

Fastighetsbeteckning: Skurup Skivarp 11:90
Försäkring: Fullvärde

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000

Avser innehav av aktier i dottebolag, så som beskrivits i ekonomisk plan. Detta bolag kommer att likviderats pengarna förs över till föreningen.

Not 6 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 401 600	0
Summa	16 401 600	0

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Swedbank	5,06%	Rörligt	5 467 600	50 160	5 417 440
Swedbank	4,22%	2024-12-30	5 467 000	50 160	5 416 840
Swedbank	3,95%	2027-06-01	5 467 000	50 160	5 416 840
			16 401 600	150 480	16 251 120

Enligt redovisningsregler (Not 1) ska de delar av lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristig skuld tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Ingående skuld stämmer med ekonomisk plan.

Summa lån 2023-12-31 är 16.251.120, av dessa redovisas 5.362.120 som långfristig skuld och 10.889.000 kortfristig skuld.

Av den kortfristiga skulden utgör 164.160 nästa års planerade amortering.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	53 494	29 108
Upplupen kostnad, VA	10 558	0
Upplupen kostnad, sophämtning	6 985	0
Upplupen kostnad, revision	25 000	0
Förutbetalda månadsavgifter	79 740	231 120
Övriga upplupna kostnader	0	12 500
Summa	175 777	272 728

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

André Friberg
Ordförande

Josefine Blomberg

Anton Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Chrisofer Hultén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Optimalahem i Skivarp
Org.nr. 769639-7780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Optimalahem i Skivarp för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Optimalahem i Skivarp för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518255340

Dokument

ÅR 231231 för underskrift

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2024-05-24 09:42:46 CEST (+0200) av *Blick e-Signatur (Be)*

Färdigställt 2024-05-24 14:36:51 CEST (+0200)

Initierare

Blick e-Signatur (Be)

Blick Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blick.se

Signerare

Josefine Blomberg (JB)

Brf Optimalahem i Skivarp

jozefineblomberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOSEFINE BLOMBERG"

Signerade 2024-05-24 11:37:11 CEST (+0200)

Anton Svensson (AS)

Brf Optimalahem i Skivarp

anton.svensson@jinert.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANTON SVENSSON"

Signerade 2024-05-24 10:52:39 CEST (+0200)

André Friberg (AF)

Brf Optimalahem i Skivarp

andre.friberg@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDRÉ FRIBERG"

Signerade 2024-05-24 10:21:25 CEST (+0200)

Christofer Hultén (CH)

Brf Optimalahem i Skivarp

christofer.hulten@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTOFER HULTÉN"

Signerade 2024-05-24 14:36:51 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518255340

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

