

4
sammanfattning av

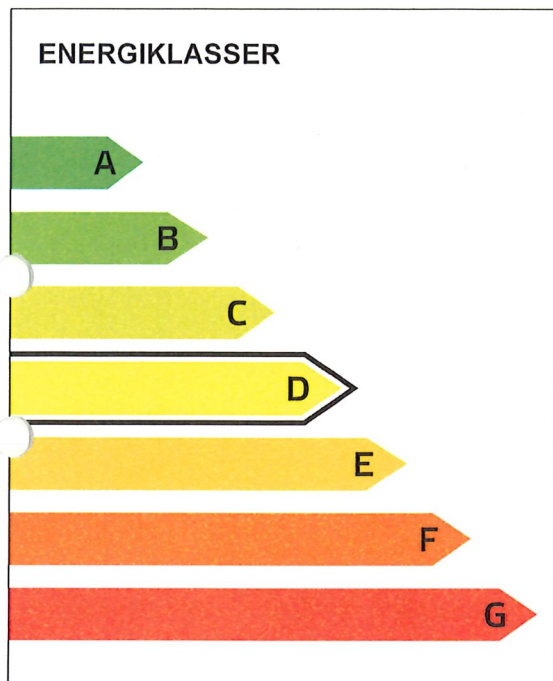
ENERGIDEKLARATION

Västerbo 11, 816 94 Ockelbo

Ockelbo kommun

Nybyggnadsår: 1927

Energideklarations-ID: 1108709



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
72 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Åke Magnusson, OBM Gruppen,
2020-08-20

Energideklarationen är giltig till:
2030-08-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Ockelbo	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vreten 2:23		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 286481	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Västerbo 11		Postnummer 81694	Postort Ockelbo	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1927	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 144 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
1906 - 2005																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>8400</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>750 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	8400	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		750 kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Energi för																																																											
uppvärmning	tappvarmvatten																																																										
Fjärrvärme (1)	kWh																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																										
Ved (4)	kWh																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	8400	kWh																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)		750 kWh																																																									
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
		Fjärrkyla (15)	kWh																																																								
		El för komfortkyla (16)	kWh																																																								
		Fastighetsel ¹ (17)	350 kWh																																																								
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																									
		Hushållsel ² (18)	kWh																																																								
		Verksamhetsel ³ (19)	kWh																																																								

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17 ⁴	9500 kWh	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Ange solfångararea 12 m ²
			Beräknad energiproduktion 2500 kWh/år

Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?	
Ockelbo		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m ²
			Beräknad elproduktion kWh/år

Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
10383 kWh/år		15262 kWh/år	

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
106 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	163 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1108709)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>420 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar

Expert

Förnamn Åke	Efternamn Magnusson	
Datum för godkännande 2020-08-20	E-postadress ake.magnusson@obm.se	
Certifikatnummer 2349	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag OBM Gruppen		

