



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Branäs 4:567 med adress Mården 96, 68060 Syslebäck

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Använder i huvudsak Telkey lås Det finns 4 st nycklar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Det mesta är renoverat under 2020*

- ommålat i hela huset.
- renovering av kök
- ny väggpanel i sovrum 1 o 2 nedervåning.
- delvis nya innertak
- nya golv i storstuga/kök/hall och sovrum
- nytt golv på övervåning 2022
- lagt nytt altangolv runt hela husdelen 2021
- renovering av dusch / bastu
- nytt yttertak 2024
- Målning av huset, ute

Ny inredning och maskiner:

År 2020

- Torkskåp
- Varmvattenberedare
- samtliga element
- vattenmätare insatt
- diskmaskin

År 2022

- Spis
- Köksfläkt

År 2023

- TV

År 2024

- luft/luft värmepump 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja



Kommentar *Delvis, när elektriker och rörläggare behöves.*

ex. samtliga element är bytta. år 2020

ny vattenberedare år 2020

vattenmätare insatt.

diskmaskin installation

ny luft/luft värmepump 2024

Fiber indraget 2018

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-25 av Ann Gustafsson