

Renoveringar gjorda 2021 på fastigheten Västra Hamrebacken 9D, Duved.

Vi tillträdde fastigheten Åre Hamre 1:242, Västra Hamrebacken 9D, den 3 december 2020.

Fastigheten var då i originalskick från byggår 1984.

Vi påbörjade omgående en total renovering under 2021 med bland annat:

Badrum/dusch: Ombyggnad av badrum/dusch, uppbyggnad av golv med nytt inkommande vatten, nya golvbrunnar, duschplats med glasdörr, golvvärme (el), kakel och klinker. Ny inredning med bänkskåp, ekbänkskiva med tvättho. Ny varmvattensberedare(100l) placerad i bastun, under bastulaven. Tvättmaskin (ca 2018).

Kök: Helt nytt och ombyggt kök (Ikea) med nya vitvaror: Induktionshäll, diskmaskin, köksfläkt (ansluten till ventilationssystem), kyl/frys, ekbänkskiva med nedsänkt diskho. Nya vattenledningar.

Wc: Vitt kakel och svart klinkergolv, ny toalettstol, handfat med kommod och spegelskåp.

Golv: Nya parkettgolv (vitlaserad ek) i kök/vardagsrum samt i båda sovrummen. Nytt klinkergolv i entréhall samt Wc.

Ytskikt: Samtliga innerväggar och tak vitmålade inklusive innerfönster.

Eldstad: Ny braskamin Aduro, inklusive ny modulskorsten och skorstenschuv.

Utvändigt:

Borttagning av gräsytor framför och runt byggnaden, där anlades i stället en grusad yta för bättre underhåll och tillgänglighet. Liknande som övriga fastigheter i grannskapet.

Ommålning av fasad, vindskivor samt fönsterfoder.

Snörasskydd på taket både fram och baksida.

Nybyggnad av verandor och trapp på framsida samt en större veranda på baksidan.