

Årsredovisning

Brf Solsidan

782000-0599

Styrelsen för Brf Solsidan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Solen 12 som bebyggdes 1945.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskyddsförsäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Tommy Larsson, ordförande

2022-2023

Leif Mårtensson, ledamot

2023-2024

Rigmor Ung, ledamot

2022-2023

Pia Nilsson, ledamot

2023-2024

Tony Nilsson, suppleant

2023

Revisorer

Sören Aspgren, ordinarie

2023

Lars-Olov Eklund, suppleant

2023

Förvaltning

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Fastighetskötsel och trappstädning av HSB Dalarna.

Föreningsfrågor

Under året har styrelsen haft 3 protokollförda möten.

Föreningens totala bostadsyta är 1 446 kvm. På fastigheten finns 1 st trevåningshus innehållande 24 lägenheter och en lokal. Dessutom finns 10 platser med motorvärmare.

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

2 st lokaler

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 8 216 tkr (8 216 tkr.)

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 589 kr per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet. För Solsidan blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet. Dessutom betalar föreningen fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokal.

Medlemsinformation

Under året har det skett 2 överlåtelser, samt ingen av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-06-19. Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1945-04-15.

Årsavgiften höjdes med 3% 230101.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	881	856	856	856	852
Resultat efter finansiella poster	136	78	21	101	55
Soliditet %	23	21	20	19	17
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	575				
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	92				
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 496				
Sparande (kr) per kvadratmeter	254				
Räntekänslighet %	6				
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	72				

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 005	1 322 188	77 535	1 503 728
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Förändring av yttre fond		77 535	-77 535	0
Årets resultat			136 493	136 493
Belopp vid årets utgång	104 005	1 399 723	136 493	1 640 221

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	136 493
Yttre fonden	1 399 723
<i>Summa</i>	<i>1 536 216</i>

Förslag till disposition:

Yttre fond innan avsättning	1 399 723
Avsättning till yttre fond	136 493
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>1 536 216</i>

Enligt nya stadgarna skall föreningen avsätta medel till yttre underhållsfonden enligt upprättad underhållsplan. Styrelsen föreslår att 136 493 kr avsätts till yttre fonden

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	881 432	856 236
Övriga rörelseintäkter		55 965	47 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		937 397	903 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-487 680	-494 736
Personalkostnader	4	-22 791	-22 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 688	-229 688
Summa rörelsekostnader		-740 159	-747 419
Rörelseresultat		197 238	156 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 551	2 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 296	-81 501
Summa finansiella poster		-60 745	-78 622
Resultat efter finansiella poster		136 493	77 535
Resultat före skatt		136 493	77 535
Årets resultat		136 493	77 535

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 338 335	6 568 023
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 338 335	6 568 023
Summa anläggningstillgångar		6 338 335	6 568 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200	–
Övriga fordringar		20 326	8 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 562	16 707
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 088	25 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 469	508 208
<i>Summa kassa och bank</i>		626 469	508 208
Summa omsättningstillgångar		664 557	533 237
SUMMA TILLGÅNGAR		7 002 892	7 101 260

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	104 005	104 005
Fond för yttre underhåll	1 399 723	1 322 188
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 503 728</i>	<i>1 426 193</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	136 493	77 535
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>136 493</i>	<i>77 535</i>
Summa eget kapital	1 640 221	1 503 728
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 014 921	6 5 229 921
Summa långfristiga skulder	5 014 921	5 229 921
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 215 000	6 215 000
Leverantörsskulder	17 566	18 398
Skatteskulder	9 686	5 712
Övriga skulder	8 191	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 307	128 501
Summa kortfristiga skulder	347 750	367 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 002 892	7 101 260

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	197 238
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	229 688
Erhållen ränta	17 551
Erlagd ränta	-78 296
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>366 181</i>

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-13 058
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-19 861

Kassaflöde från den löpande verksamheten

333 262

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-215 000
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-215 000

Årets kassaflöde

118 262

Likvida medel vid årets början

508 208

Likvida medel vid årets slut

626 470

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Hyra	859 803	834 753
	Lokal	9 769	9 484
	Parkeringsplatser	11 900	11 999
	Öres- och kronutjämnning	-40	-
	Summa	881 432	856 236

Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Elavgifter	108 259	119 546
	Vattenavgifter	75 836	56 633
	Renhållningsavgifter	30 009	29 077
	Löpande underhåll	14 143	24 129
	Övriga fastighetskostnader	459	-
	Kabel TV	49 644	45 011
	Fastighetsavgift	24 830	24 830
	Fastighetsförsäkring	26 911	21 509
	Mobilabonnemang	1 936	1 936
	Fastighetsskötsel	93 956	95 274
	Förvaltningskostnader	22 092	21 100
	Snöröjning	34 710	49 585
	Div. övriga kostnader	4 895	6 105
	Summa	487 680	494 735

Not 4	Styrelsearvoden och andra personalkostnader	2023	2022
	Arvoden till styrelsen	18 000	20 000
	Sociala avgifter	2 791	2 995
	Revisionsarvode	2 000	–
	Summa	22 791	22 995

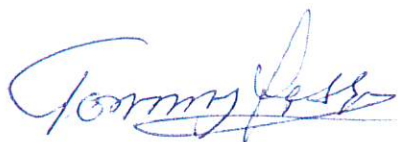
Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 414 253	9 414 253
	Utgående anskaffningsvärden	9 414 253	9 414 253
	Ingående avskrivningar	-2 846 230	-2 616 542
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-229 688	-229 688
	Utgående avskrivningar	-3 075 918	-2 846 230
	Redovisat värde	6 338 335	6 568 023
	Taxeringsvärde byggnader	6 626 000	6 626 000
	Taxeringsvärde mark	1 590 000	1 590 000

Not 6	Långfristiga skulder				
		Ränta	Amortering	Skuld	Ränteändring
	Swedbank 2757990524	1,510%	40 000	1 420 000	260617
	Swedbank 2556303416	1,340%	15 000	1 053 671	251024
	Swedbank 2752786505	1,350%	35 000	787 500	251125
	Swedbank 2951919055	1,540%	125 000	1 968 750	290925
			215 000	5 229 921	
	Varav kortfristig del			215 000	
	Varav långfristig del			5 014 921	

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 157 000	6 157 000
	Summa ställda säkerheter	6 157 000	6 157 000

UNDERSKRIFTER

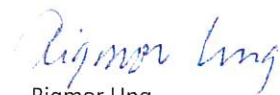
Avesta 2024-



Tommy Larsson



Pia Nilsson



Rigmor Ung



Leif Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-



Sören Aspgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solsidan Avesta
Org nr 782000-0599

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen, medlemsförteckningen samt styrelsens förvaltning i Brf Solsidan för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat om styrelsen på något sätt handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Jag har funnit att räkenskaperna är förda med noggrannhet och ordning. Inkomster och utgifter är tillfredsställande redovisade i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Med hänsyn till ovan anförda tillstyrker jag att föreningsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkning
- disponerar resultatet enligt styrelsen förslag
- beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Avesta 2024-



Sören Aspgrén
av föreningsstämman utsedd revisor