

Årsredovisning för
Brf Mölltorpsvägen 12-16
769607-1385

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7-8
Upplysningar till balansräkning	8-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mölltorpsvägen 12-16, 769607-1385 får härmed avge årsredovisning för 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Fagersanna.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman i november 2024.

Ordförande

Frank Eickhoff

Ordinarie ledamöter

Johan Andersson

Joline Emanuelsson

Eva Andersson

Linus Averland

Suppleanter

Per Haugan

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

Föreningen har biträttats i förvaltningen av FF-Fastighetservice AB.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 16 februari 2024. .

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar Skaraborg.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Fagersanna 2:181

Adress: Mölltorpsvägen 12-16

Byggår: 1964

Taxeringsvärde: 2 518 000 varav byggnadsvärde 1 998 000 kronor

Total boyta: 694 m²

Fastighetens areal: 2 241m²

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 2 stycken

2 rum och kök: 6 stycken

3 rum och kök: 2 stycken

4 rum och kök: 1 stycken

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av Värmepannor (utförd)

Hantering av Lägenhet Nr 24 (kontakt med Kronofogden, skickat brev till Johan Lundqvist med erbjudandet att likvidera samtliga skulder i fall han skicka ett gåvobrev till föreningen. Gåvobrev skickades signerat den 1a december 2024 och lägenheten skrevs på föreningen den 16e december)
Lägenhet Nr 24 kommer nu i december tömmas, renoveras i januari/februari och läggs ut för försäljning i mars/april 2025)"

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Byte av värmesystem. Brf bli bortkopplad av fjärrvärme från Tibrobyggen. Föreningen skapa 2 nya värmesystem (bergvärme) i hus Nr 12 och 16. I övrigt enbart små underhållsarbeten som byte av beljusning utomhus och byte av samtliga ljusmedel i Trapphus.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	592 777	457 902	443 090	337 120
Resultat efter finansiella poster	207 803	128 765	152 516	70 200
Soliditet, %	36,8	70	67,3	58
Balansomslutning	1 994 063	750 140	588 887	420 782
Årsavgift per kvm	854	639	638	580
Årsavgiftens andel i % av totala intäkter	100			
Lån per kvm	1 654	-		
Sparande per kvm	307	193		
Elkostnad per kvm	57	23	91	162
Värmekostnad per kvm	79	206	118	6
Vattenkostnad per kvm	80	71	62	55
Räntekänslighet %	2			

Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Dispositio fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	287 700	101 199	44 222	-36 592	128 765
Resultat disp enl stämmobeslut				128 765	-128 765
Fonddispo enl stämmobeslut		7 554		-7 553	
Årets resultat					207 803
Belopp vid årets slut	287 700	108 753	44 222	84 620	207 803

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	84 620
Årets resultat	207 803
Totalt	292 423
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	8 331
Dispositionsfond	207 803
Balanseras i ny räkning	76 289
Summa	292 423

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	592 777	457 902
Övriga rörelseintäkter		1 728	1 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		594 505	459 508
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-259 403	-274 011
Övriga externa kostnader		-55 754	-23 436
Personalkostnader	3	-28 255	-27 728
Avskrivningar		-13 383	-5 400
Summa rörelsekostnader		-356 795	-330 575
Rörelseresultat		237 710	128 933
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 142	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 049	-267
Summa finansiella poster		-29 907	-168
Resultat efter finansiella poster		207 803	128 765
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		207 803	128 765
Skatter			
Årets resultat		207 803	128 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	385 281	233 682
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 428 820	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 814 101</u>	<u>233 682</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 814 101</u>	<u>233 682</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	106 434
Övriga fordringar		171	20 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 142	21 195
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 313</u>	<u>148 605</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 649	367 853
Summa kassa och bank		<u>162 649</u>	<u>367 853</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>179 962</u>	<u>516 458</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 994 063</u>	<u>750 140</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		287 700	287 700
Dispositionsfond		44 222	44 222
Fond fastighets underhåll		108 753	101 199
Summa bundet eget kapital		440 675	433 121
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 620	-36 592
Årets resultat		207 803	128 765
Summa fritt eget kapital		292 423	92 173
Summa eget kapital		733 098	525 294
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 148 000	-
Summa långfristiga skulder		1 148 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 304	23 724
Skatteskulder		16 662	15 108
Övriga skulder		-	13 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	42 999	172 860
Summa kortfristiga skulder		112 965	224 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 994 063	750 140

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	207 803	128 765
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13 383	5 400
	<u>221 186</u>	<u>134 165</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	221 186	134 165
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	131 291	-59 968
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-111 880	32 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten	240 597	106 684
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 593 802	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 593 802	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 200 000	
Amortering av låneskulder	-52 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 148 000	
Årets kassaflöde	-205 205	106 684
Likvida medel vid årets början	367 854	261 169
Likvida medel vid årets slut	162 649	367 853

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	574 379	443 801
Värmeavgifter	17 608	13 154
Påminnelseavgifter	799	950
Öresutjämning	-9	-3
Summa	592 777	457 902

Not 2 Driftskostnader

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Reparation & Underhåll	24 522	
El	39 447	15 750
Värme	54 652	142 630
Vatten	55 822	49 279
Sophantering	8 400	6 456
Övriga driftskostnader	7 505	14 123
Försäkringspremie	17 807	16 517
Förvaltningsarvode	51 248	29 256
Summa	259 403	274 011

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	21 500	21 500
Summa	21 500	21 500
Sociala kostnader	6 755	6 228
Summa	28 255	27 728

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	270 079	270 079
Inköp av lgh 24	157 000	
-Mark	17 621	17 621
	444 700	287 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 018	-48 616
-Årets avskrivning enligt plan	-5 401	-5 400
	-59 419	-54 016
Redovisat värde vid årets slut	385 281	233 684

Not 5 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 436 802	
	1 436 802	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-7 982	
	-7 982	
Redovisat värde vid årets slut	1 428 820	

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter	30 680	34 739
Företbetalda hyror	70	607
Upplupna kostnader	12 249	137 514
	42 999	172 860

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar		120 000
Summa ställda säkerheter		120 000

Underskrifter

Fagersanna den 24 / 02 2025


Frank Eickhoff
Styrelseordförande

Johan Andersson



Joline Emanuelsson



Eva Andersson



Linus Averland



Min revisionsberättelse har lämnats den 24e feb. 2025 via PHM
Camilla Rickerli
Revisor