

ANDERSLUNDS KOLONITRÄDGÅRDAR

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

1. Den arrenderade jorden som avser odlingslott skall till minst 50 *kvm* användas för odling av köksväxter, blommor och dy likt för eget bruk. Får inte användas som upplagsplats. På stuglott inom område E2 och E3, får endast odlas prydnadsväxter, inte köksväxter på friland.
 - Träd räknas som 5kvm odlat och bärbuske 1 kvm odlat
2. Arrendator av stuglott inom område E2 och E3 måste även arrendera odlingslott.
3. Den arrenderade lotten samt alla gångar runt lotten skall hållas rena från ogräs. Sker inte detta har styrelsen rätt att på arrendatorns bekostnad låta rensa både lott och gångar. Vid uppenbar misskötsel kan arrendator sägas upp. I övrigt se stadgarnas § 3.
4. Under tiden 1 maj - 31 oktober skall gödsel och gödningsämnen omgående nedbrukas på avsett ställe.
5. Eldning av ris och liknande avfall sker genom föreningens försorg på anvisade platser. Grovsopor och byggavfall skall av arrendatorn transporteras till någon av kommunens Miljöstationer. Kompostavfall läggs på anvisade platser. Köksavfall läggs i de sopkärl som finns utplacerade inom området.
6. All uppläggning utanför det av föreningen arrenderade området är förbjudet.
7. Arrendator är skyldig att väl vårda föreningens egendom och tillse att missbruk av vatten inte förekommer. Med styrelsens tillstånd kan arrendator få anlägga egen ledning för bevattning med å-vatten men själv stå för kostnaderna för avstängningskran vid huvudvattenledning.
8. Arrendatorn är ansvarig för varje kontraktsöverträdelse av denne själv, sin familj eller besökare.
9. Stängsel eller häckplantering kring jord- eller stuglotter får uppföras/anläggas efter styrelsens godkännande.
10. Arrendator äger rätt att uppföra byggnad enligt den plan som fastställts av Nyköping kommun. Anmälan skall göras till och godkännas av styrelsen innan byggnation påbörjas. Viss tillbyggnad av stuga, bodar och växthus efter godkännande av styrelsen. Uppförd stuga får inte användas för permanentboende eller uthyras. Anmäld och godkänd byggnation skall vara påbörjad inom två år.
11. Parkering skall ske på anvisade parkeringsplatser. Under tjällossning är fordonstrafik inom området inte tillåten.
12. Inom Anderslunds Koloniträdgårdars område är det gångfart (7 km/timme)

13. Hundar och katter skall hållas kopplade inom området.
14. Vid arrendets upphörande skall kontraktet återlämnas. Arrendator äger inte rätt till ersättning från föreningen för nedlagda kostnader på jorden, för plantering, stängsel eller byggnader, det sker inte någon återbetalning av erlagda avgifter.
15. Vid försäljning av stuga skall säljaren informera styrelsen om sin avsikt att frånträda som arrendator och sälja sin stuga samt anmäler tilltänkt köpare för styrelsens ställningstagande om köparens medlemskap. Säljaren och styrelsen skall upplysa köparen om alla avgifter till föreningen, övriga rättigheter och skyldigheter som arrendator. Köpare och säljare kontaktar styrelsen för upprättande av arrendekontrakt och slutligt godkännande av medlemskap i föreningen. Av föreningen fastställd inträdesavgift skall erläggas innan medlemskap kan godkännas.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna av årsmöte 2023-03-07