



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Heby Skattmansö 2:50 med adress Skattmansö, 74495 Vittinge

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Fastigheten belastas inte av servitut. Dock finns två servitut som fastigheten har rätt till; gammal brunn samt vedbod på grannfastigheten*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fasader, golv och väggar i flera rum samt kök, isolering av vindar, mm mm*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Att lyfta hus och byta stockar kräver timmermän och snickare. Att fästa ny panel, renovera fönsterbågar mm likaså.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Den enda interna tappkran finns i köket.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Puts på skorstenar; detta måste repareras med jämna mellanrum*

*Eldstaden i salen saknar tillräcklig fast eldskydd för större brasor. Det ursprungliga eldskyddet för tegel m hj a gjutjärnsplattor, försvann när eldstadens 'golv' höjdes när man under 60talet(?) murade upp golvet för att göra dåtidens ideal m gillestuga. De gamla järnplattorna ses sticka upp. Jfr de plattor som syns i den öppna spisen i köket.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



*Frågelistan besvarades 2025-02-25 av Bengt Rubin*

2 (2)