

## Bestämmelser för byggnader i koloniområdet

Lämna **alltid** in en bygglovsansökan till styrelsen!

Bygglovsansökan ska alltid ske på föreningens byggblanketter där viktig information finns att tillgå.

Områdets markägare (Nyköpings kommun) kräver att få godkänna byggloven, så efter styrelsen godkänt bygglov skickas dem 2 gånger om året till markägaren, detta görs till 1 mars och till 1 augusti.

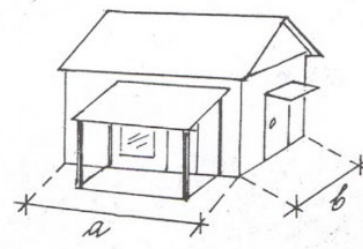
### Byggnader som får byggas på dem olika områdena

Område	Kolonistuga	Skärmtak	Bod	Växthus
E1				8.5 kvm
E1 tomt 200	10 kvm		4 kvm	8.5 kvm
E1 tomt 300	15 kvm	8 kvm	4 kvm	8.5 kvm
E2	24 kvm*	12 kvm	8 kvm	8.5 kvm
E3	33 kvm*	12 kvm	8 kvm	8.5 kvm
E3 tomt 400	Gäststuga 10 kvm			

\* Om du ska riva och/eller bygga ny kolonistuga på över 15 kvm krävs bygglovsansökan till Bygglövsenheten på Nyköpings kommun som sedan skickas till styrelsen för godkännande av markägaren (Nyköpings kommun).

### Placering

- Kolonistuga skall placeras minst 3 meter från kolonilottens gräns
- Bodar, växthus och gäststuga skall placeras minst 1 meter från kolonilottens gräns.



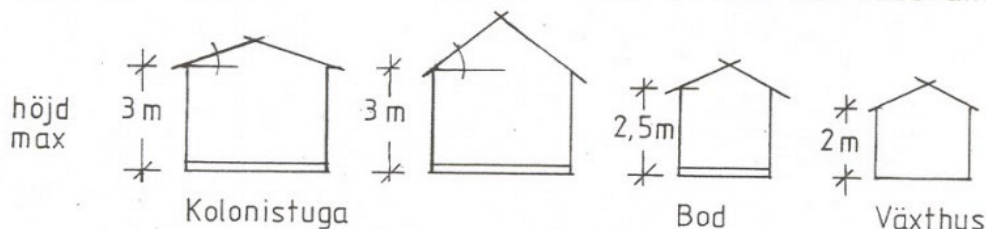
Byggnadsarea = a x b

### Utformning

- Det är utvändiga mått som gäller.
- Tak skall utföras som sadeltak med takvinkel på minst 14 grader och högst 30 grader.
- Kolonistuga får max ha en byggnadshöjd på 3,0 meter
- Bod 2,5 meter och växthus 2 meter.



Tak och takvinkel min 14° max 30° skall utföras som sadeltak.



### Utförande

- Fasader skall utgöras av träpanel.
- Växthus ska vara genomsiktliga av glas eller plast.
- Skärmtak och regnskydd skall utföras i lätt konstruktion.

### Markens anordnade

- Markens naturkaraktär ska bevaras i området med skogslotter.
- Markens höjd får inte ändras i området med ängslotter.

### Övrigt

- Staket och Stängsel får ha en max höjd 1,10 meter.
- Kolonistuga får ej sammanbyggas med redskapsbod.
- Regnskydd över dörr och diskplats på max 1,5 kvm får uppföras.
- Plank/vindskydd om max 3 meter långt och 1,8 meter högt får uppföras vid kolonistuga.
- Trädäck eller altan kan byggas i valfri storlek men som allt annat krävs det bygglov. Dem får också inte byggas fast i stugan utan ska vara "fristående".
- Byggnaderna får ej sammanbyggas med plank.
- Inglasat uterum eller glasa in befintlig uteplats, räknas som en tillbyggnad på stugan.
- Vind och källare får ej byggas och dem som redan finns får ej inredas.
- Prata alltid med berörda grannar för att undvika framtida konflikter.

### Godkännande

- Ingenting får byggas eller rivas på lotten utan tillstånd av styrelsen och markägaren (Nyköpings kommun). Detta gäller nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad, rivning eller större förändring/färgsättning av exteriören på stuga, förråd eller växthus.
- Ritningar på planerade åtgärder ska godkännas av föreningens styrelse och markägaren (Nyköpings kommun) innan byggnadsarbete påbörjas!

Detta dokument är uppdaterat Juli 2024