



Bostadsrättsföreningen Flustret 12 består av 21 lägenheter och 4 lokaler. Byggnadsår: 1933.

Avgifter: I avgiften ingår VA, el och värme. Föreningen har för nuvarande inga planer på att ändra avgiften.

Renoveringar:

2002 - Stambyte
2019 - Trapphusmålning
2019 - Dränering
2019 - Ny tvättstuga
2019 - Nya förråd
2019 - Ny fjärrvärmeanläggning
2019 - Yttertak renovering
2019 - Dra ny el till lägenheterna
2019 - ska föreningen ordna ett nytt cykelställ på framsidan.
2020 - Byggnation av lägenheter i källare
2021-2022 Fönsterrenoveringar har utförts

Planerade renoveringar: Föreningen har för nuvarande inga planerade renoveringar.

Fiber, bredband och TV: Fiber, bredband och TV från Telia . Abonnemang får medlemmen själv beställa och kommer debiteras vid månadsavgiften.

Parkering: Bostadsrättsföreningen har 8 stycken parkeringsplatser samt Solna boendeparkering på gator.

Cykelparkering: Cykelparkering finns vid huvudentre av huset.

Förråd: Till varje lägenhet tillhör ett förråd.

Andrahandsuthyrning: Fri andrahandsuthyrning sker med styrelsens tillstånd.

Juridisk Person: Föreningen godkänner juridisk person som köpare.

Gemensamma utrymmen: Finns tvättstuga i källaren

Avgifter: Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar.

Antal lokaler i föreningen? 4 bokaler=bostad/lokal -1 våning

Är föreningen äkta eller oäkta? Äkta förening

Godkänner föreningen delat ägande? Föreningen godkänner delat ägande.

Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen? Man kan köpa utan att bo i föreningen.

Krav på minsta ägarandel? Andelar finns i stadgarna.

Äger föreningen marken? ja

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Självdrag

Elektricitet: Vattenfall



Godkänd köksfläkt: kolfilter/fristående

Fönster: treglas mestadels och tvåglas

Finns det hissa: Nej

Utförs trappstädning av städfirma: Ja

Är balkonginglasning/Terrassinglasning tillåten: Terrassinglasning kräver ev bygglov och styrelsens godkännande

Medlemskap

Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

Ansökan skickas till Nabos postadress,

BRF Flustret 12

NABO 114006 FE258

Stockholm 105 69

<https://nabo.se/kontakta-oss/>

Ekonomisk Förvaltning och Fastighetsskötsel

NABO

<https://www.nabo.se>

Visning

Sätter man upp skyltning inför en visning i porten, eller någon annanstans vill vi att man plockar bort det och städar bort det efter sig efter avslutad visning. Håll rent och snyggt så kommer vi vara mer behjälpliga. Mäklarens information får ej övertäcka föreningens informationstavlor.

BRF Kontakt

Namn: Brf Flustret 12

Mejl: brfflustret12@gmail.com

Hemsida: <https://www.flustret12.se>

Adress: BRF Flustret NABO 114006 FE258, Stockholm 105 69

BRF Flustret 12 Solna

